



M O N C T O N

**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville  
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme  
February 28 février 2024 - 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JANUARY 24, 2024/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 24 JANVIER 2024**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**  
None/Rien à signaler
4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**
  - a) **491 Mountain Road, Moncton NB (PIDs/NIDs 00735423 & 00735415) – A Conditional Use Application submitted by DCVT Development Corp Inc. to permit an automobile sales establishment within the MU zone (Mixed Use). / Une demande d'utilisation conditionnelle soumise par DCVT Development Corp Inc. pour autoriser un établissement de vente d'automobiles dans la zone MU (usage mixte). (File/Dossier : 24-45374)**
  - b) **320 Timberland Road, Moncton NB (PID/NID 00939645) - A Variance Application submitted by Marc Poirier to create a 10 metre conservation buffer in lieu of paying funds towards the Street Tree planting program. / Une Demande de dérogation soumise par Marc Poirier pour aménager une zone tampon de conservation de 10 m au lieu de verser des fonds au programme de plantation d'arbres de rue. (File/Dossier: 24-45394).**
  - c) **22 Brooklyn Street, Moncton NB (PID/NID 70662614) – A Variance Application submitted by Lionel Benoit to increase the driveway width from 5.12m to 8.16m and to increase the total area of driveway from 60% to 92.9%. / Une demande de dérogation soumise par Lionel Benoit pour augmenter la largeur de l'allée de 5,12 m à 8,16 m et pour augmenter la superficie totale de l'allée de 60 % à 92,9 %. (File/Dossier : 23-45180).**
  - d) **85/89 Parkplace Lane, Moncton NB (PID/NID 70643853) – A Conditional Use Application submitted by Justin Mattatal on behalf of JR Realty Group Ltd. to permit a three-unit rowhouse in the R3 (Multiple Unit Dwelling) zone. / Une Demande d'utilisation conditionnelle déposées par Justin Mattatall au nom de JR Realty Group Ltd. pour permettre la construction d'une maison en rangée de trois logements dans la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales). (File/Dossier : 24-45417)**



MONCTON

**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville  
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme

February 28 février 2024 - 5 :30 PM/17H30

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None/Rien à signaler

**6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS  
DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None/Rien à signaler

**7. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**

**8. ADJOURNMENT / CLÔTURE DE LA SÉANCE**

**NEXT MEETING MARCH 27 / RÉUNION PROCHAINE 27 MARS**