



MONCTON

**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
February 26 février 2020 5 :30 PM/17H30

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JANUARY 22/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 22 JANVIER**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) CG Group 177-179 ch. Ivy Road, Moncton (PID/NID 70566666) a variance to not have a public entrance facing a public street and a conditional use application to allow a multiple unit dwelling in the R3 zone / *demande de dérogation visant qu'il n'y ait pas une entrée publique et demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel dans une zone R3* (File/dossier : 19-42844 & 19 42845)
- (b) TANNERY PLACE HOLDINGS INC on behalf of/au nom de Westmount Developments VHM Holdings Inc. prom Ivan Rand Drive (Vaughan Harvey/Main) (PID/NID 70646328) variances to (1) vary the requirement for a loading space (2) to vary the requirement for traditional materials on some sides (3).to reduce the width of some parking stalls in the underground; (4) to reduce the setback on Vaughan Harvey from 6 metres to 2 metres; (5) to increase the permitted height of the building that is within 10 metres of the street (6) to reduce the fenestration ratio for the ground floor on the north side; (7) to vary the requirement for a public entrance on the north side (8) to vary the requirement for jogs and recesses on the north side/*dérogations pour (1) modifier les conditions applicables aux aires de chargement; (2) modifier l'exigence relative aux matériaux traditionnels pour certains côtés; (3) réduire la largeur de certains des emplacements de stationnement souterrains; (4) réduire la marge de retrait sur Vaughan Harvey de 6 m à 2 m; et (5) augmenter la hauteur maximale de l'édifice à moins de 10 m de la rue. (6) la diminution du ratio de fenêtrage sur la façade du nord ; (7) à modifier l'exigence d'avoir une porte d'entrée publique sur la façade du nord; (8) à modifier l'exigence relative aux saillies et aux retraits sur la façade du nord* (File/dossier: 20-42906)

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

Tentative Plan/tentative Century II Holdings Ltd. Subdivision/Lotissement North side of/au nord de prom. Leopold Belliveau Drive,, Moncton Owner/Proprietaries: Century II Holdings Ltd. (Wayne Girvan) (File/dossier: 20-42858)

**6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- (a) Zoning By-law Amendment - Z-213.70 - To rezone the property identified as 620 ch. McLaughlin Road, Moncton (PID/NID 70645676) from R2 (Two Unit Dwelling Zone) to P1 (Community Use Zone) to accommodate a new school/*demande de rezonage de la*



MONCTON

**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
February 26 février 2020 5 :30 PM/17H30

*propriété portant le NID 70645676 de zone R2 (habitations bifamiliales) à zone P-1 (usages communautaires) pour permettre l'aménagement d'une nouvelle école  
(File/dossier : 20-42902)*

**7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT**

**8. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**

(a) Election of Officers / *élection des membres de la direction*

(1) *Chair/président*

(2) *1st Vice Chair/1er vice-prés.*

(3) *2nd Vice Chair/2e vice-prés.*

(b) PAC Policies and Procedures Update/ *Politique et procédure de CCU*

**9. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE**

**NEXT MEETING MARCH 25/RÉUNION PROCHAINE 25 MARS**