

## PUBLIC NOTICE

Date: February 12, 2025

**RE:** Variance request

**File :** 24MV-45958

Dear Landowner,

The City of Moncton has received an application to build a three-storey multiple unit dwelling with 23 units at 230 Lewisville Road (PID 00806315) and PID 00805531.

Two variances are required to accommodate the development: to reduce the interior parking lot greening from 5% to 0%; to permit parking in a side yard abutting a residential use.

The properties are zoned SC (Suburban Commercial).

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, February 26 at 5:30 p.m.**

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting to make representation on the matter.

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Sarah Anderson, Manager, Development Planning**, City of Moncton, at **506-389-5983** or email [sarah.anderson@moncton.ca](mailto:sarah.anderson@moncton.ca).

## AVIS PUBLIC

Le 12 février 2025

**Objet** : dérogation

**Dossier** 24MV-45958.

Cher propriétaire foncier,

La Ville de Moncton a reçu une demande de construction d'un immeuble à logements multiples de trois étages comprenant 23 unités au 230, chemin Lewisville (NID 00806315) et au NID 00805531.

Deux dérogations sont requises pour permettre l'aménagement : réduire le verdissement du parc de stationnement intérieur de 5 % à 0 % ; permettre le stationnement dans une cour latérale contiguë à un usage résidentiel.

Les propriétés sont zonées SC (commerciale suburbaine).

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, **le mercredi 26 février 2025 à 17 h 30**.

Vous pouvez faire part de vos observations au comité en me les adressant par écrit ou en assistant à la réunion pour faire valoir votre point de vue sur la question.

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante : [Comité consultatif d'urbanisme | Ville de Moncton](#)

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Sarah Anderson**, Gestionnaire, Aménagement, Ville de Moncton, par téléphone au **506-389-5983** ou par courriel à l'adresse [sarah.anderson@moncton.ca](mailto:sarah.anderson@moncton.ca).

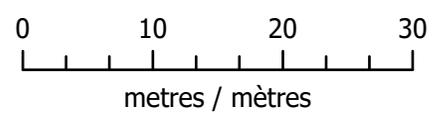
# Variance / Dérogation 230 ch. Lewisville Rd



City of Moncton

## LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 00806315, 00805531



**230 Lewisville Road &  
PID 00805531**

**Variance Application**

**File/dossier # 24MV-45958**

**207 chemin Lewisville et  
NID 00805531**

**Demande de dérogation**

**File/dossier # 24MV-45958**



# Application

An application to build a three-storey multiple unit dwelling with 23 units.

Two variances are required:

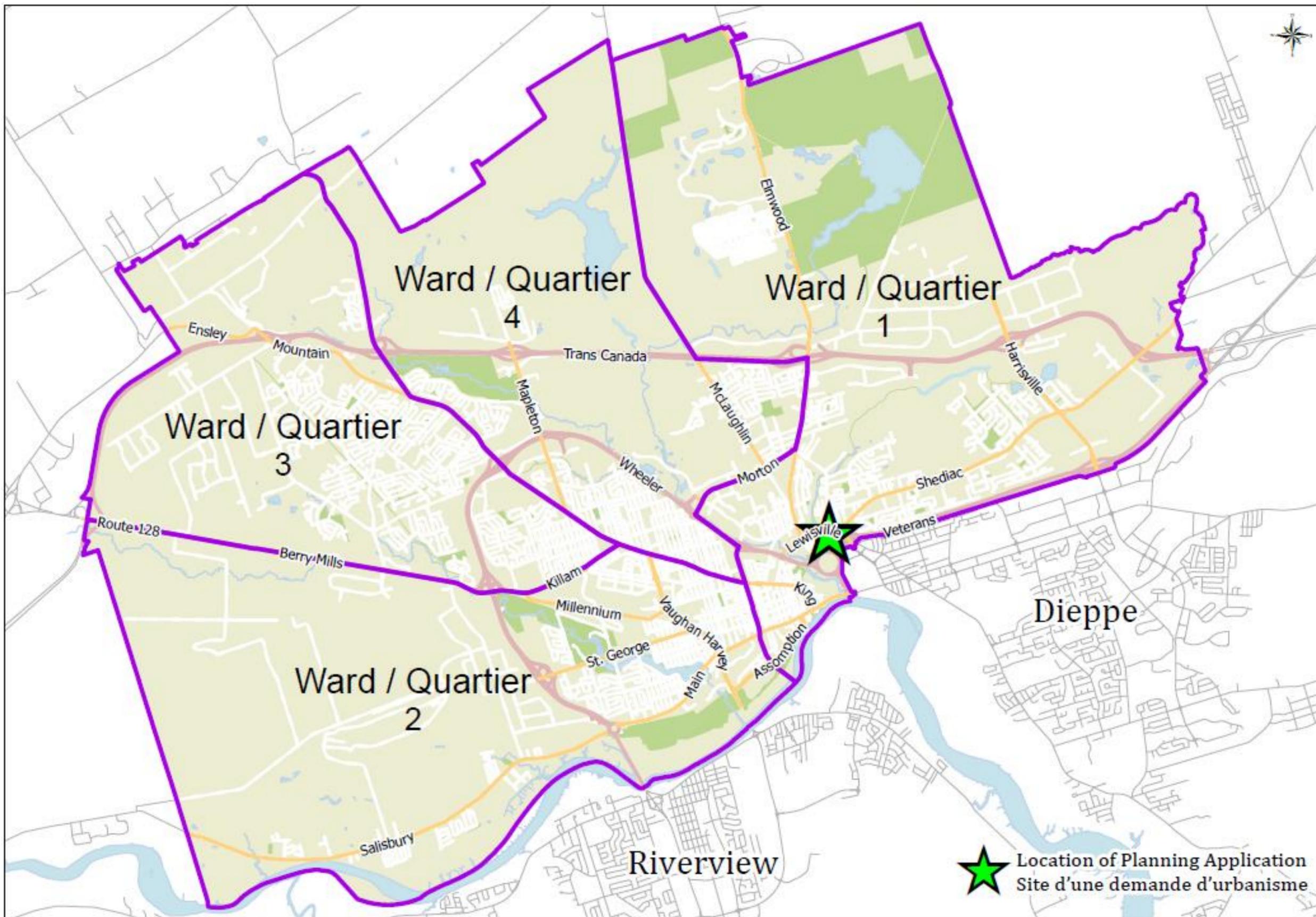
1. to reduce the interior parking lot greening from 5% to 0%;
2. to permit parking in a side yard abutting a residential use.

# Demande

Demande de construction d'un immeuble à logements multiples de trois étages comprenant 23 unités.

Deux dérogations sont requises :

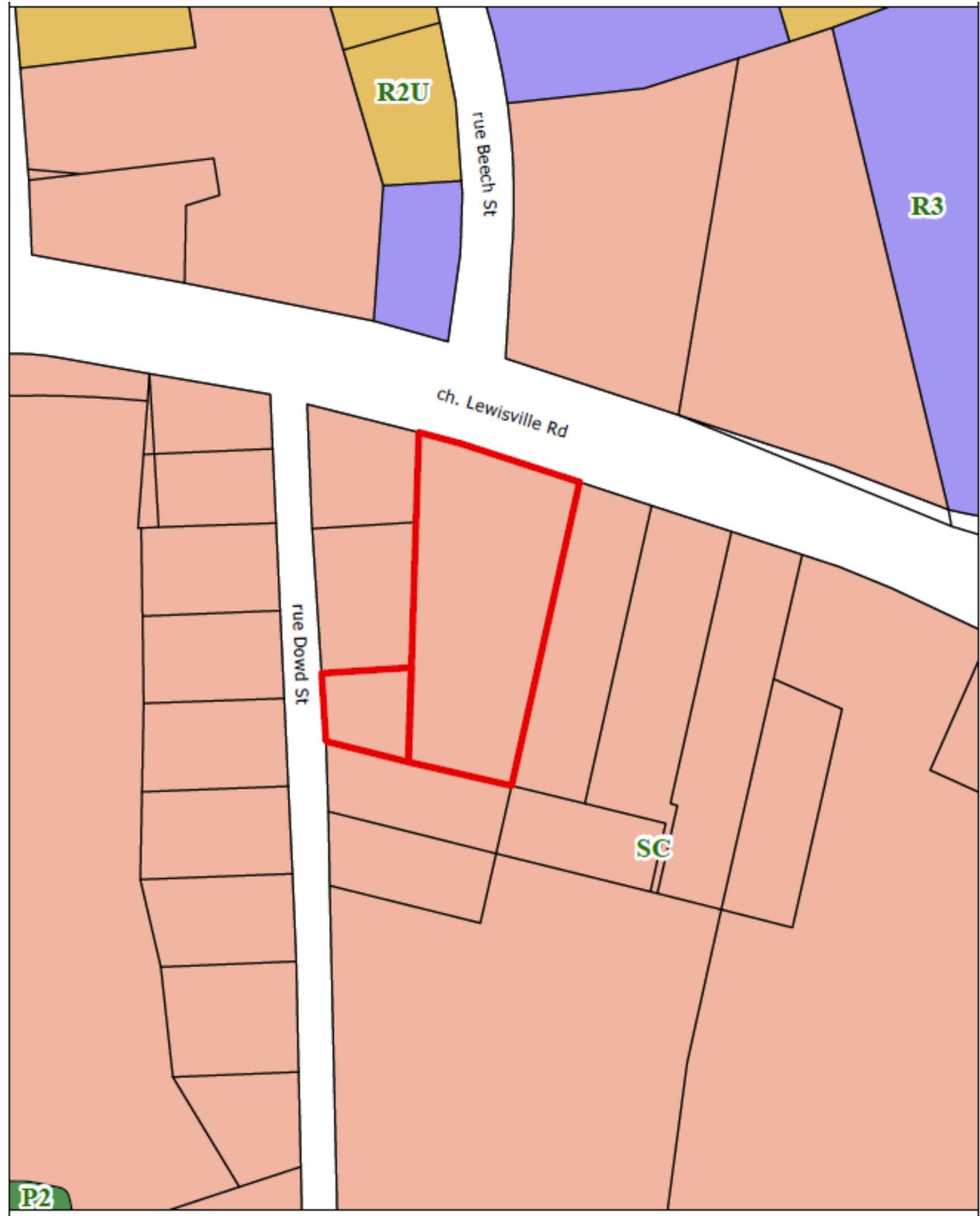
1. pour réduire l'écologisation du stationnement intérieur de 5 % à 0% ;
2. pour permettre le stationnement dans une cour latérale contiguë à un usage résidentiel.



 Location of Planning Application  
Site d'une demande d'urbanisme



MONCTON





PRELIMINARY DESIGN  
NOT FOR CONSTRUCTION



North Elevation (Facing Lewisville Road)



South Elevation (Facing Parking Lot)



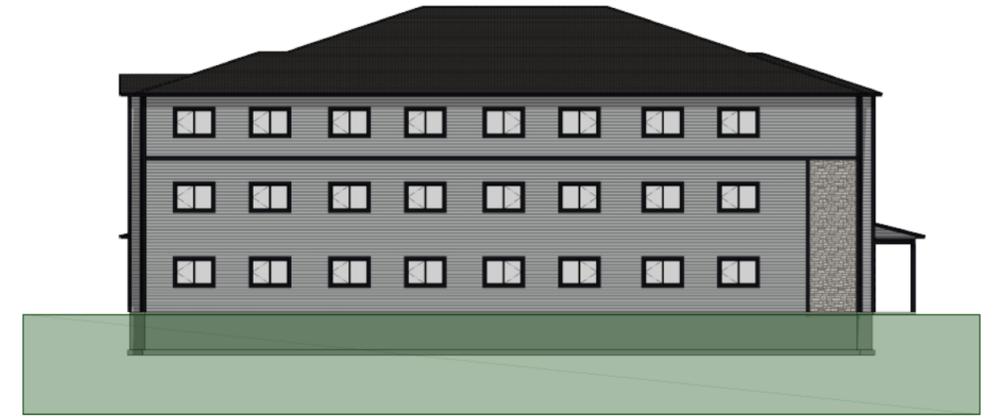
ALEX SAVOIE  
(506) 871-5359  
savolealex@live.ca

Design Commercial & Residential  
Commercial & Residential Design  
59 Church Street,  
Moncton, N.B. E1C 4Z3

SCALE = 3/32" = 1'-0"  
11" x 17"

3 STOREY - 23 UNIT APARTMENT BUILDING  
LEWISVILLE ROAD, MONCTON, NB  
November 13, 2024

PRELIMINARY DESIGN  
NOT FOR CONSTRUCTION



West Elevation



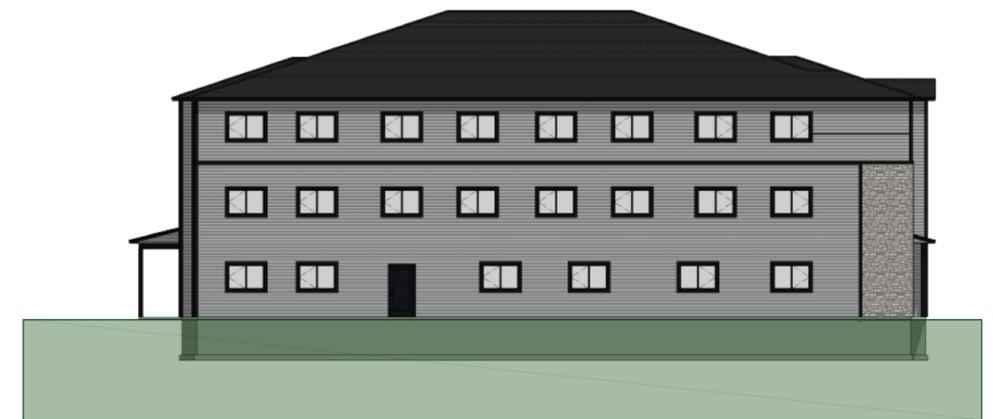
ALEX SAVOIE  
(506) 871-5359  
savolealex@live.ca

Design Commercial & Residential  
Commercial & Residential Design  
59 Church Street,  
Moncton, N.B. E1C 4Z3

SCALE = 3/32" = 1'-0"  
11" x 17"

3 STOREY - 23 UNIT APARTMENT BUILDING  
LEWISVILLE ROAD, MONCTON, NB  
November 13, 2024

PRELIMINARY DESIGN  
NOT FOR CONSTRUCTION



East Elevation (Facing Empty Property)



ALEX SAVOIE  
(506) 871-5359  
savolealex@live.ca

Design Commercial & Residential  
Commercial & Residential Design  
59 Church Street,  
Moncton, N.B. E1C 4Z3

SCALE = 3/32" = 1'-0"  
11" x 17"

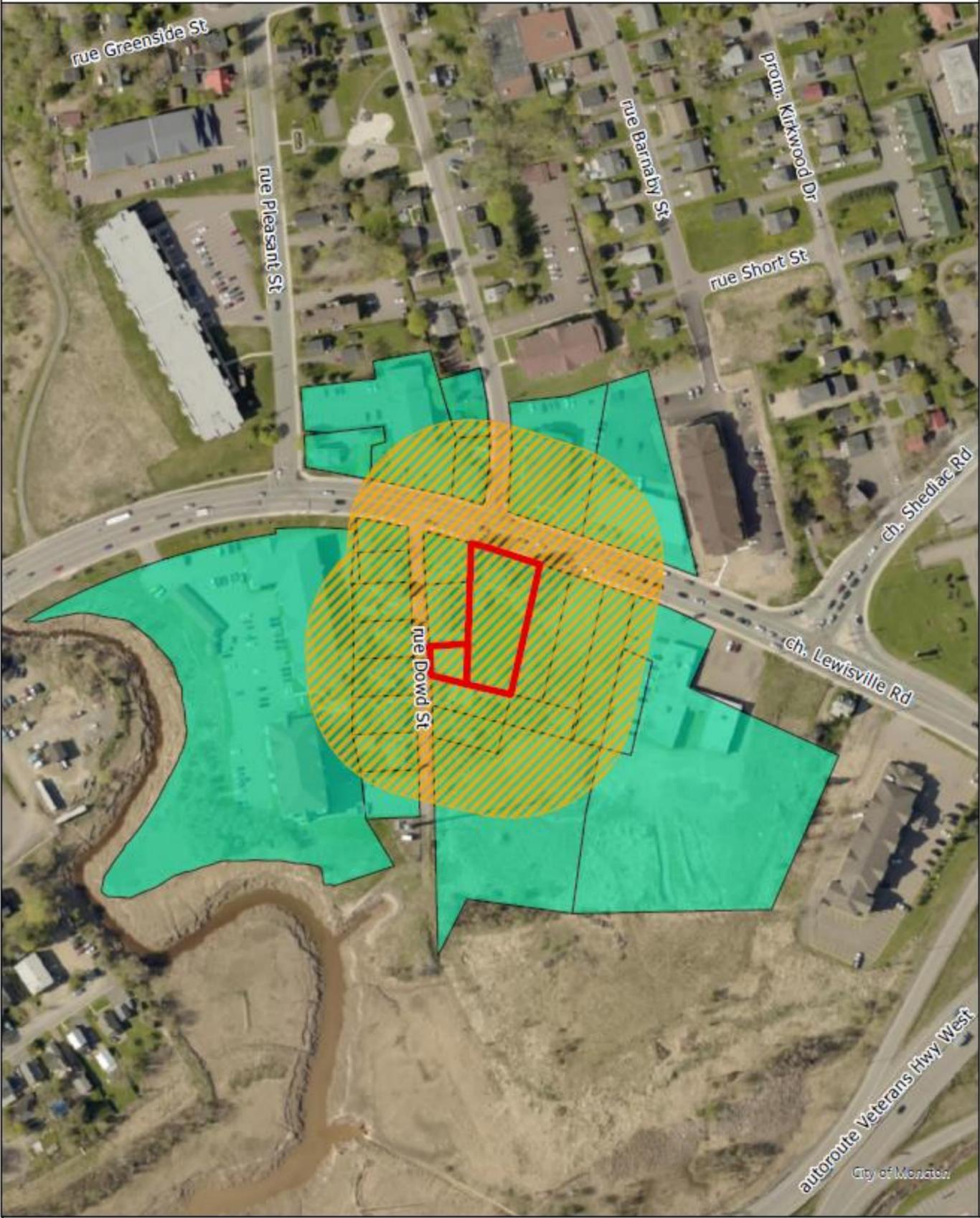
3 STOREY - 23 UNIT APARTMENT BUILDING  
LEWISVILLE ROAD, MONCTON, NB  
November 13, 2024

# Public Notice

Letters sent to landowners within 60 metres of the subject property on February 12, 2025.

# Avis Public

Le 12 février 2025, une lettre a été envoyée aux propriétaires dans un rayon de 60 mètres de la propriété.





MONCTON

Thank You | Merci