

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
December 18 decembre 2024

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Shahin Fa'al and seconded by Stephen Trueman to adopt the agenda/ Shahin Fa'al propose l'adoption de l'ordre du jour. Stephen Trueman appuie la motion

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF NOVEMBER 27/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 27 NOVEMBRE

Motion by Roxanne Richard and seconded by Michelle Melendy to adopt the meeting minutes of November 27/ Roxanne Richard propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 27 novembre. Michelle Melendy appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

(a) **30-32 Marriott Drive, Moncton NB (PID/NID 70625512 & 70626320)** Submitted by Advanced Hospitality Inc., a Conditional Use Application to permit more than one main building on a lot and a Variance Application:

- a. To reduce the flankage yard setback from 18m to 15m in one location;
- b. To remove the requirement to provide brick on the north and south elevations of the main building; and
- c. To permit the garbage enclosure within the side yard setback.
(File/Dossier 24MV-45934 & 24MC-45935)

Motion by Stephen Trueman, seconded by Shahin Fa'al to **approve** the above noted applications, subject to the following terms and conditions:

1. The landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
2. The applicant shall provide unit numbers for the main building prior to the issuance of a development permit;
3. The development shall be in general conformance with the site plan attached as Schedule B.

Motion par Stephen Trueman et appuyé par Shahin Fa'al **d'approuver** les demandes susmentionnées, sous réserve des modalités suivantes :

1. Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan de situation reproduit à l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance d'un permis d'aménagement.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
December 18 decembre 2024

2. Le demandeur doit fournir les numéros de logement du bâtiment principal avant que soit délivré le permis d'aménagement.
3. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement le plan d'implantation reproduit à l'annexe B.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE – 1 NAY / 1 CONTRE (M. Gauvin)

- (b) **30 Waterloo Street, Moncton NB (PID/NID 70710777)** Submitted by Seville Property Group Ltd., a Conditional Use Application to permit an underground parking garage below the minimum geodetic elevation of 10.5m and a Variance Application to remove the requirement to step the building back within 10m of the street.
(File/Dossiers 24MV-45937 & 24MC-45938)

Motion by Stephen Trueman, seconded by Myles Malley to **approve** the above noted applications, subject to the following terms and conditions:

1. That the Developer shall employ additional flood mitigation measures to reduce the risk and impact of flooding in the lower level of the parking structure. These flood mitigation measures are to be prepared by a certified Professional Engineer licensed to practice in the Province of New Brunswick, and may include, at the request of Administration and subject to their acceptance, studies or designs prepared and stamped by said Professional Engineer;
2. That prior to the issuance of a Building and Development permit, the landowner shall enter into an agreement with City Council to ensure proper performance of any terms and conditions required herein;
3. The 2m opaque fence be made of wood, PVC, or other similar quality material, but shall not include chain link fencing;
4. The landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
5. The applicant shall provide unit numbers for the main building prior to the issuance of a development permit;
6. The development shall be in general conformance with the site plan attached as Schedule B.

Motion par Stephen Trueman et appuyé par Myles Malley **d'approuver** les demandes susmentionnées, sous réserve des modalités suivantes :

1. Le promoteur immobilier doit faire appel à des mesures supplémentaires d'atténuation des effets des inondations afin de réduire le risque et les conséquences des inondations au niveau inférieur de la structure de stationnement. Ces mesures, qui doivent être préparées par un ingénieur agréé titulaire du permis d'exercice au Nouveau-Brunswick, peuvent comprendre, à la demande de l'ingénieur municipal ou de son fondé de pouvoir, et sous réserve de son approbation, des études ou des maquettes préparées et estampillées par ledit ingénieur.
2. Avant la délivrance du permis de construction et d'aménagement, le propriétaire foncier doit conclure avec la Ville de Moncton un accord pour veiller à respecter comme il se doit toutes les clauses et conditions obligatoires en vertu de la présente.
3. La clôture opaque de 2 m doit être fabriquée en bois, en PVC ou dans un autre matériau de qualité comparable, et non en mailles losangées.
4. Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan de situation reproduit à l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance d'un permis d'aménagement.
5. Le demandeur doit fournir les numéros de logement du bâtiment principal avant que soit délivré le permis d'aménagement.
6. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement le plan d'implantation reproduit à l'annexe B.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
December 18 decembre 2024

- (c) **355 Delong Drive, Moncton NB (PID/NID P01023134** – Submitted by A.R. Rietzel Landscaping on behalf of Darren Rietzel, a Conditional Use Application to permit a primary manufacturing concrete plant. / Une demande d'utilisation conditionnelle pour permettre une usine de béton de fabrication primaire (File/Dossier: 24MC-45968)

Motion by Roxanne Richard, seconded by Michelle Melendy to **approve** the above noted application, subject to the following terms and conditions:

1. The delineated wetland to the north remains undisturbed; and,
2. The development shall be in general conformance with the attached site plan.

Motion par Roxanne Richard et appuyé par Michelle Melendy **d'approuver** la demande susmentionnée, sous réserve des modalités suivantes :

- 1 La terre humide délimitée au nord doit rester intacte.
- 2 Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement le plan d'implantation ci-joint.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None/Rien à signaler.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None/Rien à signaler.

7. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

- (a) Notice of Election of Officers – To be held at the January 22nd meeting / Avis d'élection du Bureau – Qui aura lieu à la réunion du 22 janvier
- (b) Report from Nominating and Governance Committee on the review and update on PAC Policies and procedures – To be ratified at the January 22nd meeting / Rapport du Comité des candidatures et de la gouvernance sur l'examen et la mise à jour des politiques et des procédures de la PDIC – À ratifier à la réunion du 22 janvier

NEXT MEETING - JANUARY 22 / PROCHAINE RÉUNION - 22 JANVIER