



PLANNING AND
DEVELOPMENT
City Hall
655 Main Street
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

URBANISME ET
AMÉNAGEMENT
Hôtel de ville
655, rue Main
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

PUBLIC NOTICE

December 4, 2024

RE: Conditional Use and Variance Application submitted by Seville Property Group Ltd., 30 Waterloo Street, Moncton NB (PID 70710777), File Numbers: 24MV-45946 & 24MC-45947

Dear Landowner,

The City of Moncton received an application to construct a six-storey apartment building at 30 Waterloo Street. The apartment building will consist of 77 residential units.

The property is zoned CBD (Central Business District). The proposal requires the following application:

1. Conditional Use Application

- a. To permit an underground parking garage below the minimum geodetic elevation of 10.5m

2. Variance Application

- a. To remove the requirement to step the building back within 10m of the street.

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, December 18, 2024** at 5:30 p.m. **Due to renovations to Council Chambers, the Planning Advisory Committee meeting will be held virtually.**

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting virtually to make representation on the matter. A link to the meeting will be posted on the city's website here: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Dylan Geldart**, Urban Planner with the City of Moncton, at **506-859-2667** or email dylan.geldart@moncton.ca

AVIS PUBLIC

Le 4 décembre 2024

Objet : Demande d'usage conditionnel et demande de dérogation déposées par Seville Property Group Ltd., 30, rue Waterloo, Moncton (Nouveau-Brunswick) [NID 70710777], Dossiers 24MV-45946 et 24MC-45947

Cher propriétaire foncier,

Une demande a été déposée auprès de la Ville de Moncton pour construire un immeuble d'habitation de 6 étages et de 77 logements au 30, rue Waterloo.

La propriété se trouve dans la zone CBD (Zone du quartier central des affaires). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

1. Demande d'usage conditionnel

- a. Pour permettre l'aménagement d'un garage de stationnement sous la hauteur géodésique minimale de 10,5 m.

2. Demande de dérogation

- a. Pour supprimer l'exigence de reculer le bâtiment à 10 m de la rue.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 18 décembre 2024** à 17 h 30. **En raison des travaux de rénovation en cours dans la salle du conseil, la réunion du Comité consultatif d'urbanisme se tiendra virtuellement.**

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en virtuel pour commenter le dossier. Un lien vers la réunion sera affiché sur le site Web de la Ville, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante :

<https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Dylan Geldart**, urbaniste de la Ville de Moncton, par téléphone au **506-859-2667** ou par courriel à l'adresse dylan.geldart@moncton.ca

**30 Waterloo Street
(PID 70710777)**

**Conditional Use & Variance
Application**

Files 24MV-45946 & 24MC-45947

**30, rue Waterloo
(NID 70710777)**

**Demande d'usage conditionnel
et de dérogation**

Dossiers 24MV-45946 & 24MC-45947



Application

Application to construct a six-storey apartment building at 30 Waterloo Street. The apartment building will consist of 77 residential units.

The property is zoned CBD (Central Business District) and requires the following applications:

1. Conditional Use Application

- a. To permit an underground parking garage below the minimum geodetic elevation of 10.5m.

2. Variance Application

- a. To remove the requirement to step the building back within 10m of the street.

APPLICANT: Seville Property Group Ltd., landowner

Demande

Demande pour construire un immeuble d'habitation de 6 étages et de 77 logements au 30, rue Waterloo.

La propriété se trouve dans la zone CBD (Zone du quartier central des affaires). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

1. Demande d'usage conditionnel

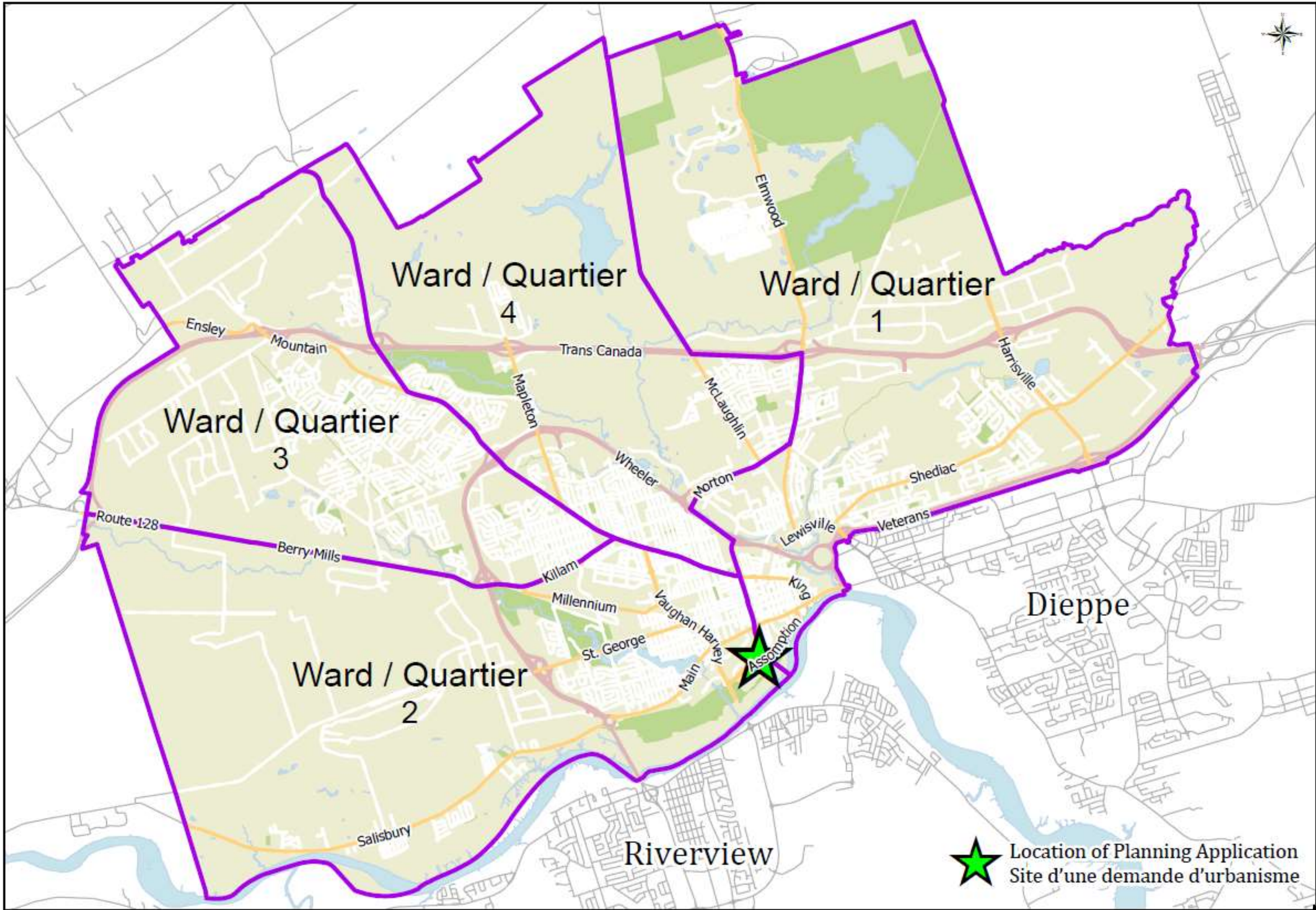
- a. Pour permettre l'aménagement d'un garage de stationnement sous la hauteur géodésique minimale de 10,5 m.


2. Demande de dérogation

- a. Pour supprimer l'exigence de reculer le bâtiment à 10 m de la rue.

DEMANDEUR : Seville Property Group Ltd., propriétaire foncier

Planning Application Location Map Carte de situation des demandes d'urbanisme



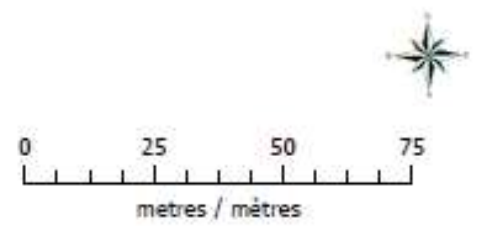
 Location of Planning Application
Site d'une demande d'urbanisme



Conditional Use and Variance / Usage Conditionnel et Dérogation
30 rue Waterloo St







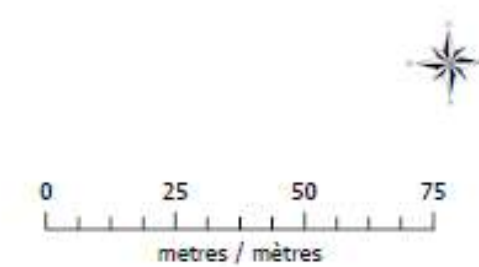
LEGEND / LÉGENDE
 PID / NID 70710777



Conditional Use and Variance / Usage Conditionnel et Dérogation
30 rue Waterloo St



LEGEND / LÉGENDE
 PID / NID 70710777
 ZONING / ZONAGE
 IP INDUSTRIAL PARK ZONE / ZONE DE PARCS INDUSTRIELS
 CBD CENTRAL BUSINESS DISTRICT ZONE / ZONE DU QUARTIER CENTRAL DES AFFAIRES
 RP RIVERFRONT PARK ZONE / ZONE DE TERRAINS RIVERAINS AFFECTÉS À DES FINS RÉCRÉATIVES











MONCTON

Thank You | Merci