

**DECISIONS/ DÉCISIONS**  
City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 22 / février 2023

---

**PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30**

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Roxanne Richard, seconded by Shahin Faal to adopt the agenda. / Roxanne Richard propose l'adoption de l'ordre du jour, Shahin Faal appuie la motion.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JANUARY 25th/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 25 JANVIER**

Motion by Shahin Faal and seconded by Roxanne Richard to adopt the meeting minutes of January 25 / Shahin Faal propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 25 janvier, Roxanne Richard appuie la motion.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- a) 40 MacAleese Lane, Moncton NB (PID/NID 00995845) – a conditional use application submitted by Rising Tide Community Initiatives on behalf of Wood Mulching Guys Inc. for the development of a two storey 8 unit residential development and a variance to reduce the required parking from 8 parking spaces to 2 barrier free parking spaces / une demande d'utilisation conditionnelle présentée par Rising Tide Community Initiatives au nom de Wood Mulching Guys Inc pour l'aménagement d'un ensemble résidentiel à deux étages de 8 unités. La demande traite en outre la dérogation suivante à l'arrêté de zonage de réduire le stationnement requis de 8 places de stationnement à 2 places de stationnement sans obstacle. (File/dossier : 23-44786 / 23-44789)

Motion by Myles Malley, seconded by Maxime Gauvin that the application be **APPROVED** subject to the following conditions:

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development and building permit has been obtained; and
2. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Maxime Gauvin que l'application **SOIT APPROUVÉE** sous réserve des conditions suivantes:

1. Cette approbation arrive à expiration dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, sauf si un permis d'aménagement est délivré.
2. Pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 22 / février 2023

- (b) 917 Mountain Road, Moncton NB (PID/NID 00752147) – a conditional use application submitted by Rising Tide Community Initiatives on behalf of Gottfried Erismann for the development of a two storey 8-unit residential development. The application further requests the following variances to the Zoning By-Law: (1) Location of driveway 3m from the existing property line; (2) Landscaping requirements: (i) Eastern boundary from 3m to 2m in parts; (ii) Western boundary from 3m to 2m in parts; (iii) Northern boundary from 4m to 3m in parts; and (iv) Southern boundary from 2m to 0m in parts; (3) Rear yard setback from 5m to 3m; (4) Parking from 8 spaces to 1 barrier free parking space. / demande d'utilisation conditionnelle présentée par Rising Tide Community Initiatives au nom de Gottfried Erismann pour l'aménagement d'un ensemble résidentiel de 2 étages de 8 unités. La demande traite en outre les dérogations suivantes à l'arrêté de zonage : (1) Emplacement de l'allée à 3 m de la limite de propriété existante; (2) Exigences en matière d'aménagement paysager : (i) limite est de 3 m à 2 m par endroits; ii) Limite ouest de 3 m à 2 m par endroits; iii) Limite nord de 4 m à 3 m par endroits; et iv) limite sud de 2 m à 0 m par endroits; (3) Recul de la cour arrière de 5 m à 3 m; (4) Stationnement de 8 places à une place de stationnement sans obstacle. (File/dossier: 23-44787 / 23-44788)

Motion by Shahin Faal, seconded by Roxanne Richard to **APPROVE** the application, subject to the following terms and conditions:

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development and building permit has been obtained; and
2. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Shahin Faal et appuyée par Roxanne Richard l'application **SOIT APPROUVÉE** sous réserve des conditions suivantes:

1. Cette approbation arrive à expiration dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, sauf si un permis d'aménagement est délivré.
2. Cette approbation arrive pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- c) 177 Botsford Street, Moncton NB (PID/NID 70440938) – a variance application submitted by Rising Tide Community Initiatives on behalf of Craig Graves, Artek Technical Services Group Inc. for the development of a two storey, 8-unit residential development. The application further requests the following variances to the Zoning By-law: (1) front yard from 4m to 5m due to easement; (2) to not provide balconies above ground floor; (3) to reduce fenestration ratio from 25% to 18.9%; and (4) building is not 2 full stories within 10m of a street. / demande de dérogations pour l'aménagement d'un ensemble résidentiel à deux étages de 8 unités. La demande traite en outre les dérogations suivantes à l'arrêté de zonage: (1) Cour avant de 4m à 5m en raison de la servitude; (2) ne pas fournir de balcons au-dessus du rez-de-chaussée; (3) réduire le ratio de fenêtrage de 25 % à 18,9 %; (4) Le bâtiment n'est pas 2 étages complets à 10m d'une rue. (File/dossier : 23-44777)

Motion by Shahin Faal, seconded by Roxanne Richard to **APPROVE** the application, subject to the following conditions:

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development and building permit has been obtained; and
2. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 22 / février 2023

7 yay – 1 nay

Motion présentée par Shahin Faal et appuyée par Roxanne Richard l'application **SOIT APPROUVÉE** sous réserve des conditions suivantes:

1. Cette approbation arrive à expiration dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, sauf si un permis d'aménagement est délivré.
2. Pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés

7 pour – 1 contre

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- d) 51 York Street, Moncton NB (PID/NID 00724302) - a conditional application for the development of a two storey 8-unit residential development and a variance to reduce: (1) Flankage yard setback from 4.5m to 3.9m; (2) required rear yard from 6m to 4.9m; (3) Landscape buffer at eastern boundary from 4m to 2m; and (4) Reduce parking from 8 spaces to 0 spaces / demande d'usage conditionnelle pour l'aménagement d'un ensemble résidentiel à deux étages de 8 unités. La demande traite en outre les dérogations suivantes à l'arrêté de zonage : (1) retrait de la cour de flanc de 4,5m à 3,9 m; (2) Cour arrière requise de 6m à 4,9m; et (3) Tampon paysager à l'est de 4m à 2m; (4) Réduire le stationnement de 8 places à 0 place. (File/dossier : 23-44778 & 23-44779)

Motion by Myles Malley, seconded by Shahin Faal that the application be approved subject to the following conditions:

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development and building permit has been obtained; and
2. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

7 yay – 1 nay

Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Shahin Faal l'application **SOIT APPROUVÉE** sous réserve des conditions suivantes:

1. Cette approbation arrive à expiration dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, sauf si un permis d'aménagement est délivré.
2. Pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.

7 pour – 1 contre

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE**

- e) 79 Waverley Avenue, Moncton NB (PID/NID 70334438) – a conditional use application for the development of a two storey 8-unit residential development. The application further requests the following variance to the Zoning By-law. Reduction of parking from 8 parking spaces to 2 barrier free parking spaces / demande d'usage conditionnelle pour l'aménagement d'un ensemble résidentiel à deux étages de 8 unités. La demande traite en outre la dérogation suivante à l'arrêté de zonage. La réduction du stationnement de 8 places de stationnement à 2 places de stationnement sans obstacle. (File/dossier : 23-44780 & 23-44781)

Motion by Roxanne Richard, seconded by Shahin Faal that the application be **approved** subject to the following conditions:

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 22 / février 2023

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development and building permit has been obtained; and
2. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Roxanne Richard et appuyée par Shahin Faal l'application **SOIT APPROUVÉE** sous réserve des conditions suivantes:

1. Cette approbation arrive à expiration dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, sauf si un permis d'aménagement est délivré.
2. Pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None/Rien à signaler

**6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- a) Municipal Plan By-Law Amendment – City Council of the City of Moncton is considering amending the Municipal Plan By-Law # Z-122, being By-Law # Z-122.3 and Zoning By-Law # Z-222, being By-law # Z-222.11.

The proposed amendment is to accommodate lands that have been annexed to the City of Moncton as a result of the provincial local governance reform process (shown in green on the map below). The proposed amendment involves modifications to policies and proposals in the Municipal Plan By-Law, as well as modifying the following schedule maps:

- Schedule 1: Generalized Future Land Use Map
- Schedule 2: Urban Boundary Map
- Schedule 3: Future Roads Map
- Schedule 4: Secondary Municipal Planning Areas Map

Further, the amendment also contains a number of modifications to the Zoning By-Law in order to account for the annexed area. The Zoning By-Law amendment also involves modifications to:

- Schedule A: Zoning Map
- Schedule F: Snow Dump Overlay Area

Motion by Roxanne Richard, seconded by Shahin Faal to recommend to Moncton City Council to proceed with the proposed Zoning By-Law and Municipal Plan amendments, being By-Laws Z-122.3 and Z-122.11.

7 yay – 1 nay

Plan Municipal et Arrêté de Zonage – Le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté du Plan municipal Z-122, soit l'Arrêté Z-122.3, et l'Arrêté de zonage Z-222, soit l'Arrêté Z-222.11.

La modification proposée vise à tenir compte des terrains qui ont été annexés à la Ville de Moncton à la suite du processus provincial de réforme de la gouvernance locale (indiqués en vert sur la carte ci-dessous). La modification proposée implique des modifications aux principes et propositions de l'Arrêté du plan municipal, ainsi que la modification des cartes de l'annexe suivante :

- Annexe 1 : Carte générale de l'utilisation future des sols

## DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
February 22 / février 2023

- Annexe 2 : Limite urbaine
- Annexe 3 : Carte du réseau routier futur
- Annexe 4 : Zones secondaires d'urbanisme municipal

De plus, la modification contient également un certain nombre de modifications à l'Arrêté de zonage afin de tenir compte des terrains annexés. La modification de l'Arrêté de zonage comprend également des modifications aux éléments suivants:

- Annexe A : Carte de zonage
- Annexe F : Secteur de la décharge à neige

Motion présentée par Roxanne Richard et appuyée par Shahin Faal recommande au Conseil municipal de Moncton de procéder aux modifications proposées à l'arrêté de zonage et au plan municipal, soit les arrêtés Z-122.3 et Z-222.11.

7 pour – 1 contre

### MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

- b) Re-adoption of Fees and Charges By-law (Local Governance Reform) – Moncton City Council is considering re-adopting the Fees and Charges By-law (current By-law # A-1318, proposed By-law # A-1323).

The proposed re-adoption is to apply fees and charges under the by-law to all areas of the City, which includes the newly annexed areas added through the provincial Local Governance Reform initiative. Fees and charges under Appendix B pertain to planning and development and require the views of the Planning Advisory Committee.

Motion by Maxime Gauvin Richard, seconded by Shahin Faal to recommend to Moncton City Council to support adopting proposed By-law # A-1323 (Appendix B), A By-law Respecting Fees, Rates and Charges for Services Provided by the City of Moncton.

Le Conseil municipal de Moncton envisage de procéder à la réadoption de l'Arrêté A-1318 sur les droits et les redevances, qui deviendra l'arrêté A-1323.

L'objectif de la réadoption proposée est d'appliquer les droits et les redevances prévus dans l'arrêté à toutes les zones de la Ville, y compris les zones nouvellement annexées par suite de la réforme de la gouvernance locale mise en œuvre par le gouvernement provincial. Les droits et les redevances figurant à l'annexe B, qui s'appliquent aux services d'urbanisme et d'aménagement, exigent la diffusion d'un avis public et la tenue d'une audience publique conformément à l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme.

Motion présentée par Maxime Gauvin et appuyée par Shahin Faal de recommander au Conseil municipal de Moncton à l'adoption de l'Arrêté proposé concernant les droits, tarifs et redevances pour les services fournis par la Ville de Moncton, soit l'arrêté A-1323 (annexe B).

### MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

**NEXT MEETING MARCH 22 / PROCHAINE RÉUNION LE 22 MARS**