



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
February 26 février 2025 - 5 :30 PM/17H30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JANUARY 22 /
ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 22 JANVIER.**

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None / Rien à signaler

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF
COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS
APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS
DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) **230 Lewisville Road, Moncton NB (PIDs / NIDs 00806315 & 00805531) – A**
Variance Application to build a three-storey multiple-unit dwelling with 23 units. Two variances are required to accommodate the development. (1) to reduce the interior parking lot greening from 5% to 0%; (2) to permit parking in a side yard abutting a residential use. / *Une demande de construction d'un logement à logements multiples de trois étages de 23 unités. Deux dérogations sont requises pour permettre l'aménagement : (1) réduire le verdissement du parc de stationnement intérieur de 5 % à 0 % ; (2) permettre le stationnement dans une cour latérale contiguë à un usage résidentiel.* (File / Dossier: 45-45958)
- (b) **1469 Elmwood Drive, Moncton NB (PID / NID 01078195) – Submitted by DNL Morrison Holdings Ltd., a Ruling of Compatibility Application that the proposed heavy equipment sales establishment, which is not permitted in the AI (Air Industry) zone, is similar to an automobile sales establishment permitted in the AI zone. / Une demande de compatibilité : L'établissement de vente d'équipement lourds, dont l'exploitation n'est pas autorisé dans la zone AI (aérienne industrie), doit être semblable à un établissement de vente d'automobiles, dont l'exploitation est autorisé dans cette zone..** (File / Dossier: 25-46030)
- (c) **56 Beechwood Drive, Moncton NB (PID / NID 00774836) – Submitted by Shivan Garg on behalf of Krishna Holdings Inc., a Variance Application:**
- To reduce the landscaping buffer in a portion of the side yard from 3m to 0m;
 - To permit parking in the front yard of the main building; and
 - To permit stacked parking.



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
February 26 février 2025 - 5 :30 PM/17H30

Une demande de dérogation :

- a. *Pour réduire de 3 m à 0 m la zone tampon paysagée sur une partie de la cour latérale.*
- b. *Pour autoriser l'aménagement de places de stationnement dans la cour avant du bâtiment principal.*
- c. *Pour autoriser l'aménagement d'un stationnement à étages. (File/Dossier : 25-46025)*

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / Rien à signaler

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) **70 Queensway Drive, Moncton NB (PIDs 70638465 and 70638473)** – Fen's Market Inc. is proposing to develop a new commercial lot at 70 Queensway Drive. The commercial development will include a new gas station, convenience store, and restaurant outlets.

To accommodate the proposed development, Administration is recommending Schedule 2 of the Municipal Plan be amended to include the subject lands within the urban serviceable boundary.

Fen's Market Inc. propose d'aménager un nouveau terrain commercial au 70, promenade Queensway. L'aménagement commercial comprendra une nouvelle station-service, un dépanneur et des restaurants.

Pour permettre l'aménagement proposé, l'administration recommande que l'annexe 2 du plan municipal soit modifiée afin d'inclure les terrains en question dans la limite de viabilité urbaine.

- (b) **358 Ryan Street, Moncton NB (PID / NID 70708433)** - Diallo Development Inc., landowner, is proposing to construct a three-storey apartment building. The apartment building will consist of 47 residential units.

To accommodate the proposed development, Administration is recommending the property be rezoned from RM (Residential Mix) to R3 (Multiple Unit Dwelling).

Diallo Development Inc, propriétaire du terrain, propose de construire un immeuble d'habitation de trois étages. L'immeuble comprendra 47 unités résidentielles.



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
February 26 février 2025 - 5 :30 PM/17H30

Pour permettre l'aménagement proposé, l'administration recommande de modifier le zonage de la propriété, qui passerait de RM (mélange résidentiel) à R3 (habitations à logements multiples).

- (c) **Leopold F. Belliveau, Moncton NB (PIDs / NIDs 70576723 & 70576715)** – The developer proposes to amend bylaw Z-222.43 to ID (Integrated Development) and P2 (Open Space and Conservation).

The rezoning application is intended to accommodate a mixed-use development that will include 366 new residential units and ground floor commercial.

Le promoteur propose de modifier le règlement Z-222.43 pour qu'il devienne ID (Développement Intègrè) et P2 (Espaces ouverts et conservation).

La demande de rezonage vise à permettre un développement à usage mixte qui comprendra 366 nouvelles unités résidentielles et des commerces au rez-de-chaussée.

7. **OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**
8. **ADJOURNMENT / CLÔTURE DE LA SÉANCE**

NEXT MEETING MARCH 26 / PROCHAINE RÉUNION 26 MARS