

PUBLIC NOTICE

February 12, 2025

RE: Ruling of Compatibility Application submitted by DNL Morrison Holdings LTD., landowner, located at 1469 Elmwood Drive, Moncton NB (PID 01078195), File Number: 25MR-46030.

Dear Landowner,

The City of Moncton received an application to operate a heavy equipment sales establishment at 1469 Elmwood Drive.

The property is zoned AI (Air Industry Zone) and requires the following application:

1. **Ruling of Compatibility Application:** That the proposed heavy equipment sales establishment, which is not permitted in the AI zone, is similar to an automobile sales establishment permitted in the AI zone.

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, February 26, 2025** at 5:30 p.m. The meeting will be held in Council Chambers, Moncton City Hall, 655 Main Street, Moncton.

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting to make representation on the matter. All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Estefania Leon**, Urban Planner with the City of Moncton, at **506-853-3548** or email estefania.leon@moncton.ca.

AVIS PUBLIC

12 février 2025

Objet : Demande de décision de compatibilité déposée par DNL Morrison Holdings LTD., propriétaire foncier, pour le 1469, promenade Elmwood, Moncton, N.-B. (NID 01078195), Dossier 25MR-46030.

Cher propriétaire foncier,

Une demande a été déposée auprès de la Ville de Moncton pour exploiter un établissement de vente d'équipements lourds au 1469, promenade Elmwood.

La propriété en question se trouve dans la zone AI (Zone d'industries aéronautiques). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

1. **Demande de décision de compatibilité :** L'établissement de vente d'équipements lourds, dont l'exploitation n'est pas autorisée dans la zone AI, doit être semblable à un établissement de vente d'automobiles, dont l'exploitation est autorisée dans cette zone.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 26 février 2025** à 17 h 30. La réunion se tiendra dans la salle du conseil de l'hôtel de ville de Moncton, 655, rue Main, Moncton.

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion pour commenter le dossier. Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-urbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Estefania Leon**, urbaniste de la Ville de Moncton, par téléphone au **506-853-3548** ou par courriel à l'adresse estefania.leon@moncton.ca.

**1469 Elmwood Drive
(PID 01078195)**

Ruling of Compatibility

**1469, promenade Elmwood
(NID 01078195)**

Décision de compatibilité

Item 4 (c) – File 25MR – 46030

Point 4 (c) – Dossier 25MR – 46030



MONCTON

Application

An application to operate an automobile sales establishment dedicated to selling heavy equipment on an existing commercial unit currently operating as an automobile sales establishment, located at 1469 Elmwood Drive.

The property is zoned AI (Air Industry Zone). The proposal requires the following application:

Ruling of Compatibility

1. That the proposed heavy equipment sales establishment, which is not permitted in the AI zone, is similar to an automobile sales establishment permitted in the AI zone.

APPLICANT: DNL Morrison Holdings LTD

Demande

Demande visant à exploiter un établissement de vente d'automobiles consacré à la vente d'équipements lourds dans un bâtiment commercial actuellement exploité comme établissement de vente d'automobiles, situé au 1469, promenade Elmwood.

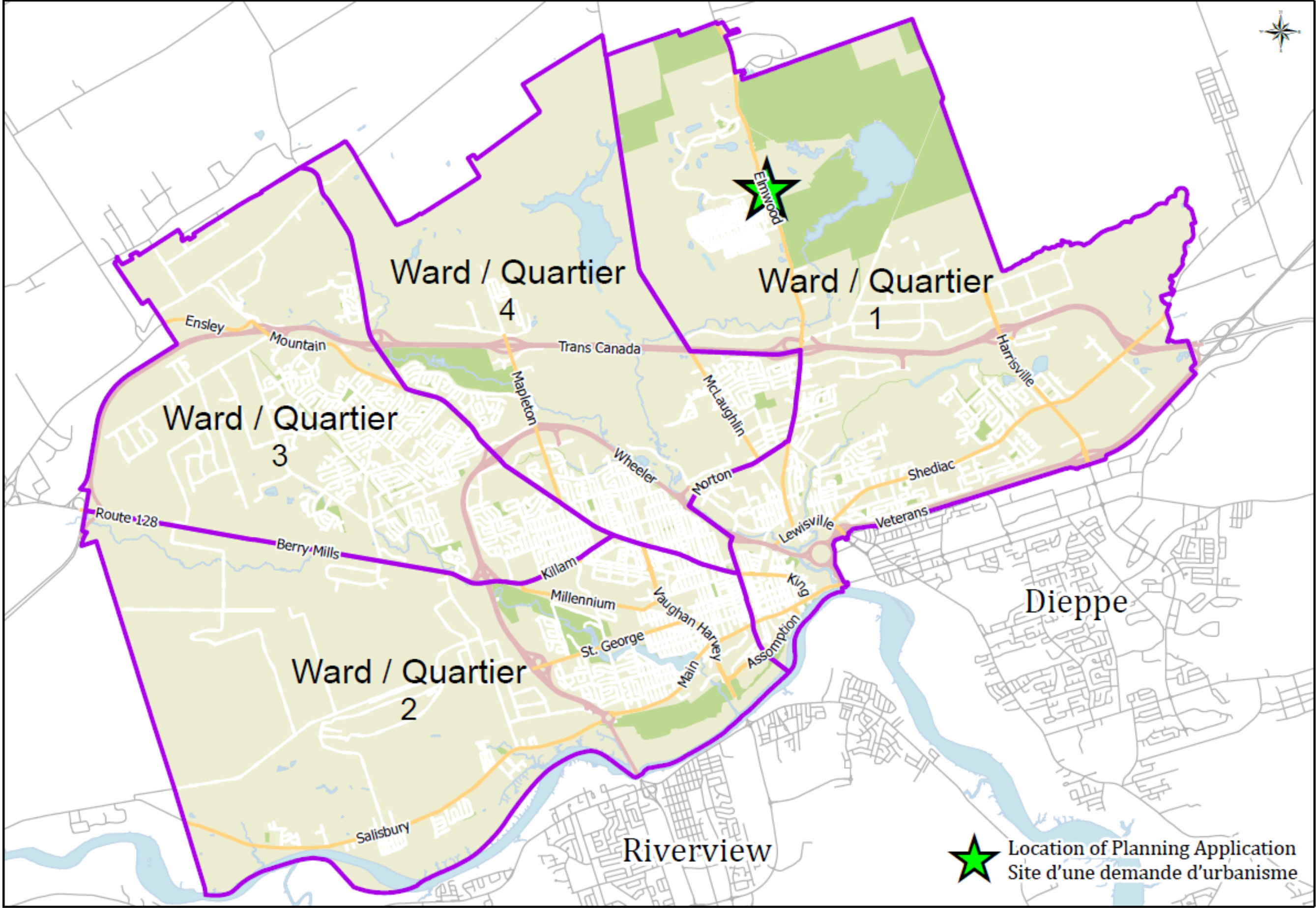
La propriété en question se trouve dans la zone AI (Zone d'industries aéronautiques). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

Décision de compatibilité

1. L'établissement de vente d'équipements lourds, dont l'exploitation n'est pas autorisée dans la zone AI, doit être semblable à un établissement de vente d'automobiles, dont l'exploitation est autorisée dans cette zone.

DEMANDEUR : DNL Morrison Holdings LTD


Planning Application Location Map
Carte de situation des demandes d'urbanisme

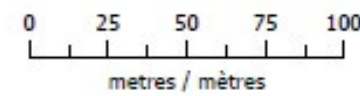


Compatible Use / Usage Compatible
1469 prom. Elmwood Dr

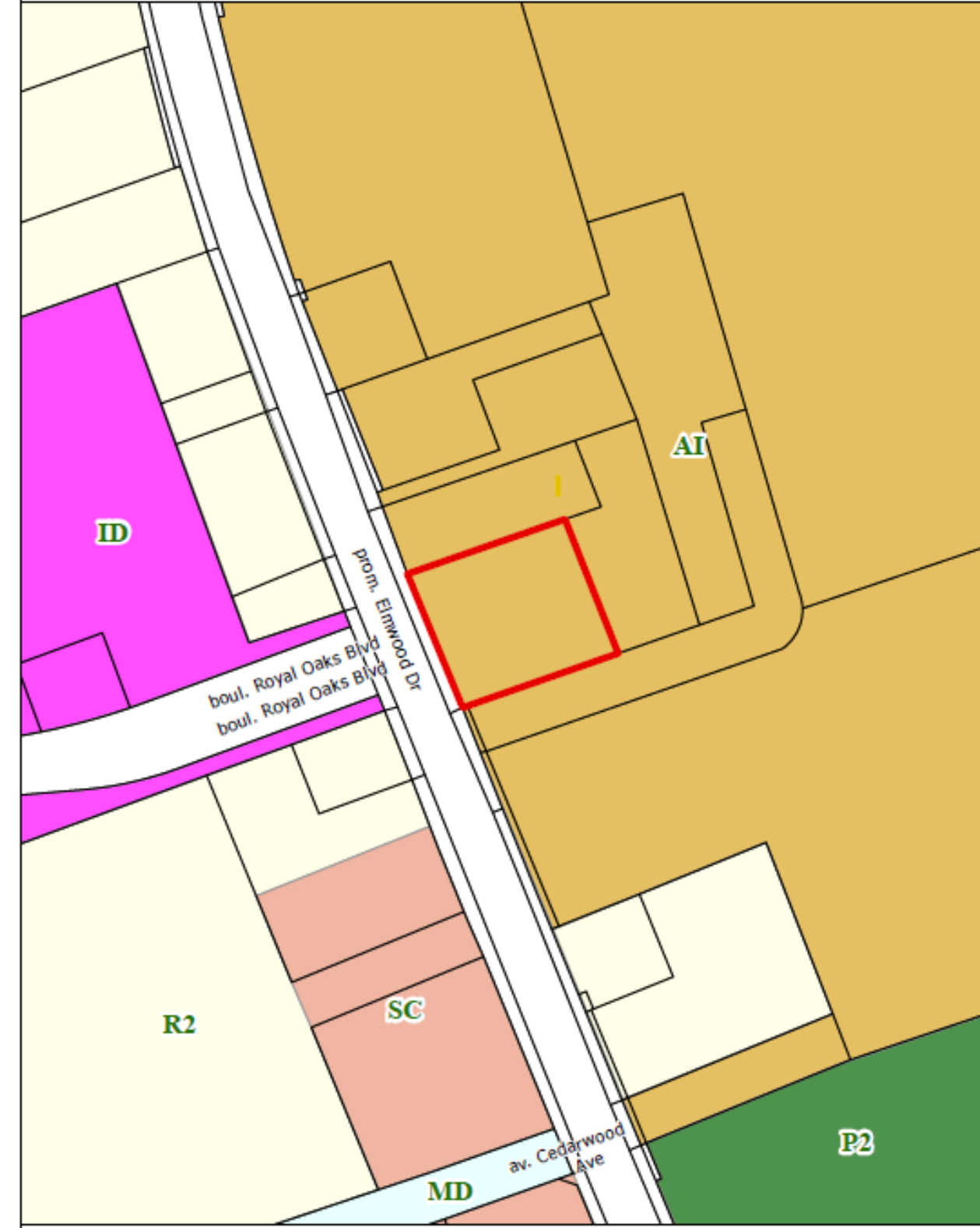


LEGEND / LÉGENDE


 PID / NID 01078195

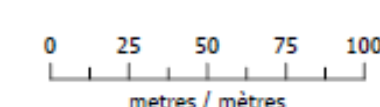


Compatible Use / Usage Compatible
1469 prom. Elmwood Dr



LEGEND / LÉGENDE

-  PID / NID 01078195
-  OPEN SPACE AND CONSERVATION ZONE
ZONE D'ESPACES VERTS ET DE CONSERVATION
-  MANUFACTURED DWELLING ZONE
MD ZONE D'HABITATIONS PRÉFABRIQUÉES
-  TWO UNIT DWELLING ZONE
R2 ZONE D'HABITATIONS BIPARCELLES
-  SUBURBAN COMMERCIAL ZONE
SC ZONE COMMERCIALE SUBURBAINE
-  AIR INDUSTRY ZONE
AI ZONE D'INDUSTRIES AÉRONAUTIQUES
-  INTERGRATED DEVELOPMENT ZONE
ID ZONE D'AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ



MONCTON

Public Notification

Letters sent to landowners within 60 metres of the subject property on February 12, 2025.

Avis public

Le 12 février 2025, une lettre a été envoyée aux propriétaires dans un rayon de 60 mètres de la propriété.





MONCTON

Thank you • Merci