



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
January 22 janvier 2020 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF DECEMBER 18/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 18 DECEMBRE**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) CG Group 177-179 ch. Ivy Road, Moncton (PID/NID 70566666) a variance to not have a public entrance facing a public street and a conditional use application to allow a multiple unit dwelling in the R3 zone / *demande de dérogation visant qu'il n'y ait pas une entrée publique et demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel dans une zone R3* (File/dossier : 19-42844 & 19 42845) **THIS AGENDA ITEM IS DEFERRED TO FEBRUARY 26/ CE POINT DE L'ORDRE DU JOUR EST REPORTÉ AU 26 FÉVRIER**
- (b) JN Lafford Realty Inc. ch. Highlandview Rd, Moncton (PID/NID 70379086) a conditional use application to allow a multiple unit dwelling in the R3 zone and a variance to increase the distance between jogs and recesses / *pour permettre l'aménagement d'un bâtiment résidentiel multifamilial dans une zone R3, sous réserve de modalités et conditions et demande de dérogation visant à augmenter la distance entre les saillies et les retraits* (File/dossier 19-42843)
- (c) JD Irving Limited, 623 chemin Mapleton Rd, Moncton (PID/NID 00951384) a variance to reduce lot area from 5,000 m² to 2,289 m² to create lot 19-2/*en matière de superficie de 5000 m2 à 2,289 m2 pour créer le lot 19-2* (see subdivision file/voir dossier du lotissement 19-42649)

5. **TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) Amend plan(s) tentative plan(s) JD Irving Limited Subdivision/lotissement and/et New Brunswick Department of Transportation and Infrastructure Subdivision/lotissement de Department de Transport et Infrastructure Nouveau Brunswick - (File/dossier : 19-42649)

6. **BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- (a) Z-213.69 Zoning By-law – Fees and Charges/Arrêté de zonage Z-213.69 - Tarifs et redevances

7. **DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT**

8. **ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE**



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
January 22 janvier 2020 5 :30 PM/17H30

NEXT MEETING FEBRUARY 26/RÉUNION PROCHAINE 26 FEVRIER