



PLANNING AND
DEVELOPMENT
City Hall
655 Main Street
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

URBANISME ET
AMÉNAGEMENT
Hôtel de ville
655, rue Main
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

PUBLIC NOTICE

December 4, 2024

RE: Conditional Use application submitted by A.R. Rietzel Landscaping, 355 Delong Drive, Moncton NB (PID 01023134), File Number: 24MC-45968

Dear Landowner,

The City of Moncton received an application to construct a concrete manufacturing plant at 355 Delong Drive.

The property is zoned HI (Heavy Industrial). The proposal requires the following application:

1. Conditional Use Application

- a. To permit a primary manufacturing use (concrete plant) within the HI (Heavy Industrial) Zone.

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, December 18, 2024** at 5:30 p.m. **Due to renovations to Council Chambers, the Planning Advisory Committee meeting will be held virtually.**

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting virtually to make representation on the matter. A link to the meeting will be posted on the city's website here: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Paul Edgar**, Senior Development Officer, Subdivision Approvals with the City of Moncton, at **506-389-5927** or email paul.edgar@moncton.ca

AVIS PUBLIC

Le 4 décembre 2024

Objet : Demande d'usage conditionnel déposée par A.R. Rietzel Landscaping, 355, promenade Delong, Moncton (Nouveau-Brunswick) [NID 01023134], Dossier 24MC-45968

Cher propriétaire foncier,

Une demande a été déposée à la Ville de Moncton pour construire une usine de fabrication de béton au 355, promenade Delong.

La propriété en question se trouve dans la zone HI (Zone d'industries lourdes). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

1. Demande d'usage conditionnel

- a. Pour permettre un usage de fabrication primaire (usine de béton) dans la zone HI (Zone d'industries lourdes).

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 18 décembre 2024** à 17 h 30. **En raison des travaux de rénovation en cours dans la salle du conseil, la réunion du Comité consultatif d'urbanisme se tiendra virtuellement.**

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en virtuel pour commenter le dossier. Un lien vers la réunion sera affiché sur le site Web de la Ville, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Paul Edgar**, agent principal de l'aménagement, approbation des lotissements, de la Ville de Moncton, par téléphone au **506-389-5927** ou par courriel à l'adresse paul.edgar@moncton.ca.

**355 Delong Drive
(PID 01023134)**

Conditional Use Application

**355, promenade Delong
(NID 01023134)**

Demande d'usage conditionnel

Item 4(c) – File 24MC-45968

Point 4(c) – Dossier 24MC-45968



Application

The application is to permit a primary manufacturing use (concrete plant) within the HI (Heavy Industrial) Zone, located at 355 Delong Drive.

The property is zoned HI (Heavy Industrial) and a small portion remaining untouched of P2 (Open Space and Conservation). The proposal requires the following application:

1. Conditional Use Application

- a. To permit a primary manufacturing use (concrete plant) within the HI (Heavy Industrial) Zone.

APPLICANT: Darren Rietzel on behalf of A.R. Rietzel Landscaping.

Demande

Demande visant à permettre un usage de fabrication primaire (usine de béton) dans la zone HI (Zone d'industries lourdes) sur la propriété située au 355, promenade Delong.

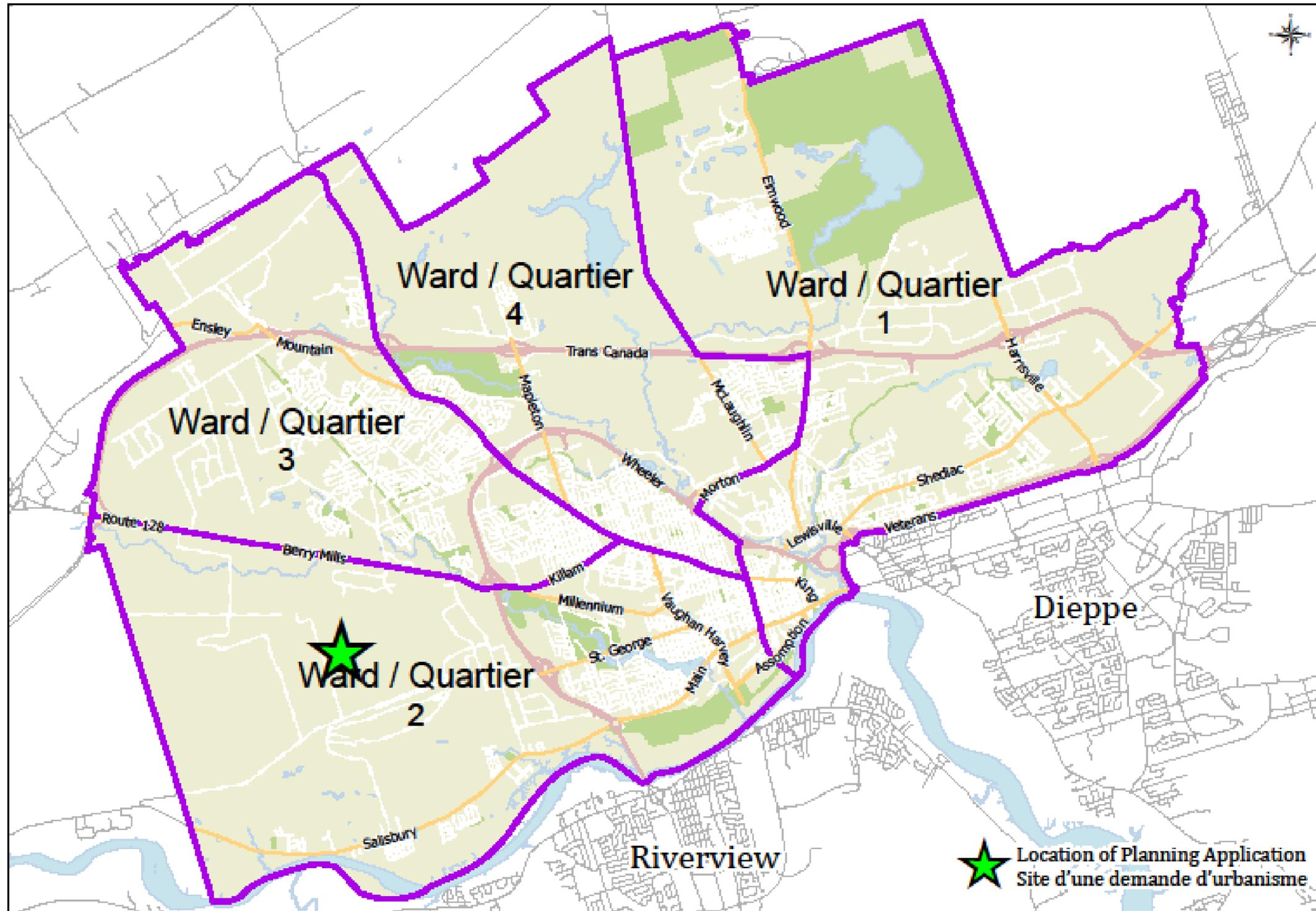
La propriété en question se trouve dans la zone HI (Zone d'industries lourdes); une petite partie toujours intacte de la propriété se trouve dans la zone P2 (Zone d'espaces verts et de conservation). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

1. Demande d'usage conditionnel

- a. Pour permettre un usage de fabrication primaire (usine de béton) dans la zone HI (Zone d'industries lourdes).

DEMANDEUR : Darren Rietzel au nom de A.R. Rietzel Landscaping.

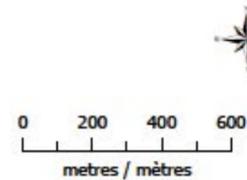
Planning Application Location Map Carte de situation des demandes d'urbanisme



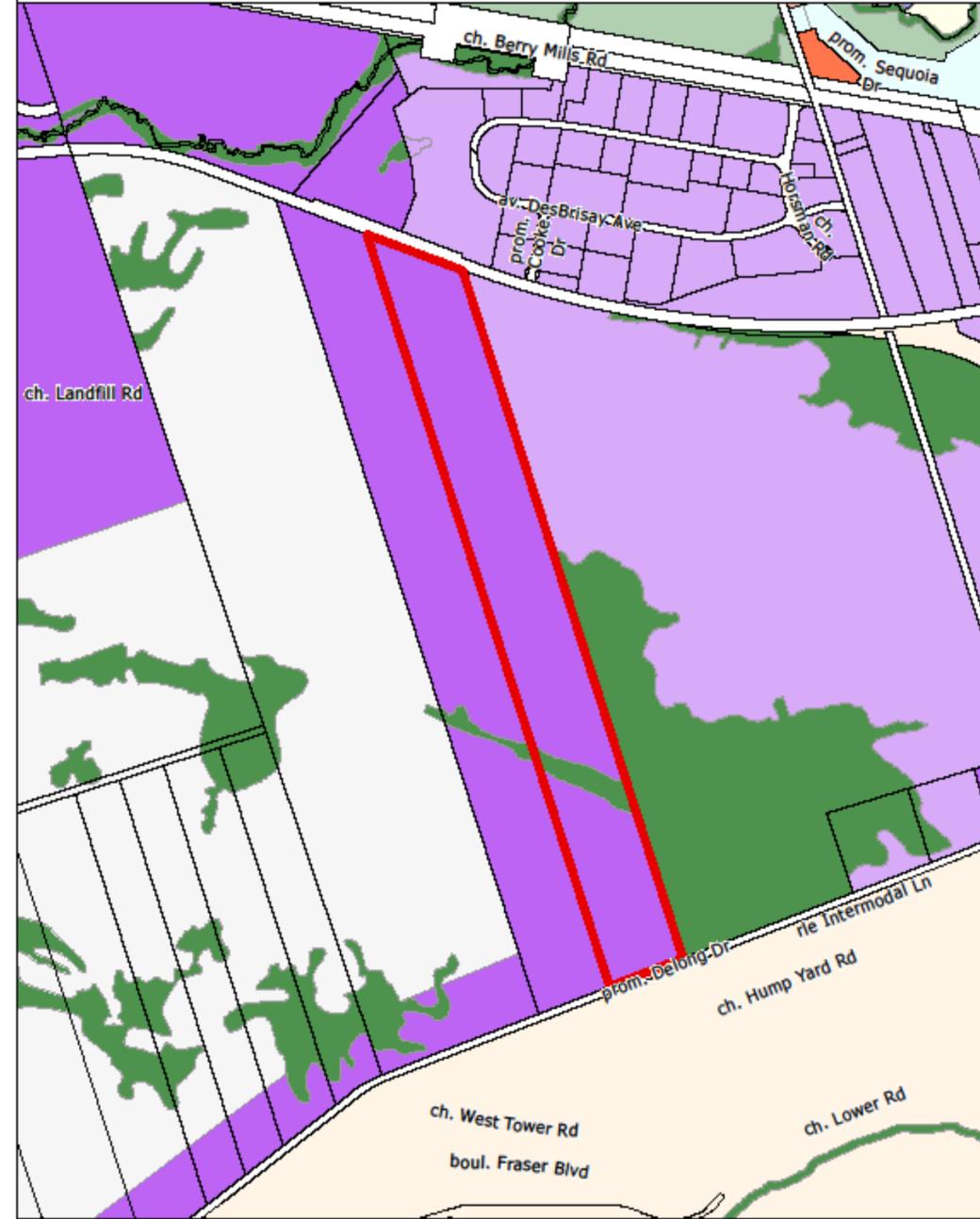
Conditional Use / Usage Conditionnel
375 prom. Delong Dr



LEGEND / LÉGENDE
 PID / NID 01023134

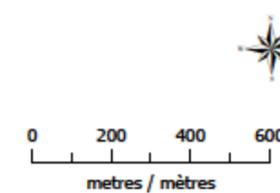


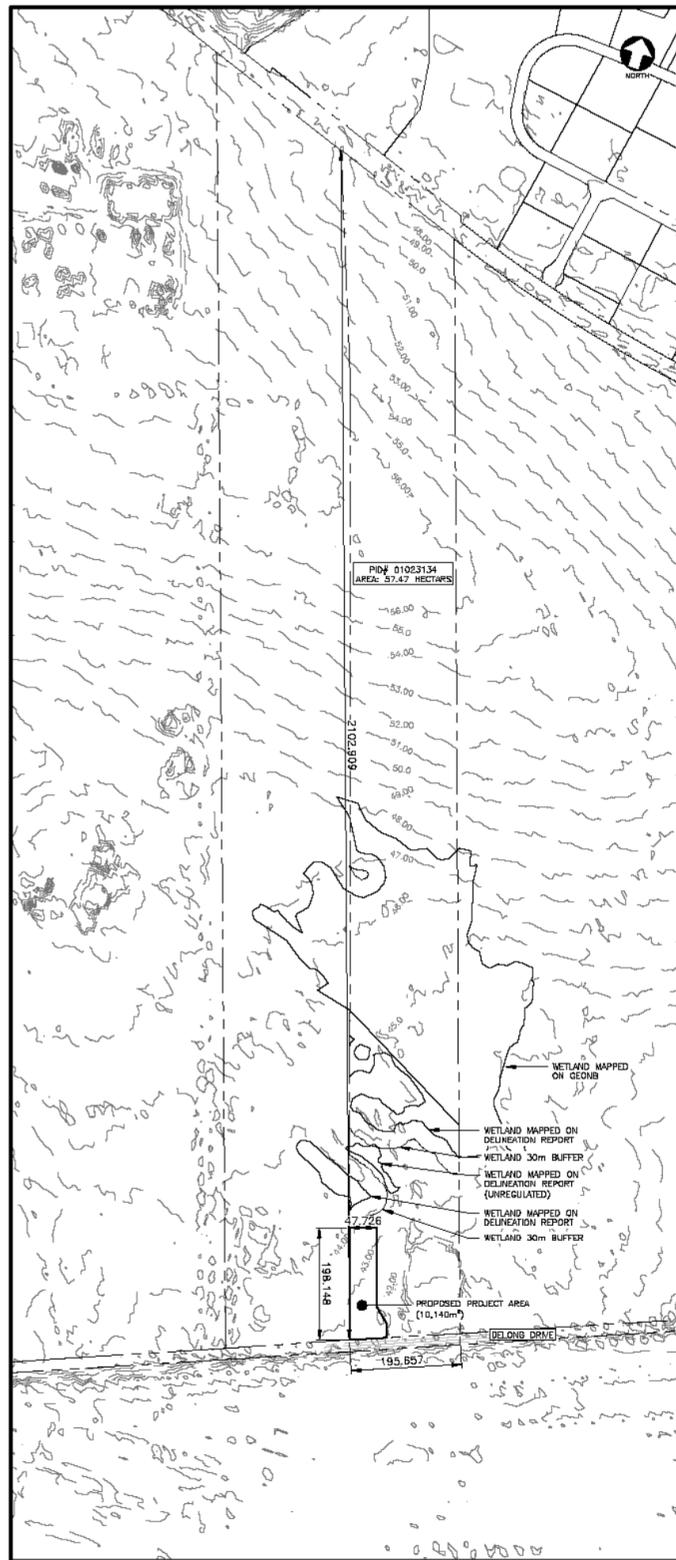
Conditional Use / Usage Conditionnel
375 prom. Delong Dr



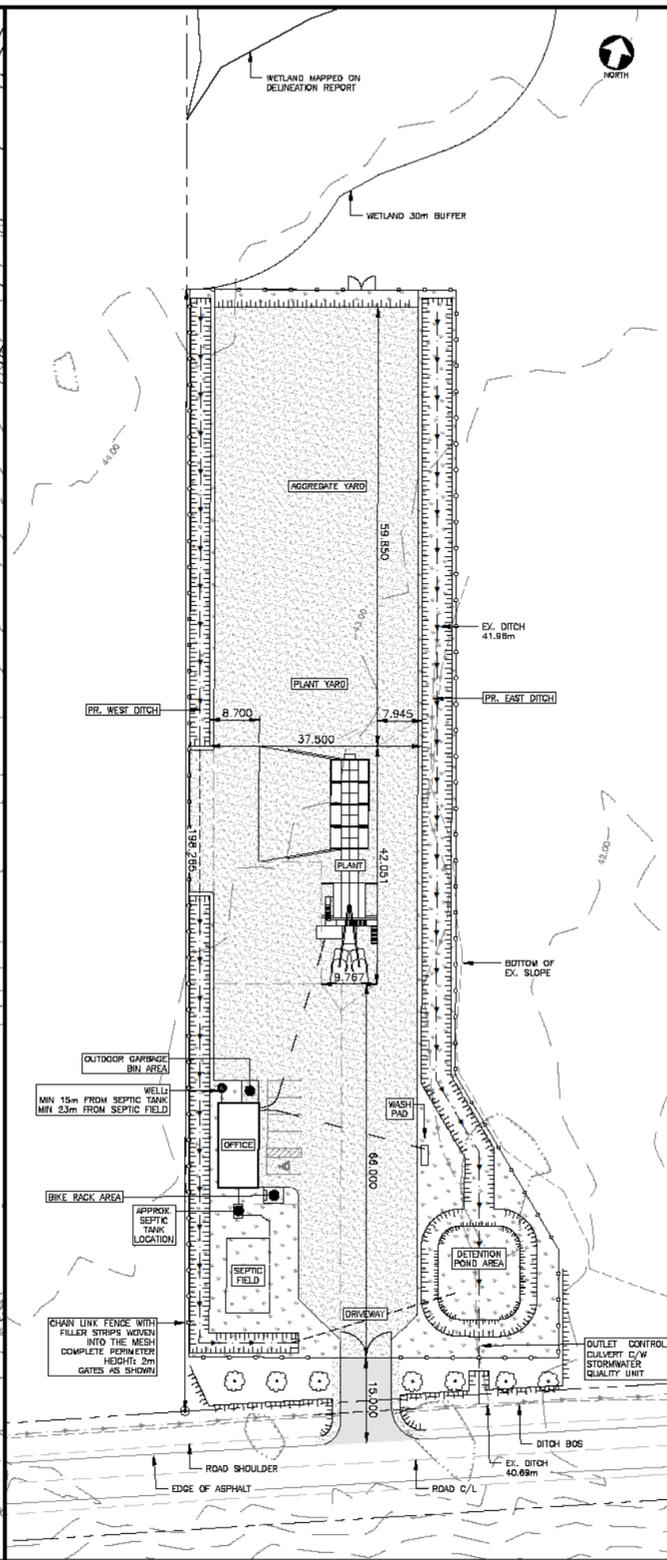
LEGEND / LÉGENDE

- | | |
|--|---|
|  PID / NID 01023134 |  R1 RAIL INDUSTRY ZONE ZONE D'INDUSTRIES FERROVIAIRES |
|  R2 TWO UNIT DWELLING ZONE ZONE D'HABITATIONS BIFAMILIALES |  IP INDUSTRIAL PARK ZONE ZONE DE PARCS INDUSTRIELS |
|  R3 MULTIPLE UNIT DWELLING ZONE ZONE D'HABITATIONS MULTIFAMILIALES |  P-1 COMMUNITY USE ZONE ZONE D'USAGES COMMUNAUTAIRES |
|  SC SUBURBAN COMMERCIAL ZONE ZONE COMMERCIALE SUBURBAINE |  P-2 OPEN SPACE AND CONSERVATION ZONE ZONE D'ESPACES VERTS ET DE CONSERVATION |
|  HC HIGHWAY COMMERCIAL ZONE ZONE COMMERCIALE ROUTIÈRE |  RR-1 RURAL RESIDENTIAL ZONE ZONE RÉSIDENTIELLE RURALE |
|  HI HEAVY INDUSTRIAL ZONE ZONE D'INDUSTRIES LOURDES |  MD MANUFACTURED DWELLING ZONE ZONE D'HABITATIONS PRÉFABRIQUÉES |

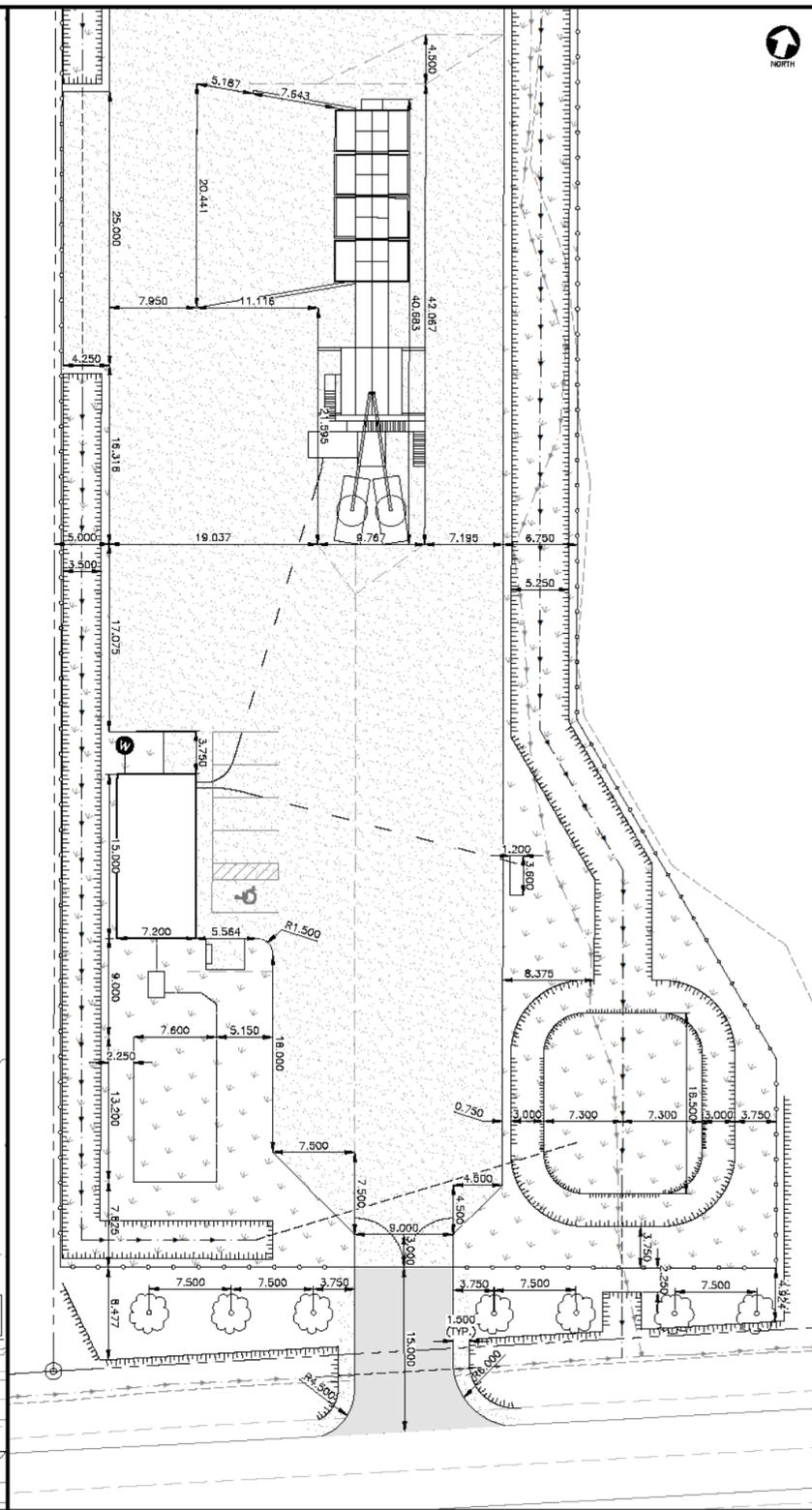




1 PLAN - OVERALL PROPERTY
C01 1:500



2 PLAN - PROJECT AREA
C01 1:500



3 PLAN - YARD DETAILS
C01 1:250

LEGEND

- BH BOREHOLE
- TP TEST PIT
- CONTROL POINTS
- (EX.) PROPERTY LINE (PR.)
- (EX.) EASEMENT LINE (PR.)
- (EX.) PROPERTY B/N (PR.)
- (EX.) WATERMAIN (PR.)
- (EX.) GATE VALVE (PR.)
- (EX.) WATERMAIN FITTINGS (PR.)
- (EX.) WATERMAIN BENDS (PR.)
- (EX.) FIRE HYDRANT (PR.)
- (EX.) WELL (PR.)
- (EX.) SANITARY SEWER (PR.)
- (EX.) SANITARY MH (PR.)
- (EX.) COMBINED SEWER (PR.)
- (EX.) COMBINED MH (PR.)
- (EX.) STORM SEWER (PR.)
- (EX.) CULVERT (PR.)
- (EX.) STORM MH (PR.)
- (EX.) STORM INTERBASIN (IND.) (PR.)
- (EX.) STORM SLUICE BOX (PR.)
- (EX.) STORM HEADWALL (PR.)
- (EX.) U/G GAS (PR.)
- (EX.) GAS VALVE (PR.)
- (EX.) U/G POWER (PR.)
- (EX.) O/H POWER (PR.)
- (EX.) TELECOMM / DATA (PR.)
- (EX.) UTILITY POLE / GUY WIRE (PR.)
- (EX.) LIGHT STANDARD (PR.)
- (EX.) BOLLARD (PR.)
- (EX.) ROAD SIGN (SM.) (PR.)
- (EX.) TREE (HARDWOOD) (PR.)
- (EX.) TREE LINE (PR.)
- (EX.) CHAINLINK FENCE (PR.)
- (EX.) DECORATIVE FENCE (PR.)
- (EX.) SILT FENCE (PR.)
- GRADING/SITE LIMITS
- ASPHALT KEY LIMITS
- (EX.) DITCH (PR.)
- (EX.) TOP OF SLOPE (PR.)
- (EX.) GRADE BREAK (PR.)
- (EX.) MAJOR CONTOUR (PR.)
- (EX.) MINOR CONTOUR (PR.)
- (EX.) SPOT ELEVATION (PR.)

| No. | Description | Date | By |
|-----|-------------------|-----------|----|
| A | ISSUED FOR REVIEW | NOV 26/24 | MT |

BEARMYNT
ENGINEERING & CONSTRUCTION LTD.

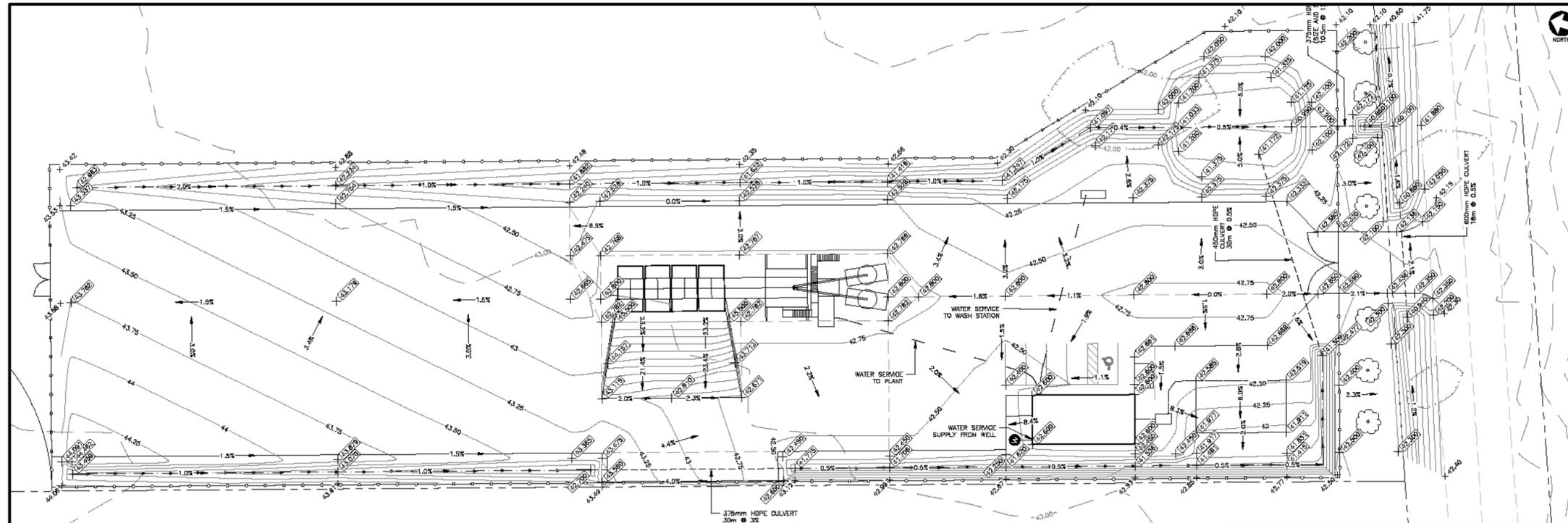
RIETZEL LANDSCAPING LTD.

SITE DEVELOPMENT
PID# 01023134
CIVIL
PROPOSED
CONCEPT PLAN
PLANNING PHASE

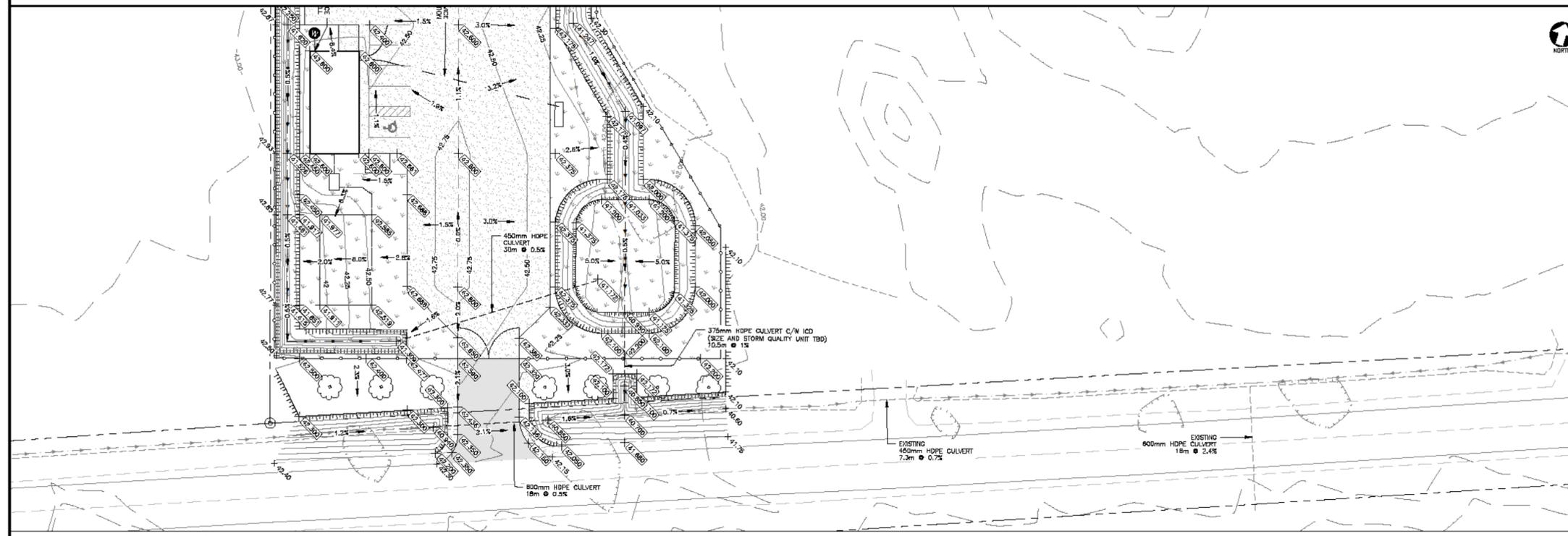
| | | | |
|------------|------------|-------------|----------|
| Project No | 2405 | Contract No | N/A |
| Date | JUL/24 | Scale | AS NOTED |
| Designed | MT | Drawn | MT |
| Checked | | Approved | |
| Sheet No | 1 of 2 | | |
| Drawing No | C01 | | |



MONCTON



1 PLAN - OVERALL GRADING
C02 1:300



2 PLAN - STORM OUTFALL
C02 1:300

LEGEND

- BH BOREHOLE
- TP TEST PIT
- CONTROL POINTS
- (EX.) PROPERTY LINE (PR.)
- (EX.) EASEMENT LINE (PR.)
- (EX.) EASEMENT LINE (PR.)
- (EX.) PROPERTY PIN (PR.)
- (EX.) WATERMAIN (PR.)
- (EX.) GATE VALVE (PR.)
- (EX.) WATERMAIN FITTINGS (PR.)
- (EX.) WATERMAIN BENDS (PR.)
- (EX.) FIRE HYDRANT (PR.)
- (EX.) WELL (PR.)
- (EX.) SANITARY SEWER (PR.)
- (EX.) SANITARY MH (PR.)
- (EX.) COMBINED SEWER (PR.)
- (EX.) COMBINED MH (PR.)
- (EX.) STORM SEWER (PR.)
- (EX.) GULLERT (PR.)
- (EX.) STORM MH (PR.)
- (EX.) STORM CATCHBASIN (END.) (PR.)
- (EX.) STORM SILLICE BOX (PR.)
- (EX.) STORM HEADWALL (PR.)
- (EX.) U/G GAS (PR.)
- (EX.) GAS VALVE (PR.)
- (EX.) U/G POWER (PR.)
- (EX.) O/H POWER (PR.)
- (EX.) TELECOMM / DATA (PR.)
- (EX.) UTILITY POLE / GLV WIRE (PR.)
- (EX.) LIGHT STANDARD (PR.)
- (EX.) MOLLARD (PR.)
- (EX.) ROAD SIGN (SM.) (PR.)
- (EX.) TREE (HARDWOOD) (PR.)
- (EX.) TREE LINE (PR.)
- (EX.) CHAINLINK FENCE (PR.)
- (EX.) DECORATIVE FENCE (PR.)
- (EX.) SILT FENCE (PR.)
- GRADING/SITE LIMITS
- ASPHALT KEY LIMITS
- (EX.) TOP OF SLOPE (PR.)
- (EX.) GRADE BREAK (PR.)
- (EX.) MAJOR CONTOUR (PR.)
- (EX.) MINOR CONTOUR (PR.)
- (EX.) SPOT ELEVATION (PR.)

| No. | Description | Date | By |
|-----|-------------------|-----------|----|
| A | ISSUED FOR REVIEW | NOV 26/24 | MT |

BEARMYNT
ENGINEERING & CONSTRUCTION LTD.

RIETZEL LANDSCAPING LTD.

SITE DEVELOPMENT

PID# 01023134
CIVIL

PROPOSED
GRADING PLAN

PLANNING PHASE

| | | | |
|------------|------------|-------------|----------|
| Project No | 2405 | Contract No | N/A |
| Date | JUL/24 | Scale | AS NOTED |
| Designed | MT | Drawn | MT |
| Checked | | Approved | |
| Sheet No | 2 | of | 2 |
| Drawing No | C02 | | |





MONCTON

Thank You | Merci