

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
February 28 Février 2024

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30 / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Shahin Fa'al and seconded by Maxime Gauvin to adopt the agenda with an additional item : #6 - Update on Urban Growth Strategy / *Shahin Fa'al propose l'adoption de l'ordre du jour avec un point supplémentaire : #6 - Mise à jour sur la stratégie de croissance urbaine. Maxime Gauvin appuie la motion.*

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JANUARY 24, 2024 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 24 JANVIER 2024

Motion by Roxanne Richard and seconded by Ketan Raval to adopt the meeting minutes of January 24, 2024. / *Roxanne Richard propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 24 janvier 2024. Ketan Raval appuie la motion.*

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None / *Rien à signaler.*

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- a) **491 Mountain Road, Moncton NB (PIDs/NIDs 00735423 & 00735415) – A Conditional Use Application submitted by DCVT Development Corp Inc. to permit an automobile sales establishment within the MU zone (Mixed Use).** / *Une demande d'utilisation conditionnelle soumise par DCVT Development Corp Inc. pour autoriser un établissement de vente d'automobiles dans la zone MU (usage mixte).* (File/Dossier : 24-45374)

Motion by Roxanne Richard and seconded by Dale MacErlean to **approve** the above noted application, subject to the following conditions:

1. The two properties, being PID's 00735423 and 00735415, be consolidated prior to the issuance of a development permit;
2. The landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
3. The landowner reinstates the sidewalk on the east side of Jones Street abutting the property no later than one year following the issuance of a development permit and is substantially completed to the satisfaction of the City of Moncton's Engineering Department;
4. The landowner obtain a Street Opening permit before commencing construction of the sidewalk in the City's right-of-way; and
5. The development shall be in substantial conformance with the site plan attached as Schedule B.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
February 28 Février 2024

Motion présentée par Roxanne Richard et appuyée par Dale MacErlean d'approuver la demande susmentionnée, sous réserve des conditions suivantes :

1. *Les deux propriétés, portant les NID 00735423 et 00735415, doivent être fusionnées avant que les véhicules soient mis en montre sur le lot pour la vente.*
2. *Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan de situation reproduit dans l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance d'un permis d'aménagement.*
3. *Le propriétaire foncier doit remettre dans son état d'origine le trottoir contigu à la propriété sur le côté est de la rue Jones au plus tard un an après la délivrance d'un permis d'aménagement. Les travaux doivent être essentiellement réalisés à la satisfaction du Bureau de l'ingénierie de la Ville de Moncton.*
4. *Le propriétaire foncier doit obtenir un permis d'ouverture de rue avant d'entamer les travaux de construction du trottoir dans l'emprise de la Ville.*
5. *Les travaux d'aménagement doivent être essentiellement conformes au plan de situation reproduit dans l'annexe B.*

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE.

- b) **320 Timberland Road, Moncton NB (PID/NID 00939645)** - A Variance Application submitted by Marc Poirier to create a 10 metre conservation buffer in lieu of paying funds towards the Street Tree planting program. / Une Demande de dérogation soumise par Marc Poirier pour aménager une zone tampon de conservation de 10 m au lieu de verser des fonds au programme de plantation d'arbres de rue. (File/Dossier: 24-45394).

Motion by Dale MacErlean and seconded by Michelle Melendy to **approve** the above noted application, subject to the following conditions:

1. That prior to registration of the subdivision plan, the Conservation Buffer shall be shown on the tentative Plan.
2. That prior to registration of the subdivision plan, contributions to the street tree program shall be paid,
3. That prior to registration, the developer shall submit the tree location, species and diameter survey.

Motion présentée par Dale MacErlean et appuyée par Michelle Melendy d'approuver la demande susmentionnée, sous réserve des conditions suivantes :

1. *Avant l'enregistrement du plan de lotissement, la zone tampon de conservation doit figurer sur le plan provisoire.*
2. *Avant l'enregistrement du plan de lotissement, il faut verser les fonds au programme de plantation d'arbres de rue.*
3. *Avant l'enregistrement, le promoteur doit déposer un relevé précisant l'emplacement, l'espèce et le diamètre des arbres.*

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE.

- c) **22 Brooklyn Street, Moncton NB (PID/NID 70662614)** – A Variance Application submitted by Lionel Benoit to increase the driveway width from 5.12m to 8.16m and to increase the total area of driveway from 60% to 92.9%. / Une demande de dérogation soumise par Lionel Benoit pour augmenter la largeur de l'allée de 5.12 m à 8.16 m et pour augmenter la superficie totale de l'allée de 60 % à 92,9 %. (File/Dossier : 23-45180).

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Roxanne Richard to **deny** the above noted application as the request does not meet the general intent of the Zoning Bylaw and Municipal Plan.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
February 28 Février 2024

Motion présentée par Maxime Gauvin et appuyée par Roxanne Richard de rejeter la demande susmentionnée parce qu'elle ne répond pas à l'intention générale du Règlement de zonage et du Plan municipal.

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE - 3 Nays / Contre

- d) **85/89 Parkplace Lane, Moncton NB (PID/NID 70643853)** – A Conditional Use Application submitted by Justin Mattatal on behalf of JR Realty Group Ltd. to permit a three-unit rowhouse dwelling in the R3 (Multiple Unit Dwelling) zone. / *Une Demande d'utilisation conditionnelle déposées par Justin Mattatall au nom de JR Realty Group Ltd. pour permettre la construction d'une maison en rangée de trois logements dans la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales). (File/Dossier : 24-45417)*

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Ketan Raval to **approve** the above noted application, subject to the following condition:

1. That the development be in substantial conformance with the site plan and elevation drawings attached hereto.

Motion présentée par Maxime Gauvin et appuyée par Ketan Raval d'approuver la demande susmentionnée, sous réserve de la condition suivantes :

1. *Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement le plan de situation et les dessins d'élévation déposés.*

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / Rien à signaler.

6. URBAN GROWTH STRATEGY UPDATE / MISE À JOUR DE LA STRATÉGIE DE CROISSANCE URBAINE

NEXT MEETING: MARCH 27 / PROCHAINE RÉUNION: LE 27 MARS