

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
December 21/ décembre 2022

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Dale Briggs, seconded by Maxime Gauvin to adopt the agenda/ *Dale Briggs propose l'adoption de l'ordre du jour. Maxime Gauvin appuie la motion*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF NOVEMBER 23/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 23 NOVEMBRE

Motion by Roxanne Richard, seconded by Maxime Gauvin to adopt the meeting minutes of November 23./ *Roxanne Richard propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 23 novembre. Maxime Gauvin appuie la motion.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

None/Rien à signaler.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None/Rien à signaler.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) **1333 Main Street, Moncton NB** (PIDs 00693614, 00693606, 00882894, 00696963, 70684642, 00693622) – The purpose of the proposed Zoning By-law amendment, being By-law Z-222.10, Schedule A-10 is to rezone PIDs 00693614, 00693606, 00882894, 00696963, 70684642, and 00693622 at the north-western corner of Vaughan Harvey Boulevard and Main Street from R2U (Urban Dwelling Zone), R3 (Multiple Unit Dwelling), and CBD (Central Business District) to CBD (Central Business District).

The proposed amendment would accommodate the construction of a 10-storey mixed-use building. The building will have commercial on the main floor, two levels of underground parking (approximately 166 underground parking stalls), and a total of approximately 151 residential units.

La modification proposée à l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.10, annexe A-10, a pour objet de rezoner les propriétés portant les NID 00693614, 00693606, 00882894, 00696963, 70684642 et 00693622 à l'angle nord-ouest du boulevard Vaughan Harvey et de la rue Main des zones R2U (Zone d'habitations urbaines), R3 (Zone d'habitations multifamiliales) et CBD (Zone du quartier central des affaires) à la zone CBD (Zone du quartier central des affaires).

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
December 21/ décembre 2022

La modification proposée permettra la construction d'un bâtiment polyvalent de 10 étages. Le bâtiment sera doté d'établissements commerciaux au rez-de-chaussée, d'une aire de stationnement souterraine de deux étages (environ 166 places de stationnement souterraines) et d'un total approximatif de 151 unités résidentielles. (File/Dossier 22-44682)

Motion by Dale Briggs, seconded by Myles Malley to recommend that Moncton City Council proceed with the Rezoning Application subject to the following conditions:

- 1) That the properties (PIDs 00693614, 00693606, 00882894, 00696963, 70684642, and 00693622) be consolidated prior to the issuance of a Building and Development permit;
- 2) As the proposed rezoning meets the intent of policy D-22 of the Municipal Plan, amending the designation on PIDs 00693614, 00693606, 00882894, and 00693622 will not be required;
- 3) That any impacted soil and/or groundwater must be managed in accordance with New Brunswick's Department of Environment and Local Government's Guidelines for the Management of Contaminated sites;
- 4) That the fence on the north side be opaque and made of wood, PVC, or another similar quality material, but shall not be chain link;
- 5) That the fence be installed as soon as possible, weather permitting, but no later than six months after the completion of the building construction;
- 6) That trees and shrubs be planted along the parking lot frontage as per section 45(2) of the Zoning By-law;
- 7) That despite section table 16.3 of Zoning By-law Z-222, the front yard setback on Main Street is permitted to increase from 2 metres to up to 11 metres as per plans;
- 8) That despite section 108(1)(b) of Zoning By-law Z-222 the special setback on Vaughan Harvey is permitted to be reduced from 6 metres to 5 metres in some areas;
- 9) That despite table 16.3 of Zoning By-law Z-222 the setback of a portion of the building on the west side is permitted to increase as per plans;
- 10) That despite section 123 (1) of Zoning By-law Z-222 the façade setback is permitted to be reduced as per plans;
- 11) That despite section 117(c) of Zoning By-law Z-222 a commercial entrance on the west façade is not required;
- 12) That despite section 117(d) of Zoning By-law Z-222 the spans between jogs and recesses on the ground floor facades are permitted to be increased as per plans;
- 13) That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
- 14) That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
- 15) The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B; and
- 16) That the parkette, as identified on the site plan, be open to public use.

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Myles Malley recommande au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes :

- 1) *Que les propriétés (portant les NID 00693614, 00693606, 00882894, 00696963, 70684642 et 00693622) soient combinées avant la délivrance d'un permis de construction et d'aménagement.*

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
December 21/ décembre 2022

- 2) *Puisque le rezonage proposé est conforme à l'intention de la politique D-22 du Plan municipal, il n'est pas nécessaire de modifier la désignation des NID 00693614, 00693606, 00882894 et 00693622.*
- 3) *Que tout sol ou eau souterraine touché doit être géré conformément aux Lignes directrices sur la gestion des sites contaminés du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux du Nouveau-Brunswick ;*
- 4) *La clôture du côté nord doit être opaque et faite en bois, en PVC ou dans un autre matériau de qualité comparable, mais non en mailles losangées;*
- 5) *Cette clôture doit être installée le plus tôt possible, si la météo le permet, au plus tard six mois suivant la fin de la construction de l'immeuble.*
- 6) *Que des arbres et des arbustes soient plantés le long de la façade du parc de stationnement, conformément à l'article 45(2) du règlement de zonage ;*
- 7) *Que malgré le tableau de l'article 16.3 du règlement de zonage Z-222, il est permis d'augmenter la marge de recul de la cour avant sur la rue Main de 2 mètres à un maximum de 11 mètres selon les plans ;*
- 8) *Malgré l'article 108(1)(b) du Règlement de zonage Z-222, la marge de recul spéciale sur Vaughan Harvey peut être réduite de 6 mètres à 5 mètres à certains endroits ;*
- 9) *Que malgré le tableau 16.3 du règlement de zonage Z-222, il est permis d'augmenter la marge de recul d'une partie du bâtiment du côté ouest, conformément aux plans ;*
- 10) *Que malgré l'article 123(1) du règlement de zonage Z-222, il est permis de réduire le recul de la façade selon les plans ;*
- 11) *Que malgré l'article 117(c) du règlement de zonage Z-222, une entrée commerciale sur la façade ouest n'est pas requise ;*
- 12) *Qu'en dépit de l'article 117(d) du règlement de zonage Z-222, il est permis d'augmenter les portées entre les jogs et les retraits sur les façades du rez-de-chaussée selon les plans ;*
- 13) *Que toutes les utilisations du sol conformes à cet accord respectent les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente;*
- 14) *Que nulle disposition de la présente n'interdise ou ne limite, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme; et*
- 15) *que les travaux d'aménagement soient réalisés tout en étant substantiellement conformes aux plans fournis dans l'annexe B.*
- 16) *que le parc, tel qu'il est indiqué sur le plan du site, soit ouvert au public.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

NEXT MEETING JANUARY 25/RÉUNION PROCHAINE 25 JANVIER