



PLANNING AND  
DEVELOPMENT  
City Hall  
655 Main Street  
Moncton, NB  
Canada E1C 1E8

URBANISME ET  
AMÉNAGEMENT  
Hôtel de ville  
655, rue Main  
Moncton, NB  
Canada E1C 1E8

## PUBLIC NOTICE

December 4, 2024

**RE: Conditional Use application submitted by A.R. Rietzel Landscaping, 355 Delong Drive, Moncton NB (PID 01023134), File Number: 24MC-45968**

Dear Landowner,

The City of Moncton received an application to construct a concrete manufacturing plant at 355 Delong Drive.

The property is zoned HI (Heavy Industrial). The proposal requires the following application:

### 1. Conditional Use Application

- a. To permit a primary manufacturing use (concrete plant) within the HI (Heavy Industrial) Zone.

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, December 18, 2024** at 5:30 p.m. **Due to renovations to Council Chambers, the Planning Advisory Committee meeting will be held virtually.**

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting virtually to make representation on the matter. A link to the meeting will be posted on the city's website here: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Paul Edgar**, Senior Development Officer, Subdivision Approvals with the City of Moncton, at **506-389-5927** or email [paul.edgar@moncton.ca](mailto:paul.edgar@moncton.ca)

## AVIS PUBLIC

Le 4 décembre 2024

**Objet : Demande d'usage conditionnel déposée par A.R. Rietzel Landscaping, 355, promenade Delong, Moncton (Nouveau-Brunswick) [NID 01023134], Dossier 24MC-45968**

Cher propriétaire foncier,

Une demande a été déposée à la Ville de Moncton pour construire une usine de fabrication de béton au 355, promenade Delong.

La propriété en question se trouve dans la zone HI (Zone d'industries lourdes). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

### 1. Demande d'usage conditionnel

- a. Pour permettre un usage de fabrication primaire (usine de béton) dans la zone HI (Zone d'industries lourdes).

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 18 décembre 2024** à 17 h 30. **En raison des travaux de rénovation en cours dans la salle du conseil, la réunion du Comité consultatif d'urbanisme se tiendra virtuellement.**

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en virtuel pour commenter le dossier. Un lien vers la réunion sera affiché sur le site Web de la Ville, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Paul Edgar**, agent principal de l'aménagement, approbation des lotissements, de la Ville de Moncton, par téléphone au **506-389-5927** ou par courriel à l'adresse [paul.edgar@moncton.ca](mailto:paul.edgar@moncton.ca).

**355 Delong Drive  
(PID 01023134)**

**Conditional Use Application**

**355, promenade Delong  
(NID 01023134)**

**Demande d'usage conditionnel**

**Item 4(c) – File 24MC-45968**

**Point 4(c) – Dossier 24MC-45968**



# Application

The application is to permit a primary manufacturing use (concrete plant) within the HI (Heavy Industrial) Zone, located at 355 Delong Drive.

The property is zoned HI (Heavy Industrial) and a small portion remaining untouched of P2 (Open Space and Conservation). The proposal requires the following application:

## 1. Conditional Use Application

- a. To permit a primary manufacturing use (concrete plant) within the HI (Heavy Industrial) Zone.

**APPLICANT:** Darren Rietzel on behalf of A.R. Rietzel Landscaping.

# Demande

Demande visant à permettre un usage de fabrication primaire (usine de béton) dans la zone HI (Zone d'industries lourdes) sur la propriété située au 355, promenade Delong.

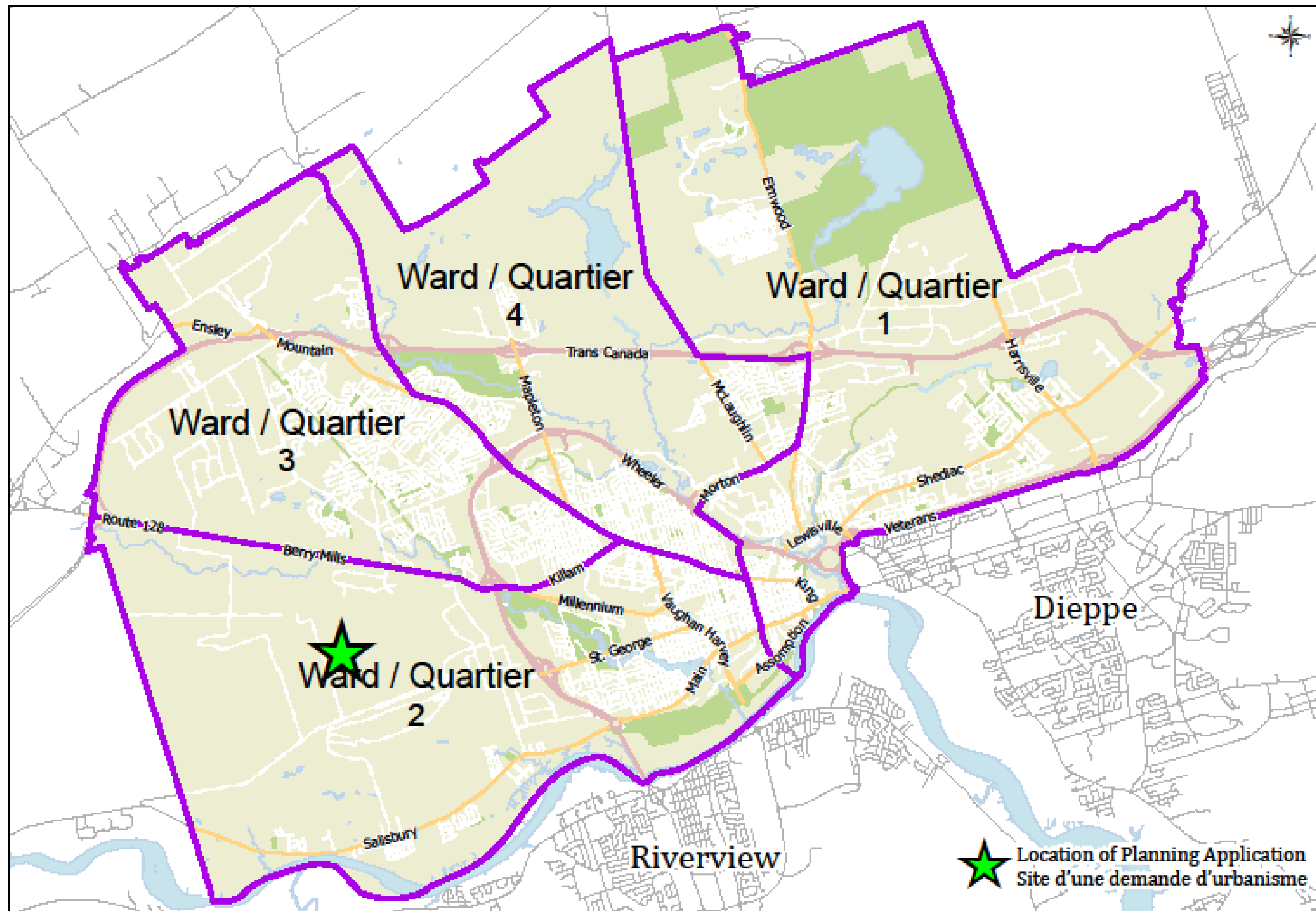
La propriété en question se trouve dans la zone HI (Zone d'industries lourdes); une petite partie toujours intacte de la propriété se trouve dans la zone P2 (Zone d'espaces verts et de conservation). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

## 1. Demande d'usage conditionnel

- a. Pour permettre un usage de fabrication primaire (usine de béton) dans la zone HI (Zone d'industries lourdes).

**DEMANDEUR :** Darren Rietzel au nom de A.R. Rietzel Landscaping.

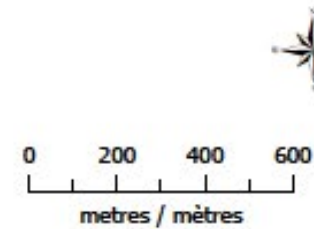
**Planning Application Location Map**  
**Carte de situation des demandes d'urbanisme**



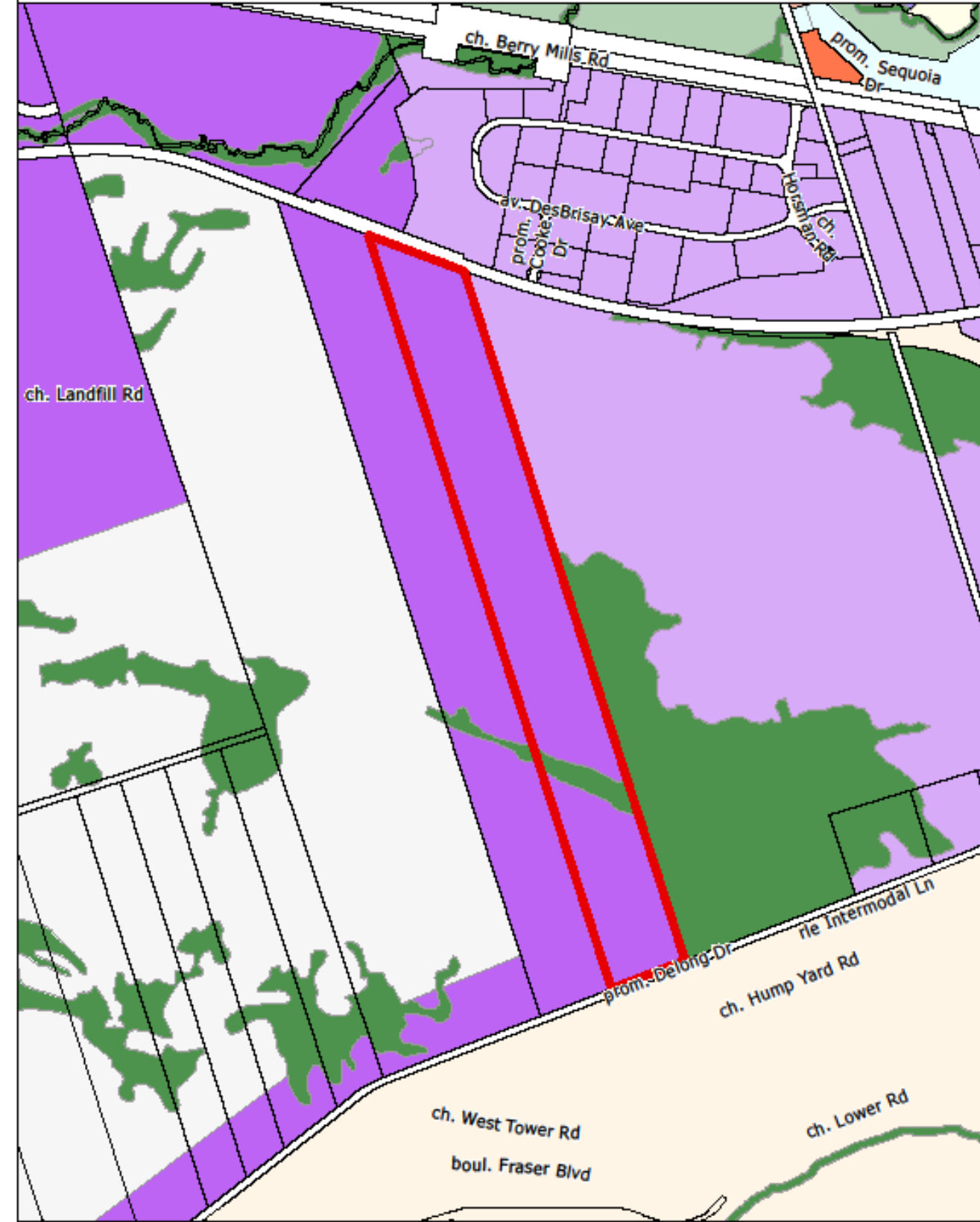
Conditional Use / Usage Conditionnel  
375 prom. Delong Dr















LEGEND / LÉGENDE  
 PID / NID 01023134

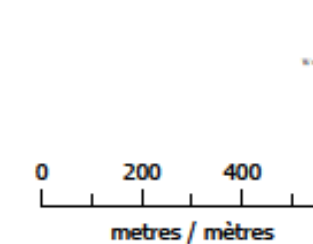


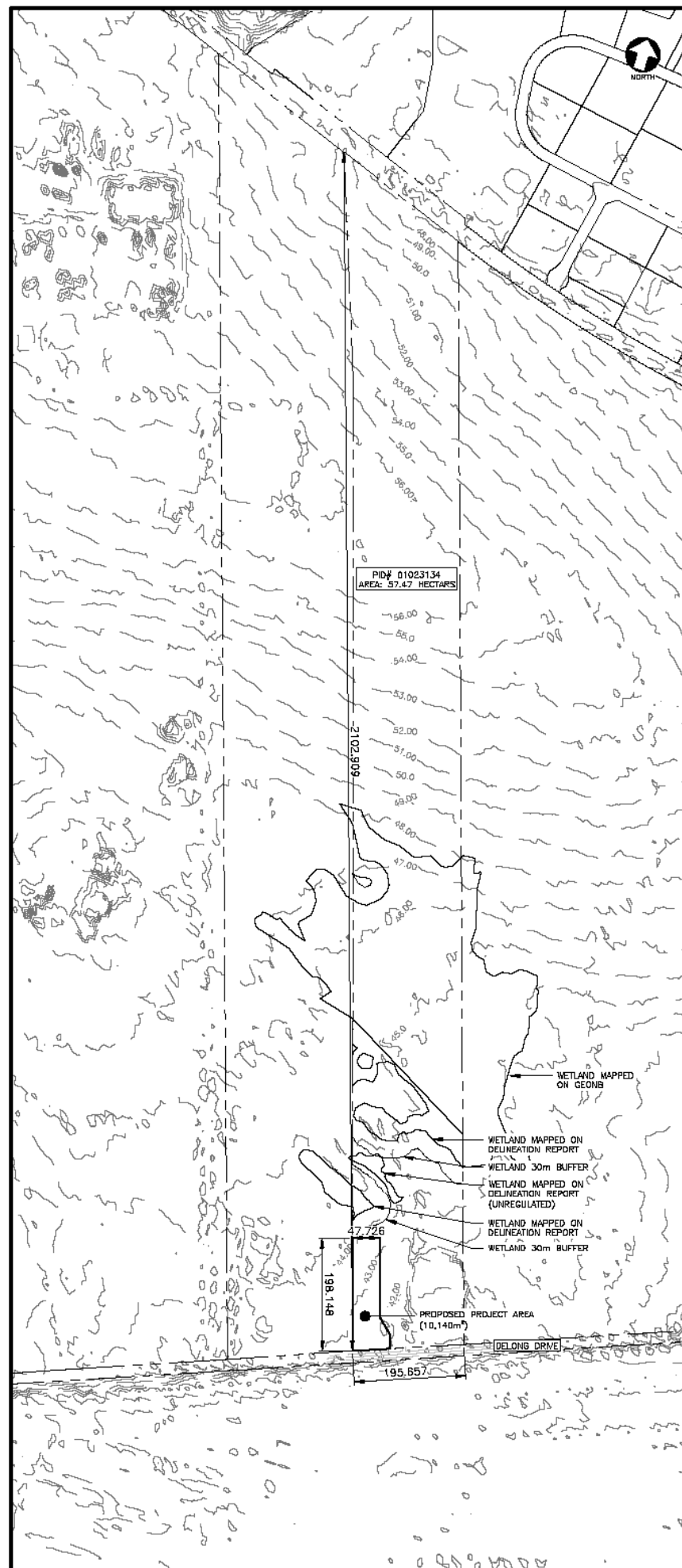
Conditional Use / Usage Conditionnel  
375 prom. Delong Dr



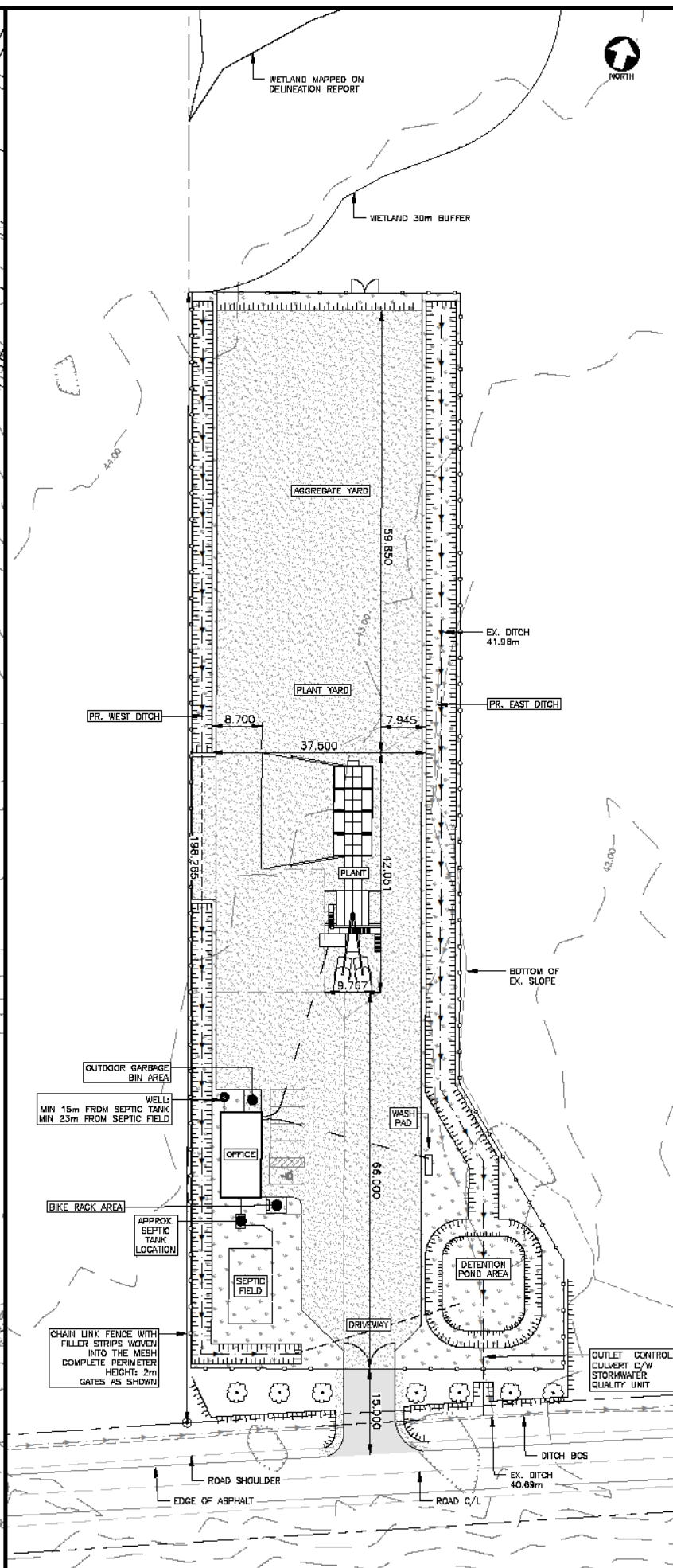
LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 01023134	 R1 RAIL INDUSTRY ZONE ZONE D'INDUSTRIES FERROVIAIRES
 R2 TWO UNIT DWELLING ZONE ZONE D'HABITATIONS BIFAMILIALES	 IP INDUSTRIAL PARK ZONE ZONE DE PARCS INDUSTRIELS
 R3 MULTIPLE UNIT DWELLING ZONE ZONE D'HABITATIONS MULTIFAMILIALES	 P-1 COMMUNITY USE ZONE ZONE D'USAGES COMMUNAUTAIRES
 SC SUBURBAN COMMERCIAL ZONE ZONE COMMERCIALE SUBURBAINE	 P-2 OPEN SPACE AND CONSERVATION ZONE ZONE D'ESPACES VERTS ET DE CONSERVATION
 HC HIGHWAY COMMERCIAL ZONE ZONE COMMERCIALE ROUTIÈRE	 RR-1 RURAL RESIDENTIAL ZONE ZONE RÉSIDENNELLE RURALE
 HI HEAVY INDUSTRIAL ZONE ZONE D'INDUSTRIES LOURDES	 MD MANUFACTURED DWELLING ZONE ZONE D'HABITATIONS PRÉFABRIQUÉES

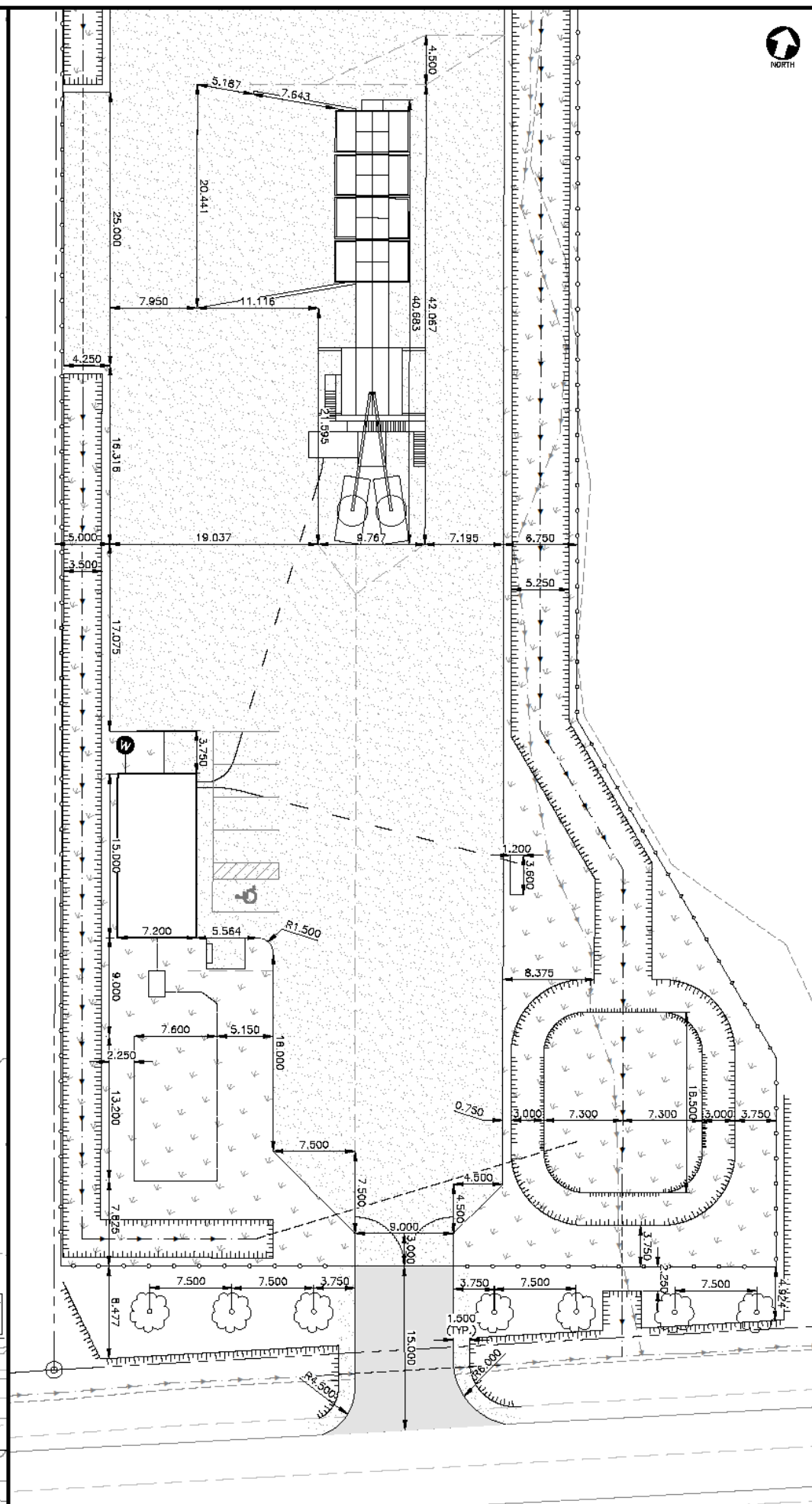




1 PLAN - OVERALL PROPERTY  
C01 1:500



2 PLAN - PROJECT AREA  
C01 1:500



3 PLAN - YARD DETAILS  
C01 1:250

**LEGEND**

- BH BOREHOLE
- TP TEST PIT
- CONTROL POINTS
- (EX.) PROPERTY LINE (PR.)
- (EX.) EASEMENT LINE (PR.)
- (EX.) PROPERTY B/L (PR.)
- (EX.) WATERMAIN (PR.)
- (EX.) GATE VALVE (PR.)
- (EX.) WATERMAIN FITTINGS (PR.)
- (EX.) WATERMAIN BENDS (PR.)
- (EX.) FIRE HYDRANT (PR.)
- (EX.) WELL (PR.)
- (EX.) SANITARY SEWER (PR.)
- (EX.) SANITARY MH (PR.)
- (EX.) COMBINED SEWER (PR.)
- (EX.) COMBINED MH (PR.)
- (EX.) STORM SEWER (PR.)
- (EX.) CULVERT (PR.)
- (EX.) STORM MH (PR.)
- (EX.) STORM INTAKE/BOX (PR.)
- (EX.) STORM HEADWALL (PR.)
- (EX.) U/G GAS (PR.)
- (EX.) GAS VALVE (PR.)
- (EX.) U/G POWER (PR.)
- (EX.) O/H POWER (PR.)
- (EX.) TELECOMM / DATA (PR.)
- (EX.) UTILITY POLE / GUY WIRE (PR.)
- (EX.) LIGHT STANDARD (PR.)
- (EX.) BOLLARD (PR.)
- (EX.) ROAD SIGN (SM) (PR.)
- (EX.) TREE (HARDWOOD) (PR.)
- (EX.) TREE LINE (PR.)
- (EX.) CHAINLINK FENCE (PR.)
- (EX.) DECORATIVE FENCE (PR.)
- (EX.) SILT FENCE (PR.)
- GRADING/SITE LIMITS
- ASPHALT KEY LIMITS
- (EX.) DITCH (PR.)
- (EX.) TOP OF SLOPE (PR.)
- (EX.) GRADE BREAK (PR.)
- (EX.) MAJOR CONTOUR (PR.)
- (EX.) MINOR CONTOUR (PR.)
- (EX.) SPOT ELEVATION (PR.)

No.	Description	Date	By
A	ISSUED FOR REVIEW	NOV 26/24	MT

**BEARMYNT**  
ENGINEERING & CONSTRUCTION LTD.

RIETZEL LANDSCAPING LTD.

SITE DEVELOPMENT

PID# 01023134  
CIVIL

PROPOSED  
CONCEPT PLAN

PLANNING PHASE

Project No	Contract No
2405	N/A

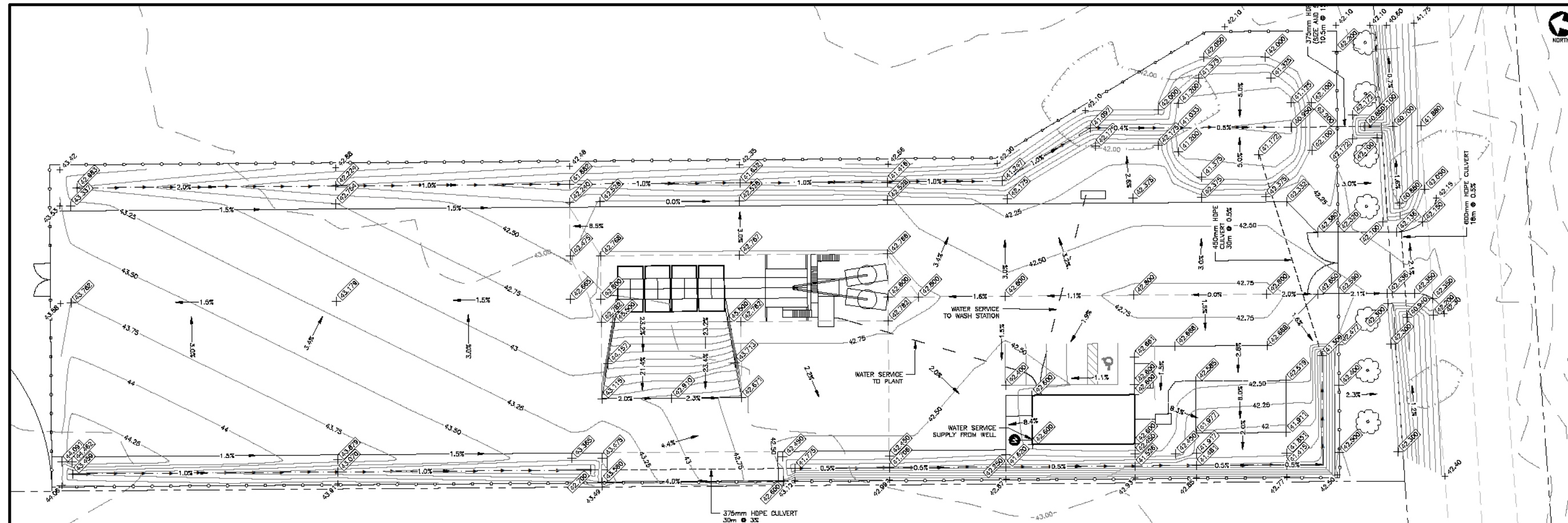
Date	Scale
JUL/24	AS NOTED

Designed	Drawn
MT	MT

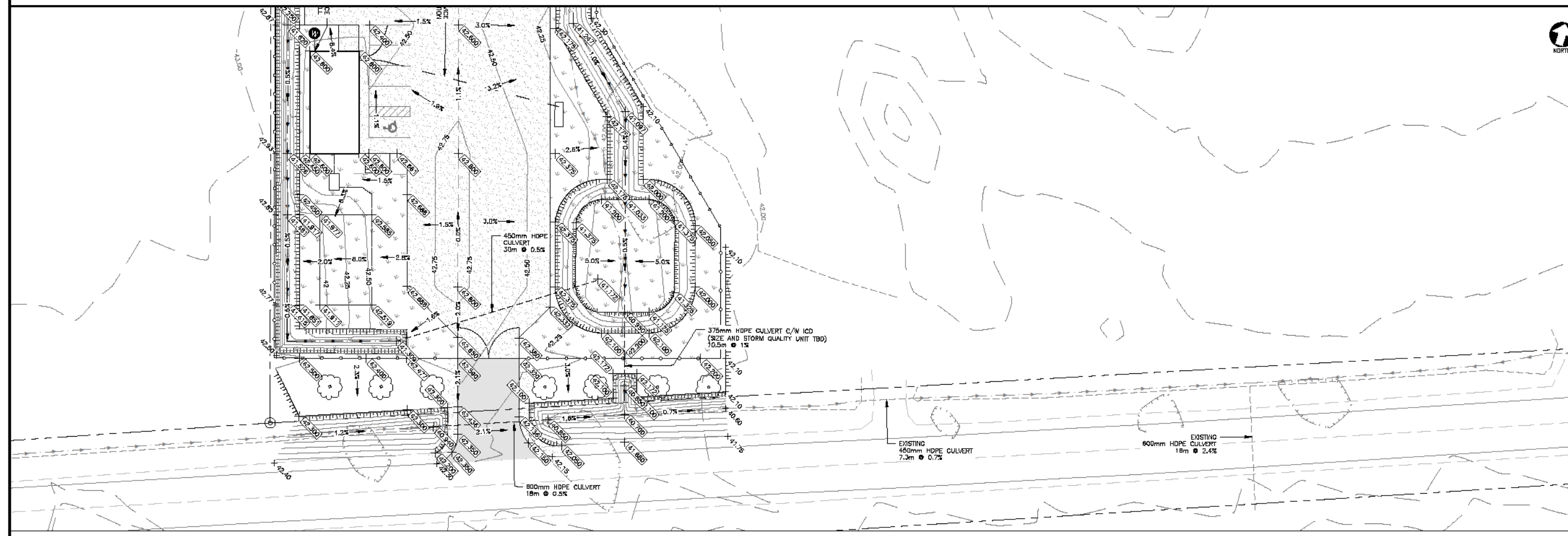
Checked	Approved

Sheet No 1 of 2  
Drawing No C01





1 PLAN - OVERALL GRADING  
C02 1:300



2 PLAN - STORM OUTFALL  
C02 1:300

**LEGEND**

- BH BOREHOLE
- TP TEST PIT
- CONTROL POINTS
- (EX.) PROPERTY LINE (PR.)
- (EX.) EASEMENT LINE (PR.)
- (EX.) EASEMENT LINE (PR.)
- (EX.) PROPERTY PIN (PR.)
- (EX.) WATERMAIN (PR.)
- (EX.) GATE VALVE (PR.)
- (EX.) WATERMAIN FITTINGS (PR.)
- (EX.) WATERMAIN BENDS (PR.)
- (EX.) FIRE HYDRANT (PR.)
- (EX.) WELL (PR.)
- (EX.) SANITARY SEWER (PR.)
- (EX.) SANITARY MH (PR.)
- (EX.) COMBINED SEWER (PR.)
- (EX.) COMBINED MH (PR.)
- (EX.) STORM SEWER (PR.)
- (EX.) GULLERT (PR.)
- (EX.) STORM MH (PR.)
- (EX.) STORM CATCHBASIN (END.) (PR.)
- (EX.) STORM SILLICE BOX (PR.)
- (EX.) STORM HEADWALL (PR.)
- (EX.) U/G GAS (PR.)
- (EX.) GAS VALVE (PR.)
- (EX.) U/G POWER (PR.)
- (EX.) O/H POWER (PR.)
- (EX.) TELECOMM / DATA (PR.)
- (EX.) UTILITY POLE / GLV WIRE (PR.)
- (EX.) LIGHT STANDARDS (PR.)
- (EX.) BOLLARD (PR.)
- (EX.) ROAD SIGN (SM.) (PR.)
- (EX.) TREE (HARDWOOD) (PR.)
- (EX.) TREE LINE (PR.)
- (EX.) CHAINLINK FENCE (PR.)
- (EX.) DECORATIVE FENCE (PR.)
- (EX.) SILT FENCE (PR.)
- GRADING/SITE LIMITS
- ASPHALT KEY LIMITS
- (EX.) TOP OF SLOPE (PR.)
- (EX.) GRADE BREAK (PR.)
- (EX.) MAJOR CONTOUR (PR.)
- (EX.) MINOR CONTOUR (PR.)
- (EX.) SPOT ELEVATION (PR.)

No.	Description	Date	By
A	ISSUED FOR REVIEW	NOV 26/24	MT

**BEARMYNT**  
ENGINEERING & CONSTRUCTION LTD.

RIETZEL LANDSCAPING LTD.

SITE DEVELOPMENT

PID# 01023134  
CIVIL

PROPOSED  
GRADING PLAN

PLANNING PHASE

Project No	2405	Contract No	N/A
Date	JUL/24	Scale	AS NOTED
Designed	MT	Drawn	MT
Checked		Approved	
Sheet No	2	of	2
Drawing No	<b>C02</b>		







MONCTON

Thank You | Merci