



PLANNING AND
DEVELOPMENT
City Hall
655 Main Street
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

URBANISME ET
AMÉNAGEMENT
Hôtel de ville
655, rue Main
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

PUBLIC NOTICE

December 4, 2024

RE: Conditional Use and Variance Application submitted by Advanced Hospitality Inc., 30-32 Marriott Drive, Moncton NB (PIDs 70625512 & 70626320), File Numbers: 24MV-45934 & 24MC-45935

Dear Landowner,

The City of Moncton received an application to construct a four-storey apartment building at 30-32 Marriott Drive. The apartment building will consist of 63 residential units.

The property is zoned HC (Highway Commercial). The proposal requires the following applications:

1. Conditional Use Application

- a. To permit more than one main building on a lot.

2. Variance Application

- a. To reduce the flankage yard setback from 18m to 15m in one location;
- b. To remove the requirement to provide brick on the north and south elevations of the main building; and
- c. To permit the garbage enclosure within the side yard setback.

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, December 18, 2024** at 5:30 p.m. **Due to renovations to Council Chambers, the Planning Advisory Committee meeting will be held virtually.**

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting virtually to make representation on the matter. A link to the meeting will be posted on the city's website here: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Dylan Geldart**, Urban Planner with the City of Moncton, at **506-859-2667** or email dylan.geldart@moncton.ca

AVIS PUBLIC

Le 4 décembre 2024

Objet : Demande d'usage conditionnel et demande de dérogation déposées par Advanced Hospitality Inc., 30-32, promenade Marriott, Moncton (Nouveau-Brunswick) [NID 70625512 et 70626320], Dossiers 24MV-45934 et 24MC-45935

Cher propriétaire foncier,

Une demande a été déposée auprès de la Ville de Moncton pour construire un immeuble d'habitation de 4 étages et de 63 logements aux 30-32, promenade Marriott.

La propriété en question se trouve dans la zone HC (Zone commerciale routière). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

1. Demande d'usage conditionnel

- a. Pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot.

2. Demande de dérogation

- a. Pour réduire de 18 m à 15 m la marge de retrait de la cour de flanc à un endroit;
- b. Pour supprimer l'obligation de poser de la brique sur les façades nord et sud du bâtiment principal;
- c. Pour autoriser l'aménagement d'une enceinte regroupant les bacs à ordures dans la marge de retrait de la cour latérale.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 18 décembre 2024 à 17 h 30. En raison des travaux de rénovation en cours dans la salle du conseil, la réunion du Comité consultatif d'urbanisme se tiendra virtuellement.**

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en virtuel pour commenter le dossier. Un lien vers la réunion sera affiché sur le site Web de la Ville, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Dylan Geldart**, urbaniste de la Ville de Moncton, par téléphone au **506-859-2667** ou par courriel à l'adresse dylan.geldart@moncton.ca

**32 Marriott Drive
(PIDs 70625512 & 70626320)**

**Conditional Use & Variance
Application**

**32, promenade Marriott
(NIDs 70625512 & 70626320)**

**Demande d'usage conditionnel
et de dérogation**

Files 24MV-45934 & 24MC-45935

Dossiers 24MV-45934 & 24MC-45935



Application

Application to construct a four-storey apartment building at 32 Marriott Drive. The apartment building will consist of 63 residential units.

The property is zoned HC (Highway Commercial) and requires the following applications:

1. Conditional Use Application

- a. To permit more than one main building on a lot

2. Variance Application

- a. To reduce the flankage yard setback from 18m to 15m in one location;
- b. To remove the requirement to provide brick on the north and south elevations of the main building; and
- c. To permit the garbage enclosure in the side yard setback.

APPLICANT: Advanced Hospitality Inc., landowner

Demande

Demande pour construire un immeuble d'habitation de 4 étages et de 63 logements aux 32, promenade Marriott.

La propriété en question se trouve dans la zone HC (Zone commerciale routière). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

1. Demande d'usage conditionnel

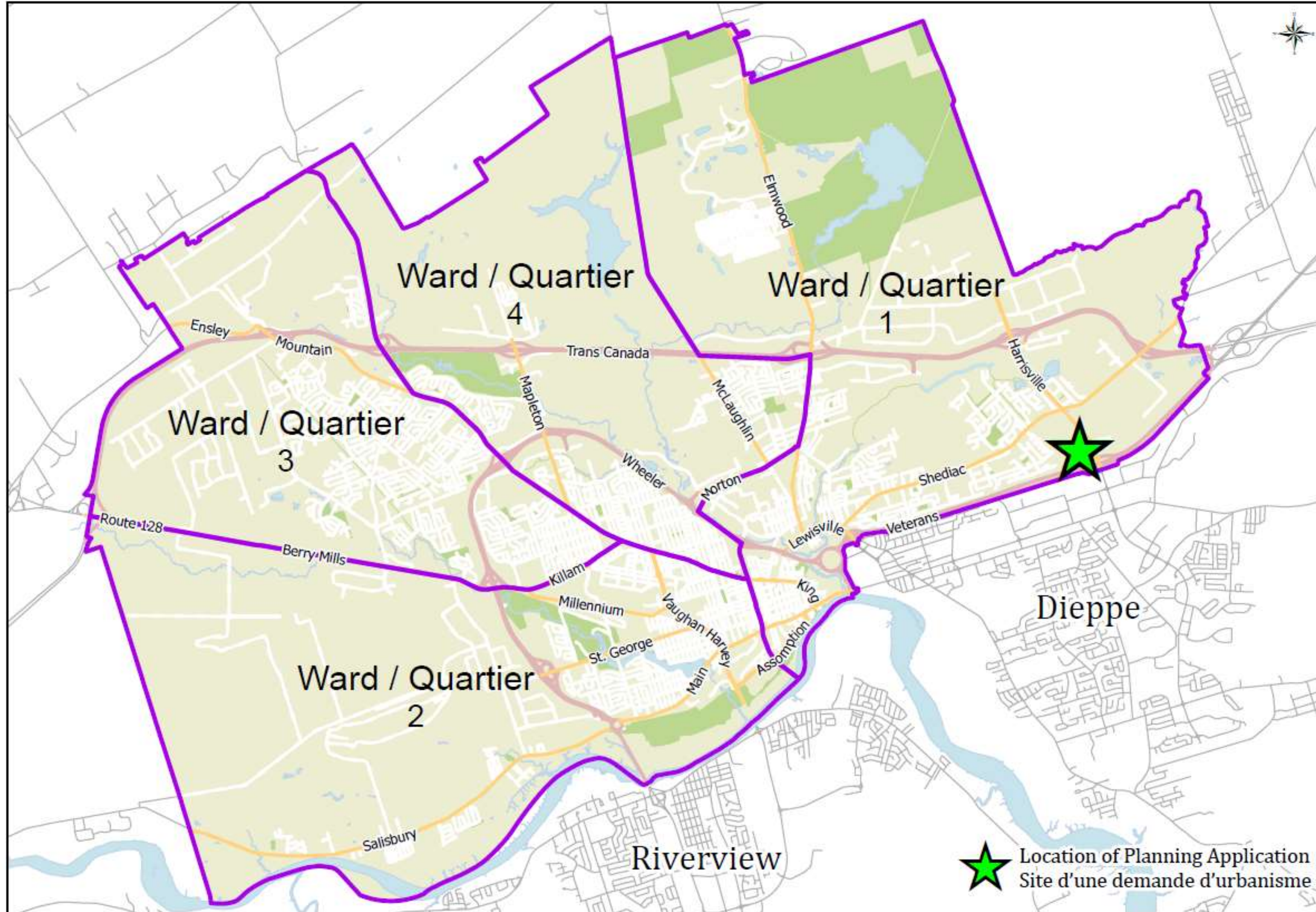
- a. Pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot.

2. Demande de dérogation

- a. Pour réduire de 18 m à 15 m la marge de retrait de la cour de flanc à un endroit;
- b. Pour supprimer l'obligation de poser de la brique sur les façades nord et sud du bâtiment principal;
- c. Pour autoriser l'aménagement d'une enceinte regroupant les bacs à ordures dans la marge de retrait de la cour latérale.

DEMANDEUR : Advanced Hospitality Inc., propriétaire foncier


Planning Application Location Map Carte de situation des demandes d'urbanisme

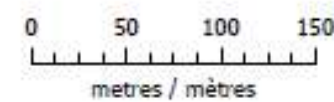


Conditional Use and Variance / Usage Conditionnel et Dérogation
32 prom. Marriott Dr

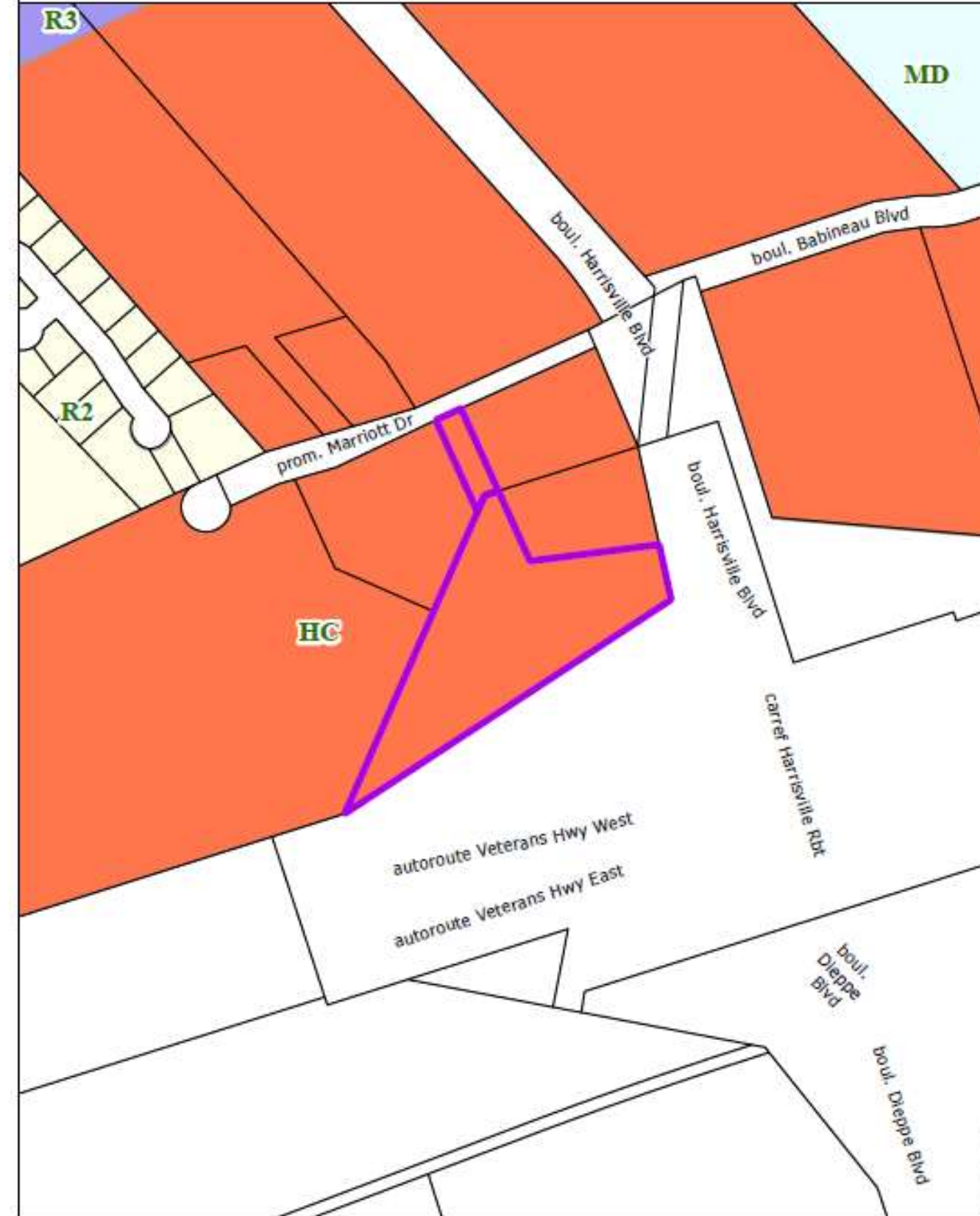


LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 70625512,70626320







Conditional Use and Variance / Usage Conditionnel et Dérogation
32 prom. Marriott Dr

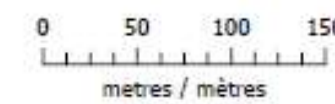


LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 70625512,70626320

ZONING / ZONAGE

-  R2 ZONE D'HABITATIONS BIFAMILIALES
-  R3 ZONE D'HABITATIONS MULTIFAMILIALES
-  HC ZONE COMMERCIALE ROUTIÈRE
-  MD ZONE D'HABITATIONS PRÉFABRIQUÉES



MONCTON









MONCTON

Thank You | Merci