

**623 Mapleton
Road
Conditional use
and variance**

File/Dossiers 21MC-43505 & 21MV-43506
Item/Point 4 (e)

**623 ch. Mapleton
Demandes d'usage
conditionnel et de
dérogation**

Application

The applicant is proposing to build a new Kent Retail Building Supply Centre.

The following applications are required:

Conditional Use

- To permit a commercial building larger than 4700 sq. m.

Demande

Le demandeur propose de construire un nouveau commerce de détail de matériaux de construction (Kent)

Il doit déposer les demandes suivantes :

Usage conditionnel

- Pour permettre l'aménagement d'un bâtiment commercial de plus de 4 700 mètres carrés.

Application

Variances

- To permit 3 driveway openings;
- To permit a driveway width larger than 12 metres; and
- To permit a fence higher than 2.5 metres

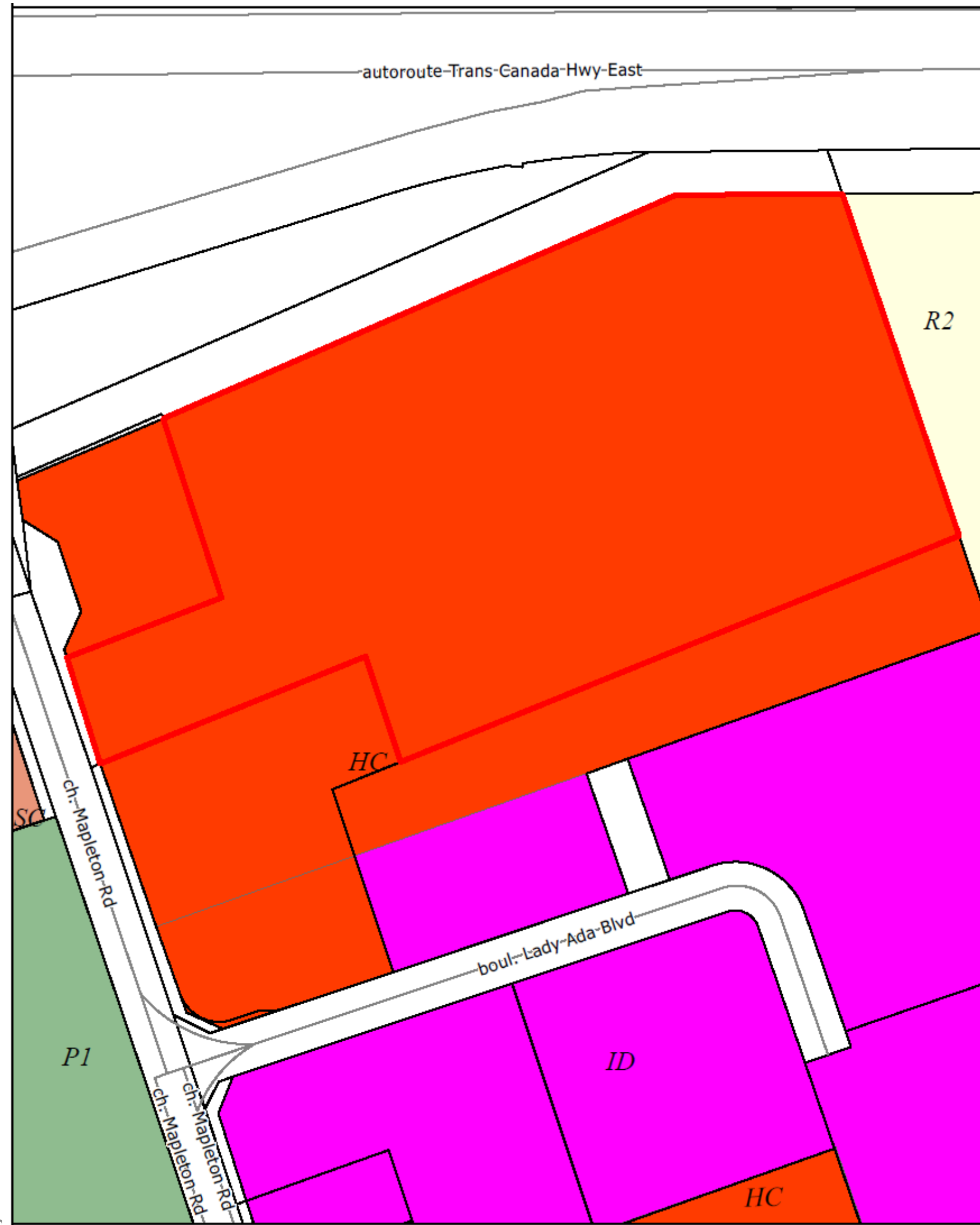
Demande

Déroptions

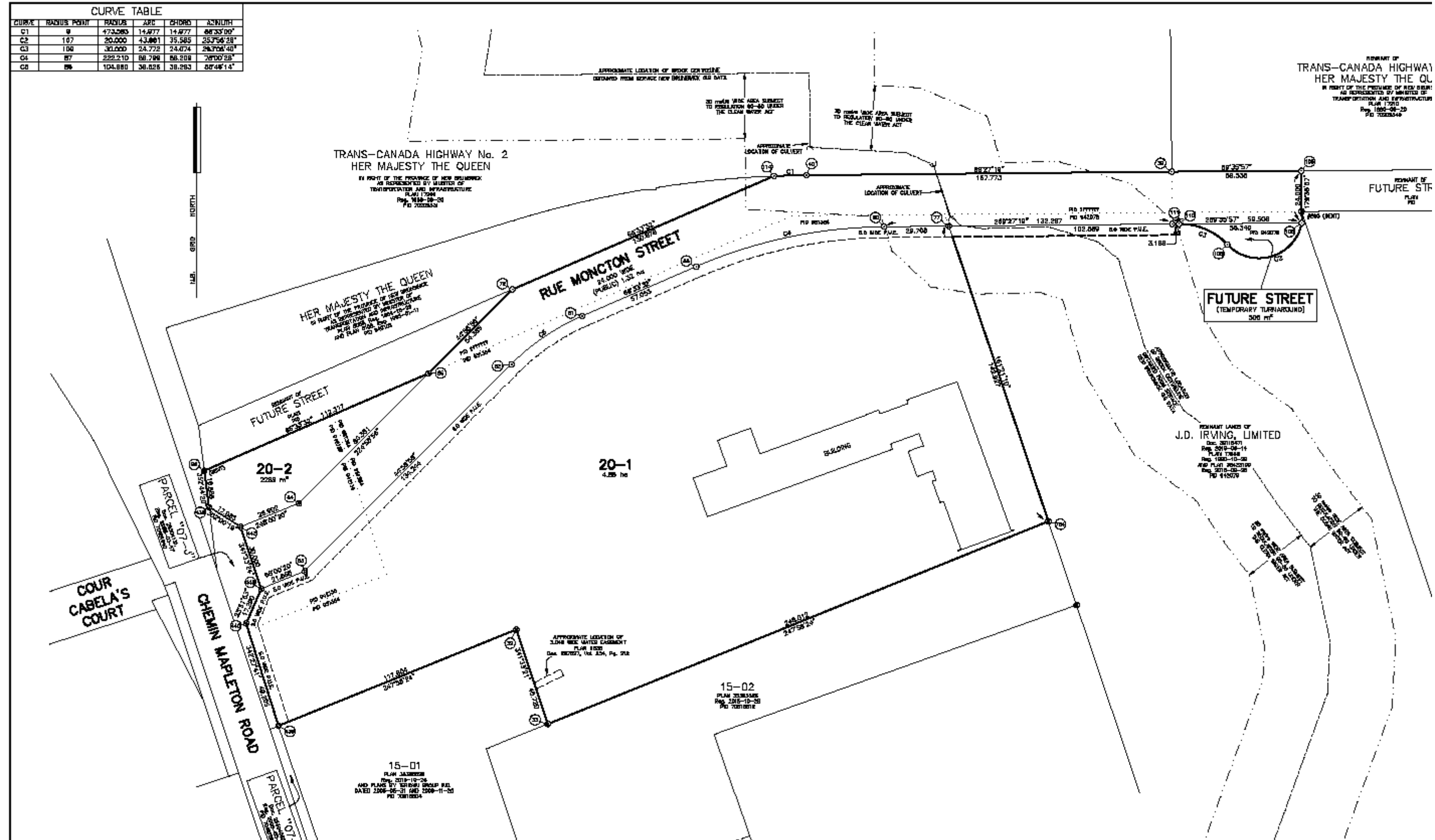
- Pour permettre l'aménagement de trois ponceaux de voies d'accès;
- Pour permettre l'aménagement d'une voie d'accès de plus de 12 mètres de largeur;
- Pour permettre l'aménagement d'une clôture de plus de 2,5 mètres de hauteur.

Aerial
Photograph /
Photographie
aérienne

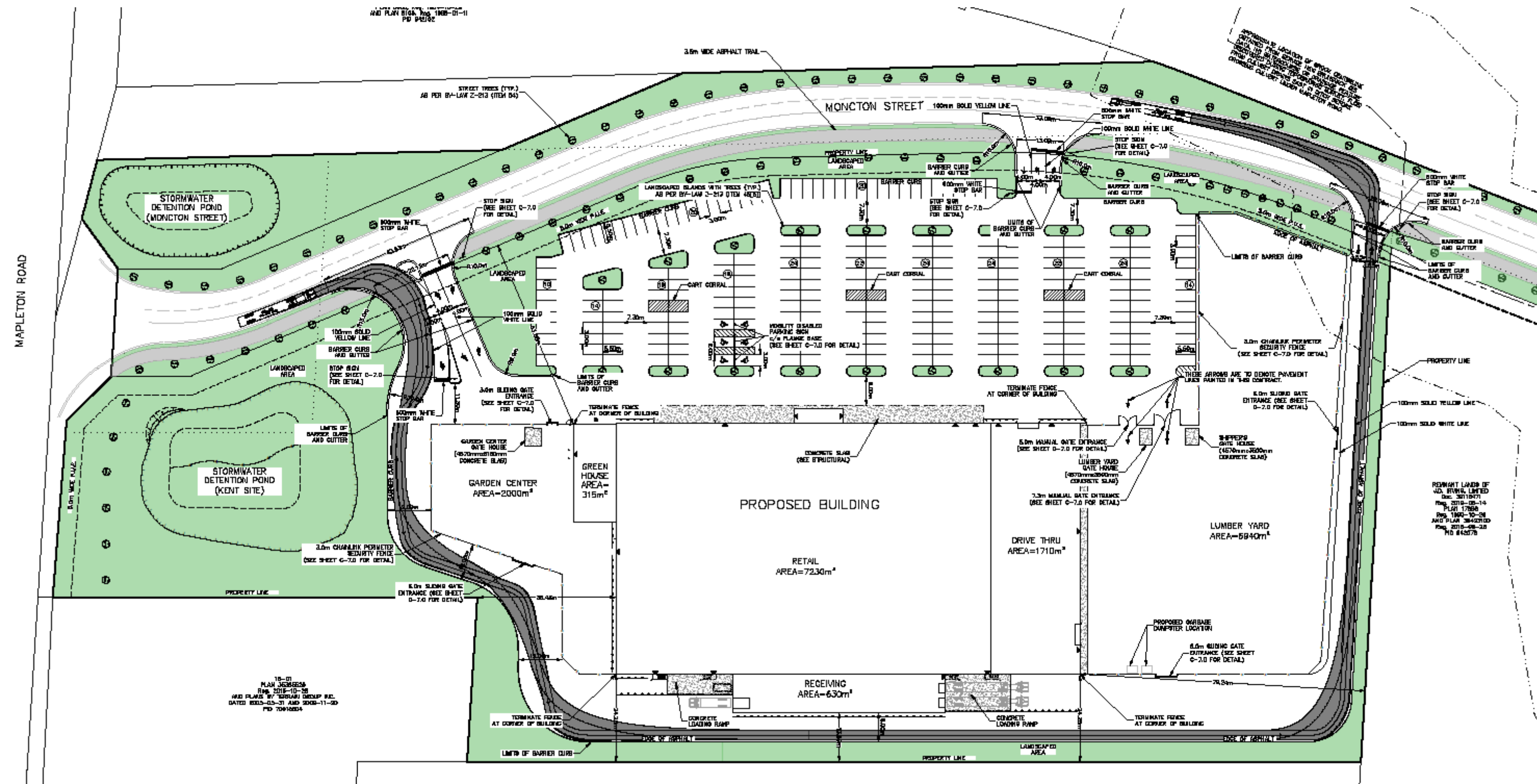


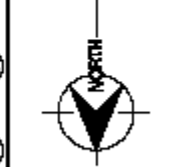
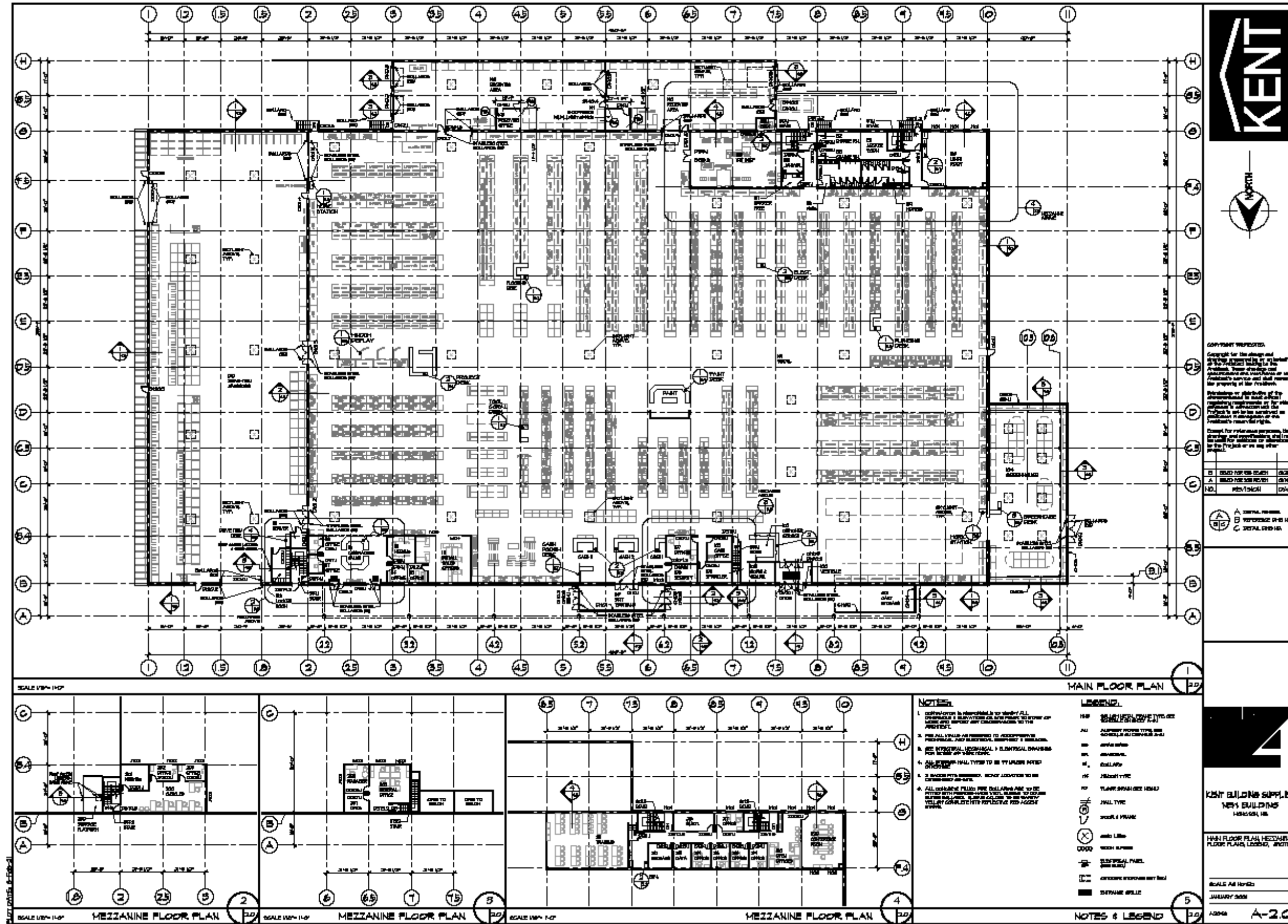


Subdivision Plan
Plan de lotissement



Site Plan
Plan de situation





COPYRIGHT RESERVED
 Copyright for the design and construction of this building shall remain the property of the architect. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the architect.

1	MEZZANINE FLOOR PLAN	DATE
2	MEZZANINE FLOOR PLAN	DATE
3	MEZZANINE FLOOR PLAN	DATE
4	MEZZANINE FLOOR PLAN	DATE
5	MEZZANINE FLOOR PLAN	DATE

A	CENTRAL MEZZANINE
B	PERIPHERAL MEZZANINE
C	MEZZANINE CORRIDOR



KENT BUILDING SUPPLY
 1480 GLENVIEW AVE.
 WILLOWDALE, ONTARIO

MAIN FLOOR PLAN, MEZZANINE FLOOR PLAN, LEGEND, NOTES

SCALE AS SHOWN
 JANUARY 2020
 10004 A-2.0





Recommendation

Staff recommend the application from Joe Quinn on behalf of JD Irving Limited. 623 Mapleton Road, Moncton (PID 00951384) a conditional use application for a commercial building larger than 4,700 m **BE APPROVED**

Subject to the following Terms & Conditions:

- Street trees be planted every 5 metres along the frontage of the lumber yard enclosure;

Recommandation

Le personnel recommande que la demande d'usage conditionnel soumise par Joe Quinn au nom de JD Irving Limited, pour aménager un bâtiment commercial de plus de 4 700 m² au 623 chemin Mapleton, à Moncton (NID 00951384) **SOIT APPROUVÉE**, sous réserve des conditions suivantes :

- Des arbres de rue doivent être plantés tous les 5 mètres le long de la façade de la cour à bois;

Recommendation

- Moncton Street is registered as a public street prior to the issuance of a development permit;
- The proposed development shall be carried out in substantial conformance with plans and drawings submitted; and
- This approval shall expire within 24 months of the coming into effect unless a development permit has been obtained

Recommandation

- La rue Moncton doit être enregistrée comme rue publique avant que ne soit délivré le permis d'aménagement;
- Les travaux d'aménagement proposés doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés;
- Cette approbation est échue dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré.

Recommendation

Staff further recommends that the variance application to application from Joe Quinn on behalf of JD Irving Limited. 623 Mapleton Road, Moncton (PID 00951384) to permit 3 driveway openings, to permit a driveway larger than 12 m to a maximum of 22.3 m and to permit a fence higher than 2.5 m to a maximum of 3 m **BE APPROVED.**

Recommandation

Le personnel recommande également que la demande de dérogation soumise par Joe Quinn, au nom de JD Irving Ltd., pour permettre l'aménagement de trois ponceaux de voies d'accès, d'une voie d'accès de plus de 12 mètres, mais de tout au plus 22,3 mètres de largeur et d'une clôture de plus de 2,5 mètres, mais de tout au plus 3 mètres de hauteur au 623, chemin Mapleton, à Moncton (NID 00951384) **SOIT APPROUVÉE.**



MONCTON

Thank You | Merci