

**DECISIONS/ DÉCISIONS**  
City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 25 février 2026

---

**PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30**

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Dale McErlean and seconded by Melanie Cormier to adopt the agenda/ Dale McErlean propose l'adoption de l'ordre du jour. Melanie Cormier appuie la motion

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JANUARY 28 /  
ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 28 JANVIER**

Motion by Roxanne Richard and seconded by Marie-Pier Levesque to adopt the meeting minutes of January 28./ Roxanne Richard propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 28 janvier. Marie-Pier Levesque appuie la motion.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF  
COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS  
APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS  
DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) **216 Cedar Street, Moncton NB (PID/NID: 7076643)** – A Variance application submitted by Aura Construction Management on behalf of KYJO Holdings Inc. to permit a 2.0m chain link fence instead of a 2.0m opaque wooden fence. / Une demande de dérogation pour l'installation d'une clôture en treillis métallique de 2,0 mètres plutôt que d'une clôture opaque de 2 mètres fabriquée en bois. (File/Dossier: 26-46319)

Motion by Roxanne Richard and seconded by Dale McErlean to **approve** the above Variance Application to permit the installation of a 2.0 m chain link fence with filler strips in place of the required 2.0 m fence made of wood, PVC, or other similar quality material.

Motion présentée par Roxanne Richard et appuyée par Dale McErlean que la demande de dérogation au-dessus soit **approuvée** à permettre l'installation d'une clôture en treillis métallique de 2,0 m avec des bandes de remplissage à la place de la clôture de 2,0 m requise en bois, PVC ou autre matériau de qualité similaire.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (b) **Crowne Plaza, 1005 Main Street, Moncton NB (PID/NID: 00696864)** – A Variance application to allow non-traditional siding materials where traditional materials are required. / Une demande de dérogation visant à permettre l'utilisation de matériaux de revêtement non traditionnels là où des matériaux traditionnels sont requis. (File/Dossier: 26-46610)

Motion by Ketan Raval and seconded by Melanie Cormier to **approve** the above Variance Application, subject to the following conditions:

1. That the development be in general conformance with the attached plans.

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 25 février 2026

Motion présentée par Ketan Raval et appuyée par Melanie Cormier que la demande de dérogation au-dessus soit **approuvée**, sous la condition suivante :

1. Que le développement soit généralement conforme aux plans ci-joints.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (c) **Emmerson Park, 11 voie Intercolonial Way, Moncton NB (PIDs/NIDs :70402854 & 70549704) – A Variance and a Conditional Use application for the creation of a multi-building commercial development across two properties. / Une demande de dérogation et d'usage conditionnel pour la création d'un développement commercial composé de plusieurs bâtiments sur deux propriétés. (File/Dossier:26-46671 & 26-46672)**

Motion by Dale McErlean and seconded by Roxanne Richard to **approve** the above Variance and Conditional Use Application, subject to the following terms and conditions:

1. Prior to occupation of the grocery store, the extension of Intercolonial Way to Barker Street and new east-west street to Vaughan Harvey Boulevard shall be completed to the satisfaction of the City of Moncton Engineering Department.
2. Prior to issuance of a development permit for either the grocery store or CRU A, the Traffic Signal contribution shall be paid to the City.
3. Prior to the issuance of a development permit, a landscaping plan shall be submitted and approved to the Director of Planning and Development or their designate.
4. At the time of the building permit, a fenestration ratio of 15% shall apply to the western façade of CRU B is required to be shown on the elevation plans.
5. At the time of the building permit, a fenestration ratio of 15% shall apply to the western façade of CRU C is required to be shown on the elevation plans.
6. That the development shall be in general conformance with the site plans attached hereto.
7. That the development shall be in general conformance with the elevation plans attached thereto.

Motion présentée par Dale McErlean et appuyée par Roxanne Richard **d'approuver** la demande de dérogation et d'usage conditionnel ci-dessus, sous réserve des conditions suivantes :

1. Avant d'occuper l'épicerie, le prolongement de la voie Intercolonial jusqu'à la rue Barker et de la nouvelle rue est-ouest jusqu'au boulevard Vaughan Harvey doit être réalisé à la satisfaction du Bureau de l'ingénierie de la Ville de Moncton.
2. Avant de délivrer le permis d'aménagement de l'épicerie ou du bâtiment CRU-A , la contribution au titre des feux de circulation doit être versée à la Ville.
3. Avant de délivrer le permis d'aménagement, un plan de paysagement doit être déposé et approuvé par la directrice du Bureau de l'urbanisme et de l'aménagement ou par son fondé de pouvoir.
4. Au moment de délivrer le permis de construction, un ratio de fenestration de 15 % doit s'appliquer à la façade ouest du bâtiment CRU-B.
5. Au moment de délivrer le permis de construction, un ratio de fenestration de 15 % doit s'appliquer à la façade ouest du bâtiment CRU-C.
6. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement le plan d'implantation ci-joint.
7. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans d'élévation ci-joints.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 25 février 2026

Dale Briggs and Marie-Pier Levesque removed themselves from the meeting room at 6:32pm due to a conflict of interest with items 4d. / *Dale Briggs et Marie-Pier Levesque se sont retirés de la salle de réunion à 18h32 en raison d'un conflit d'intérêts concernant les points 4d.*

- (d) **50-80 Corey Craig Drive (South of Charles Lutes Road), Moncton NB (PIDS/NIDs: 70417001, 70649322, 70649348, 70423728)** – The City of Moncton has received a request for a variance application for properties located at 50-80 Corey Craig Drive (south of Charles Lutes Road) to reduce the front and side yard setbacks, to increase the parking lot coverage to cover more than 35% of a lot, and to allow a driveway within 3m of a property line. The variances will accommodate the construction of five new multiple unit buildings, with a total of 667 dwelling units. / La ville de Moncton a reçu une demande de dérogation pour une propriété située au 50-80, rue Corey Craig (au sud de la route Charles Lutes) afin de réduire les marges de recul avant et latérales, d'augmenter la couverture du stationnement pour qu'elle dépasse 35 % d'un lot et de permettre une allée à moins de 3 m d'une limite de propriété. Les dérogations permettront la construction de cinq nouveaux immeubles à unités multiples, totalisant 667 logements. (File/Dossier: 26-46673)

Melanie Cormer made a motion to approve the project according to the staff recommendation, seconded by Ketan Raval, to bring it to the table for discussion. / Melanie Cormer a proposé une motion pour approuver le projet conformément à la recommandation du personnel, appuyée par Ketan Raval, afin de le soumettre à la discussion.

**MOTION DENIED/ REQUÊTE REFUSÉE  
(NAY/CONTRE : Dale McErlean & Ketan Raval)**

Reasons for denial:

1. The project is not creating a complete community. We don't have any commercial essential services being planned for 667 units.
2. We are introducing over 1000 surface parking spaces when the goal of the city is to reduce surface parking.

Raisons du refus :

1. Le projet ne crée pas une communauté complète, ce qui est un objectif clé de l'aménagement urbain. Par exemple, ce nouveau développement proposé ne prévoit aucun service communautaire, commercial ou essentiel pour 667 unités, avec des services limités à proximité.
2. Le plan proposé introduit environ 1000 nouvelles places de stationnement en surface alors que l'objectif de la ville est de réduire le stationnement en surface.

Dale Briggs and Marie-Pier Levesque returned to the meeting room at 7:05 PM / Dale Briggs et Marie-Pier Levesque a retourné dans la salle de réunion à 19h05.

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) **Merchant Bank, Moncton NB (PIDS/NIDs: 70649363 & 70423728)** – CG Group Ltd. is proposing to relocate existing Land for Public Purposes from the middle of their property to a location better suited to accommodate a multi-use trail along existing Land for Public Purposes which also encompasses a creek. / CG Group Ltd. propose de déplacer le terrain existant destiné à des fins publiques, actuellement au milieu de leur propriété, vers un emplacement mieux adapté pour accueillir un sentier polyvalent le long du

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 25 février 2026

terrain existant destiné à des fins publiques, qui comprend également un ruisseau.  
(File/Dossier: 26-46572)

Motion by Dale McErlean and seconded by Ketan Raval to table this item.

Motion présentée par, appuyée par Ketan Raval, de mettre cet article en attente.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (b) **Emmerson Park Subdivision, Moncton NB (PIDs/NIDs: 70549704 & 70402854)** – NBIMC Realty Corp. is proposing to develop a commercial subdivision on Intercolonial Way, north of Millenium Boulevard. The proposed subdivision will extend Intercolonial Way and create a new city street from Vaughan Harvey Boulevard through to Intercolonial Way. Two large lots will be created for several retail buildings. / NBIMC Realty Corp. propose de développer un lotissement commercial sur Intercolonial Way, au nord de Millenium Boulevard. Le lotissement proposé prolongera Intercolonial Way et créera une nouvelle rue municipale de Vaughan Harvey Boulevard jusqu'à Intercolonial Way. Deux grands terrains seront créés pour plusieurs bâtiments commerciaux.  
(File/Dossier: 26-46648)

Motion by Dale McErlean and seconded by Ketan Raval to **recommend** that Moncton City Council to:

- **Assent** to the extension of voie Intercolonial Way (public);
- **Assent** to the creation of chemin Roundhouse Road (public).

Subject to the following conditions:

1. Prior to issuance of a development permit for either the grocery store or CRU A, the Traffic Signal contribution shall be paid to the City,
2. Streets and Services to be designed and acceptable to the Engineering Department and constructed in accordance with the Subdivision Development, Procedures, Standards and Guidelines.

Motion présentée par Dale McErlean et appuyée par Ketan Raval de **recommander** au Conseil municipal de Moncton de :

- **donne son accord** le prolongement de la voie Intercolonial (voie publique);
- **donne son accord** sur la création de la chemin Roundhouse (voie publique);

Sous réserve des conditions suivantes :

1. Avant de délivrer le permis d'aménagement de l'épicerie ou du bâtiment CRU A , la contribution au titre des feux de circulation doit être versée à la Ville,
2. Les rues et les services doivent être conçus à la satisfaction du Bureau de l'ingénierie et doivent être aménagés conformément aux procédures, normes et lignes directrices régissant l'aménagement des lotissements.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- (a) **Vision Lands, Moncton NB** - City Council of the City of Moncton is considering amending the City of Moncton Municipal Plan (By-law # Z-122.15), adoption of a

## DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 25 février 2026

proposed revised Secondary Municipal Plan - Vision Lands Plan (By-law # Z-122A.1), and amending the City of Moncton Zoning By-laws (By-law # Z-222.60) to facilitate future development of the Vision Lands. / Le Conseil municipal de Moncton envisage de modifier le Plan municipal de la Ville de Moncton (arrêté no Z-122.15), d'adopter une version révisée proposée du Plan municipal secondaire – Plan des Terrains d'avenir (arrêté no Z-122A.1) et de modifier l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton (arrêté no Z-222.60) afin de permettre l'aménagement éventuel des Terrains d'avenir. (File / Dossier : 26-46633)

**Next Steps:** Public Hearing/Second and Third Readings is scheduled for April 7, 2026, at 4:00 PM in Council Chambers at City Hall.

Motion by Dale McErlean and seconded by Ketan Raval to recommend that Moncton City Council **approve** the proposed Municipal Plan Amendment Z-122.15, Zoning By-Law amendment By-Law Z-222.60, and By-laws Z-122A.1 (Vision Lands Secondary Plan) by giving second and third readings of the bylaw.

**Prochaines étapes :** Audience publique/deuxième et troisième lecture est prévue pour le 7 avril, 2026 à 16h, dans la salle du Conseil de l'hôtel de ville.

Motion par Dale McErlean et appuyé par Ketan Raval de recommander que le conseil municipal de Moncton **approuve** la modification proposée du Plan Municipal Z-122.15, la modification du Règlement de zonage Règlement Z-222.60 et les règlements Z-122A.1 (Plan Secondaire des Terres Vision) en donnant la deuxième et la troisième lecture du règlement.

### MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (b) **259 Universite Avenue, Moncton NB (PID/NID: 70712674)** – Partenaire Dumont Inc. is proposing a 4 storey mixed use building. The development will include offices, a medical clinic, and residential units. / Partenaire Dumont Inc. propose d'aménager un bâtiment a usages mixtes de 4 étages. Le projet comprendra des bureaux, une clinique médicale et des unités résidentielles. (File/Dossier : 26-46612)

**Next Steps:** Public Hearing/Second and Third Readings is scheduled for March 16, 2026, at 4:00 PM in Council Chambers at City Hall.

Motion by Ketan Raval and seconded by Marie-Pier Levesque to **recommend** that Moncton City Council **approve** the proposed municipal plan amendment by-law Z-122.14 and rezoning by-law Z-222.59, subject to the following terms and conditions:

1. That all uses of land shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein.
2. That the building design, materials, landscaping, and site layout shall be in general conformance with the site plan and elevations attached.
3. Notwithstanding the parking requirements of the Zoning By-Law, 11 parking spaces and six bicycle parking are acceptable.
4. That the applicant implements landscaping and buffering measures as per the site plan, including tree planting and screening around parking areas.
5. That the development shall be in general conformance with the site plan attached.

**Prochaines étapes :** Audience publique/deuxième et troisième lecture est prévue pour le 16 mars à 16h, dans la salle du Conseil de l'hôtel de ville.

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 25 février 2026

Motion par Ketan Raval et appuyé par Marie-Pier Levesque de recommander au Conseil municipal de Moncton **d'approuver** le projet de règlement de modification du plan municipal Z-122.14 et le règlement de changement de zonage Z-222.59, sous réserve des conditions suivantes :

1. Que toutes les utilisations du terrain conformément à la présente entente soient conformes aux dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, tel que modifié de temps à autre, sauf disposition contraire aux présentes.
2. Que la conception du bâtiment, les matériaux, l'aménagement paysager et la configuration du site soient généralement conformes au plan du site et aux élévations annexés.
3. Nonobstant les exigences de stationnement de l'Arrêté de zonage, 11 places de stationnement et six espaces de stationnement pour bicyclettes sont jugés acceptables.
4. Que le requérant mette en œuvre des mesures d'aménagement paysager et d'atténuation conformément au plan du site, y compris la plantation d'arbres et l'installation d'écrans autour des aires de stationnement.
5. Que l'aménagement soit généralement conforme au plan du site annexé.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (c) **Michaud Street, Moncton NB (PIDs/NIDs: 70684360 & 70684378)** – Moncton City Council is considering amending the Municipal Plan By-law # Z-122, and Zoning By-law #Z-222. Charles Michaud is proposing three, 3-storey 6-unit apartment buildings. / Le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté du Plan municipal Z-122 et l'Arrêté de zonage Z-222. Charles Michaud propose trois immeubles résidentiels de 3 étages comptant chacun 6 logements. (File/Dossier: 25-46523)

**Next Steps:** Public Hearing/Second and Third Readings is scheduled for March 16, 2026, at 4:00 PM in Council Chambers at City Hall.

Motion by Dale McErlean and seconded by Roxanne Richard to recommend that Moncton City Council **approve** the proposed municipal plan amendment by-law Z-122.13 and rezoning by-law Z-222.58, subject to the following terms and conditions:

1. Prior to the issuance of a development permit, a Final Plan of Subdivision be approved and registered.
2. That all uses of land pursuant to this resolution shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein.
3. That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
4. The development shall be in general conformance with the site plan attached as Schedule B.
5. That the property owner pays in full, the development charge amount owing for the Harrisville Boulevard Charge Area (DC04) and the Shediac Road Charge Area (DC07) prior to the issuance of a building and development permit. The charge area amounts for the R3 zone shall be calculated at the time of the permit application.

**Prochaines étapes :** Audience publique/deuxième et troisième lecture est prévue pour le 16 mars à 16h, dans la salle du Conseil de l'hôtel de ville.

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 25 février 2026

Motion par Dale McErlean et appuyé par Roxanne Richard pour recommander que le Conseil municipal de Moncton **approuve** le règlement de modification du plan municipal proposé Z-122.13 et le règlement de re zonage Z-222.58, sous réserve des termes et conditions suivants :

1. Avant la délivrance d'un permis de construction, un plan final de lotissement doit être approuvé et enregistré.
2. Que toutes les utilisations du terrain conformément à la présente entente soient conformes aux dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, tel que modifié de temps à autre, sauf indication contraire aux présentes;
3. Que toutes les utilisations du terrain conformément à la présente entente soient conformes aux dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, tel que modifié de temps à autre, sauf indication contraire aux présentes;
4. L'aménagement doit être généralement conforme au plan du site annexé à titre d'annexe B.
5. Que le propriétaire paie intégralement le montant des droits de développement dus pour la zone de droits de Harrisville Boulevard (DC04) et la zone de droits de Shediac Road (DC07) avant la délivrance d'un permis de construction et de développement. Les montants pour la zone R3 seront calculés au moment de la demande de permis.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (d) **290 Church Street, Moncton NB (PID/NID 70638879)** – Heritage Developments Limited is proposing an amendment to an existing conditional zoning agreement at 290 Church Street (PID 70638879) to allow an interim staging area to support the construction of the nearby Atlantic Science Enterprise Centre at 343 Université Avenue. The purpose of the proposed Zoning By-Law amendment, being By-law Z-222.61, is to amend the existing conditional zoning agreement at 290 Church Street, Moncton. / Heritage Developments Limited propose une modification d'un accord de zonage conditionnel existant au 290, rue Church (NID 70638879) afin de permettre un chantier temporaire pour soutenir la construction du Centre d'entreprise des sciences de l'Atlantique situé au 343, avenue Université. L'objectif de la modification proposée de l'arrêté de zonage, soit le Règlement Z-222.61, est de modifier l'entente de zonage conditionnel existante au 290, rue Church, à Moncton.

**Next Steps:** Public Hearing/Second and Third Readings is scheduled for March 16, 2026, at 4:00 PM in Council Chambers at City Hall.

Motion by Dale McErlean and seconded by Ketan Raval to recommend that Moncton City Council **approve** the proposed Zoning By-law amendment Z-222.61. The amendment, if approved, should be subject to a Conditional Zoning Agreement with conditions including but not limited to:

- (a) That despite conditions (1)b) and (1)c) in Conditional Zoning Agreement 43201277, the offsite parking lot on PID 70638879 is permitted to be used as a staging area for the development of PID 70461975 for the Atlantic Science Enterprise Centre for a temporary period not exceeding eight years. Once the staging area is no longer required, or once the temporary period of eight 8 years has expired, whichever occurs first, the field at PID 70638879 is to be returned to its current state of being a grassed and vegetated field unless conditions (1)b) and (1)c) of the Agreement 43201277 have been met, in which case the field can be used as an offsite parking lot, as per the conditions of Agreement 43201277;
- (b) That, prior to the issuance of a development permit for the staging area, the Applicant shall provide security in the form of a certified cheque, bank draft or an

## DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 25 février 2026

irrevocable standby letter of credit, including an automatic renewal clause, issued by a recognized financial institution, in an amount sufficient to cover the cost of reinstating the field. The reinstatement cost shall be determined at the development permit application stage and indexed at 4% annually for the anticipated duration of the work, to a maximum amount of \$430,000. The letter of credit (or any unused portion thereof) shall be returned upon the earlier of:

1. The reinstatement of the field to its current conditions, in accordance with the Reinstatement Scope of Work, to the satisfaction of the Director of Engineering, following the 8-year temporary period referred to in condition (1)a) of this Agreement; or
  2. Confirmation that conditions (1)b) and (1)c) in Conditional Zoning Agreement 43201277 have been met and the field has been developed as an off-site parking lot in accordance with the terms and conditions of Agreement 43201277;
- (c) That a local government service easement, satisfactory to the Director of Engineering and the Legal Department, is required for any underground municipal infrastructure installed on the property;
- (d) That a 6-metre-wide tree buffer be maintained along the southern property line from 43 Marjorie Street (PID 00688317) to 276 Church Street (PID 00685826). Evergreen trees must be planted in this buffer, where feasible, and additional evergreen trees must be planted along the property line abutting 278 Church Street (PID 70441225), where feasible;
- (e) That the site be developed in general conformance with the approved plans.

**Prochaines étapes** : Audience publique/deuxième et troisième lecture est prévue pour le 16 mars à 16h, dans la salle du Conseil de l'hôtel de ville.

Motion par Dale McErlean et appuyé par Ketan Raval de recommander que le conseil municipal de Moncton **approuve** le projet de modification du règlement de zonage Z-222.61. La modification, si elle est approuvée, devrait être soumise à une entente de zonage conditionnel avec des conditions incluant, mais sans s'y limiter :

- (a) Quoiqu'il en soit des conditions (1)b) et (1)c) de l'Accord de Zonage Conditionnel 43201277, le stationnement hors site sur le PID 70638879 est autorisé à être utilisé comme zone de préparation pour le développement du PID 70461975 pour le Centre d'entreprise des sciences de l'Atlantique pour une période temporaire ne dépassant pas huit (8) ans. Une fois que la zone de préparation n'est plus nécessaire, ou une fois que la période temporaire de huit (8) ans est écoulée, selon la première éventualité à se produire, le terrain du PID 70638879 doit être remis à son état actuel de prairie et de champ végétalisé, sauf si les conditions (1)b) et (1)c) de l'Accord 43201277 ont été respectées, auquel cas le terrain peut être utilisé comme stationnement hors site, conformément aux conditions de l'Accord 43201277.
- (b) Que, avant la délivrance d'un permis d'aménagement pour le chantier de construction, le demandeur fournisse une garantie sous forme de chèque certifié, de traite bancaire ou de lettre de crédit standby irrévocable, incluant une clause de renouvellement automatique, émise par un établissement financier reconnu, pour un montant suffisant afin de couvrir le coût de remise en état du site. Le coût de remise en état sera déterminé au stade de la demande de permis d'aménagement et indexé à 4 % par an pour la durée prévue des travaux, jusqu'à un montant maximum de 430 000 \$. La lettre de crédit (ou toute partie non utilisée de celle-ci) sera retournée au premier des événements suivant :

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 25 février 2026

- 1) la remise en état du terrain dans son état actuel, conformément à l'Étendue des travaux de remise en état, à la satisfaction du Directeur de l'ingénierie, suite à la période temporaire de 8 ans mentionnée à la condition (1)a) du présent Accord ;
  - 2) ou la confirmation que les conditions (1)b) et (1)c) de l'Accord de zonage conditionnel 43201277 ont été satisfaites et que le terrain a été aménagé en stationnement hors site conformément aux termes et conditions de l'Accord 43201277 ;
- (c) Qu'une servitude de service pour les administrations locales, jugée satisfaisante par le Directeur de l'ingénierie et le Service juridique, est requise pour toute infrastructure municipale souterraine installée sur la propriété ;
- (d) Qu'une bande de protection arborée de 6 mètres de largeur soit maintenue le long de la limite sud de la propriété, de 43 Marjorie Street (PID 00688317) à 276 Church Street (PID 00685826). Des arbres à feuilles persistantes doivent être plantés dans cette bande, dans la mesure du possible, et des arbres à feuilles persistantes supplémentaires doivent être plantés le long de la limite de la propriété jouxtant 278 Church Street (PID 70441225), dans la mesure du possible ;
- (e) Que le site soit développé en conformité générale avec les plans approuvés.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (e) **31 Killiam Drive, Moncton NB (PID/NID: 00757229 & 00757237)** – Kennedy Santos has applied to repeal an existing conditional zoning agreement at 27-31 Killam Drive to allow an eight-unit dwelling in an existing building. The purpose of the proposed Zoning By-Law amendment, being By-law Z-222.62, is to repeal the existing conditional zoning agreement at 27-31 Killam Drive and rezone the property to the Suburban Commercial Zone. / Kennedy Santos a demandé l'abrogation d'un accord de zonage conditionnel existant au 27 – 31 promenade Killam afin de permettre un logement de huit unités dans un bâtiment existant. L'objectif de la modification proposée du règlement de zonage, étant le règlement Z-222.62, est d'abroger l'accord de zonage conditionnel existant au 27-31 promenade Killam et de rezoner la propriété à la zone commerciale suburbaine.

**Next Steps:** Public Hearing/Second and Third Readings is scheduled for March 16, 2026, at 4:00 PM in Council Chambers at City Hall.

Motion by Roxanne Richard and seconded by Ketan Raval to recommend that Moncton City Council **approve** the proposed Zoning By-law amendment Z-222.62.

**Prochaines étapes :** Audience publique/deuxième et troisième lecture est prévue pour le 16 mars à 16h, dans la salle du Conseil de l'hôtel de ville.

Motion par Roxanne Richard et appuyé par Ketan Raval de recommander que le conseil municipal de Moncton **approuve** l'application du règlement de zonage Z-222.62.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**NEXT MEETING MARCH 25 / PROCHAINE RÉUNION 25 MARS**