

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
January 22 janvier 2020

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Steve Mitton and seconded by Carole Chan to adopt the agenda./
Steve Mitton propose l'adoption de l'ordre du jour. Carole Chan appuie la motion

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF DECEMBER 18/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 18 DECEMBRE

Motion by Dale Briggs and seconded by Daniel St-Louis to adopt the meeting minutes of December 18, 2019/ *Dale Briggs propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 18 décembre 2019. Daniel St-Louis appuie la motion.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

(a) CG Group 177-179 ch. Ivy Road, Moncton (PID/NID 70566666) a variance to not have a public entrance facing a public street and a conditional use application to allow a multiple unit dwelling in the R3 zone / demande de dérogation visant qu'il n'y ait pas une entrée publique et demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel dans une zone R3 (File/dossier : 19-42844 & 19 42845) THIS AGENDA ITEM IS DEFERRED TO FEBRUARY 26/ CE POINT DE L'ORDRE DU JOUR EST REPORTÉ AU 26 FÉVRIER

(b) JN Lafford Realty Inc. ch. Highlandview Rd, Moncton (PID/NID 70379086) a conditional use application to allow a multiple unit dwelling in the R3 zone and a variance to increase the distance between jogs and recesses /pour permettre l'aménagement d'un bâtiment résidentiel multifamilial dans une zone R3, sous réserve de modalités et conditions et demande de dérogation visant à augmenter la distance entre les saillies et les retraits (File/dossier 19-42843)

Motion by Charles Leger and seconded by Dale Briggs that the Conditional Use to have a multiple unit dwelling on Highlandview Road (PID 70379086) BE APPROVED; and that the Variance application to increase the distance between jogs recesses in one area on the façade on Highlandview Road BE APPROVED subject to the following terms and conditions:

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and
2. That the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
January 22 janvier 2020

Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Dale Briggs que demande d'usage conditionnel d'un immeuble d'habitations multifamiliales sur chemin Highlandview SOIT APPROUVÉE; que la demande de dérogation visant à augmenter la distance entre les saillies et les retraits pour sur chemin Highlandview SOIT APPROUVÉE sous réserve des modalités suivantes :

1. *cette approbation est échue dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré;*
2. *pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (c) JD Irving Limited, 623 chemin Mapleton Rd, Moncton (PID/NID 00951384) a variance to reduce lot area from 5,000 m² to 2,289 m² to create lot 19-2/en matière de superficie de 5000 m² à 2,289 m² pour créer le lot 19-2 (see subdivision file/voir dossier du lotissement 19-42649)

Motion by Dale Briggs and seconded by Steve Mitton that the variance request from J.D. Irving Limited to reduce the minimum lot area for proposed Lot 20-2 from 5000 sq. m to 2289 sq. m be approved subject to the follow condition:

1. That the location of the future driveway access to Lot 20-2 be permitted subject to the approval of the Engineering Department. With the exception of storm water purposes the access shall not be used for any future "Development" purposes as defined under the Zoning By-law

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Steve Mitton recommande que la d'approuver la demande de dérogation de J.D. Irving Limited visant à réduire les exigences minimales en matière de superficie du lot pour la parcelle 20-2 de 5000 m² à 2289 m² à la condition que :

1. *l'emplacement de l'accès à l'entrée du futur lot 20-2 soit permis si le Service d'ingénierie l'a approuvé. Cet accès ne doit pas servir à des fins d'« aménagement » futur, tel que définit dans l'Arrêté de zonage, sauf pour l'évacuation des eaux pluviales.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) Amend plan(s) tentative plan(s) JD Irving Limited Subdivision/lotissement and/et New Brunswick Department of Transportation and Infrastructure Subdivision/lotissement de Department de Transport et Infrastructure Nouveau Brunswick - (File/dossier : 19-42649)

Motion by Steve Mitton and seconded by Charles Leger to recommends that Moncton City Council:

1. Assent to the location of a Future Street as shown on the Tentative Plan entitled "The Department of Transportation and Infrastructure" Subdivision.

Motion présentée par Steve Mitton et appuyée par Charles Leger recommande au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes.

1. *D'approuver l'emplacement proposé de la rue future figurant dans le plan de lotissement provisoire intitulé « The Department of Transportation and Infrastructure Subdivision ».*

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
January 22 janvier 2020

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

Motion by Dale Briggs and seconded by Andrew Graham to recommend that Moncton City Council:

1. Assent to the location of rue Moncton Street as a Public Street:
2. Assent to the location of a Future Street (temporary turn-around); as shown on the Tentative Plan of J.D. Irving Limited Subdivision,
Subject to the following Conditions:
 1. Streets and Services are to be designed and acceptable to the City Engineer and constructed in accordance with the City's Subdivision, Standards and Guidelines;
 2. The Future Street as proposed on the Tentative Plan entitled " Department of Transportation and Infrastructure" is transferred to the City of Moncton.
 3. If applicable, any costs associated with any off-site modifications required within the Mapleton Road right of way are the responsibility of the developers; and
 4. A Wetland and Watercourse Alteration permit is obtained prior to any construction on the site.

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Andrew Graham recommande au Conseil municipal de Moncton :

1. *d'approuver l'emplacement de la rue Moncton comme rue publique;*
2. *d'approuver l'emplacement d'une rue future (zone de manœuvre temporaire); tel que représenté dans le plan de lotissement provisoire intitulé « J.D. Irving Limited Subdivision ».*

Sous réserve des conditions suivantes :

1. *Les rues et les services doivent être conçus à la satisfaction de l'ingénieur municipal et être aménagés conformément aux Normes et aux directives de lotissement de la Ville.*
2. *La rue future figurant dans le plan de lotissement provisoire intitulé « The Department of Transportation and Infrastructure Subdivision » doit être transférée à la Ville de Moncton;*
3. *Le cas échéant, tous les coûts liés à toute modification requise dans l'emprise du chemin Mapleton sont la responsabilité des promoteurs.*
4. *Que les promoteurs obtiennent un permis de modification des milieux humides et des cours d'eau avant le début des travaux.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) Z-213.69 Zoning By-law – Fees and Charges/Arrêté de zonage Z-213.69 - Tarifs et redevances

Motion by Steve Mitton and seconded by Daniel St-Louis to provide its written views to Council in support of Council giving the proposed amendment second and third readings.

Motion présentée par Steve Mitton et appuyée par Daniel St-Louis donnant ses avis par écrit au Conseil municipal recommandant de procéder à la deuxième lecture et à la troisième lecture de l'Arrêté.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

NEXT MEETING FEBRUARY 26/RÉUNION PROCHAINE 26 FEVRIER