



PLANNING AND
DEVELOPMENT
City Hall
655 Main Street
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

URBANISME ET
AMÉNAGEMENT
Hôtel de ville
655, rue Main
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

PUBLIC NOTICE

January 8, 2025

RE: Variance Application submitted by Marcel LeBlanc, 20 Sycamore Drive, Moncton NB (PID 70591631), File Number: 24MV-45828

Dear Landowner,

The City of Moncton received a Variance Application to increase the area and width of a driveway for an existing single-unit dwelling located at 20 Sycamore Drive.

The property is zoned R2 (Two Unit Dwelling) and requires the following applications:

1. Variance Application

- a. To increase the width of the driveway entrance from 7.6m to 10.77m; and
- b. To increase the area of the driveway from 40% to 50.5%.

As a property owner within 60m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, January 22, 2025** at 5:30 p.m. The meeting will be held in Council Chambers, Moncton City Hall, 655 Main Street, Moncton.

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting in-person to make representation on the matter. All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Dylan Geldart**, Urban Planner with the City of Moncton, at **506-859-2667** or email Dylan.geldart@moncton.ca

AVIS PUBLIC

Le 8 janvier 2025

Objet : Demande de dérogation déposée par Marcel LeBlanc, 20, promenade Sycamore, Moncton (Nouveau-Brunswick) [NID 70591631], Dossier 24MV-45828

Cher propriétaire foncier,

Une demande de dérogation a été déposée auprès de la Ville de Moncton pour accroître la superficie et la largeur de l'entrée pour une habitation unifamiliale existante située au 20, promenade Sycamore.

La propriété en question se trouve dans la zone R2 (Zone d'habitations bifamiliales). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

1. Demande de dérogation

- a. Pour accroître de 7,6 m à 10,77 m la largeur de l'entrée.
- b. Pour accroître de 40 % à 50,5 % la superficie de l'entrée.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 22 janvier 2025** à 17 h 30. Cette réunion se tiendra à l'hôtel de ville de Moncton, au 655, rue Main.

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en personne pour commenter le dossier. Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante :

<https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-urbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Dylan Geldart**, urbaniste de la Ville de Moncton, par téléphone au **506-859-2667** ou par courriel à l'adresse Dylan.geldart@moncton.ca

**20 Sycamore Drive
(PID 70591631)**

Variance Application

**20, promenade Sycamore
(NID 70591631)**

Demande de dérogation

Item 4(a) – File 24MV-45828

Point 4(a) – Dossier 24MV-45828



Application

Application to increase the area and width of a driveway for an existing single-unit dwelling located at 20 Sycamore Drive.

The property is zoned R2 (Two Unit Dwelling) and requires the following applications:

1. Variance Application

- a) To increase the width of the driveway entrance from 7.6m to 10.77m; and
- b) To increase the area of the driveway from 40% to 50.5%

APPLICANT: Marcel LeBlanc, landowner

Demande

Demande d'augmentation de la superficie et la largeur de l'entrée pour une habitation unifamiliale existante située au 20, promenade Sycamore.

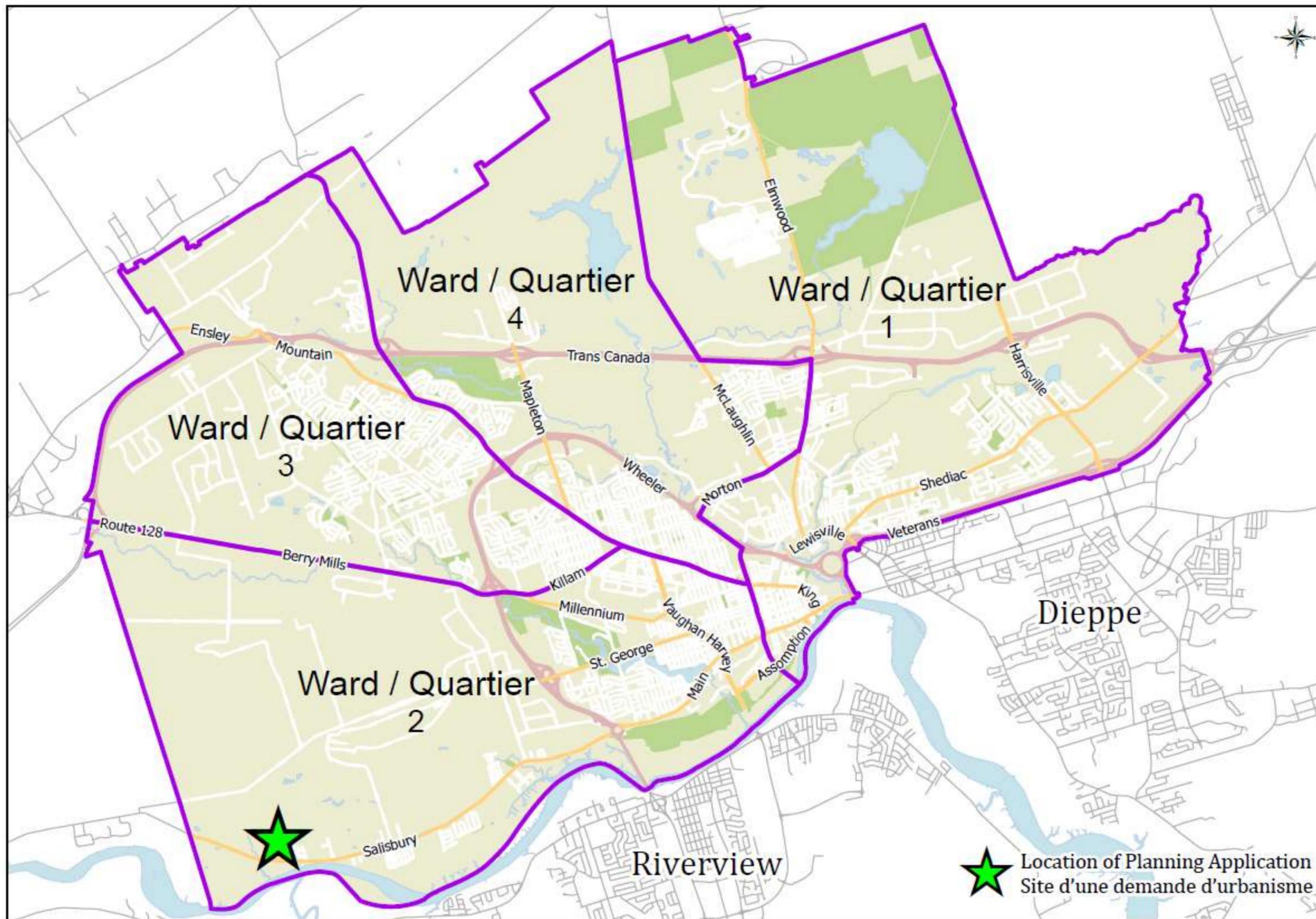
La propriété en question se trouve dans la zone R2 (Zone d'habitations bifamiliales). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

1. Demande de dérogation

- a) Pour accroître de 7,6 m à 10,77 m la largeur de l'entrée; et
- b) Pour accroître de 40 % à 50,5 % la superficie de l'entrée.

DEMANDEUR : Marcel LeBlanc, propriétaire foncier

Planning Application Location Map Carte de situation des demandes d'urbanisme

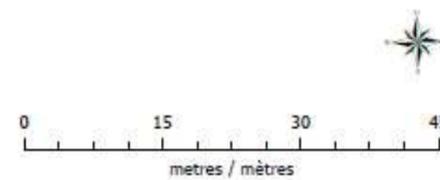


Variance / Dérogation
20 prom. Sycamore Dr

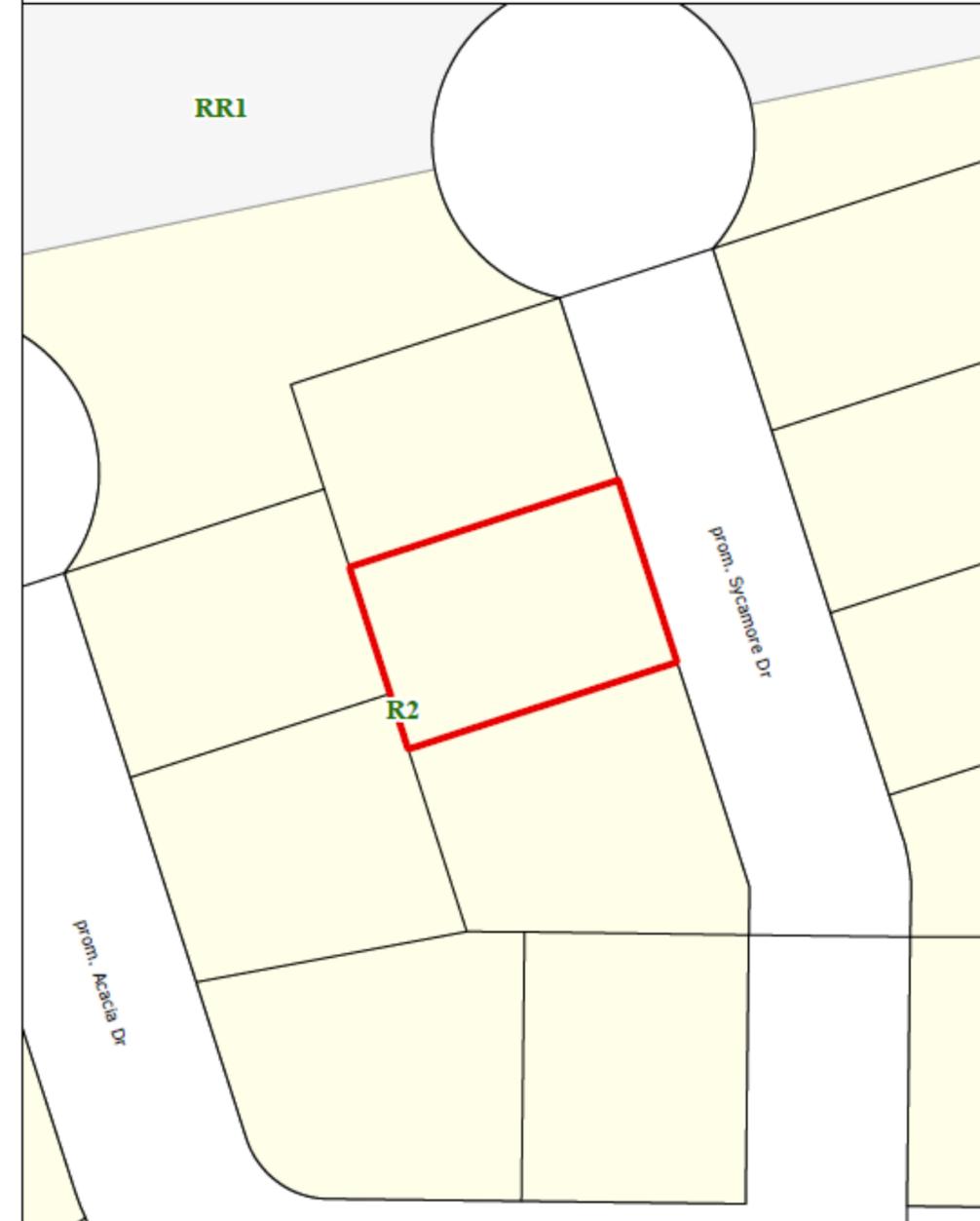


LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 70591631



Variance / Dérogation
20 prom. Sycamore Dr

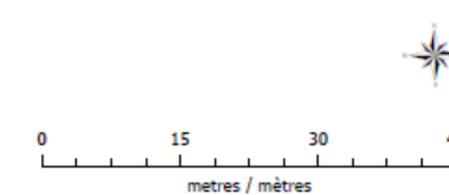


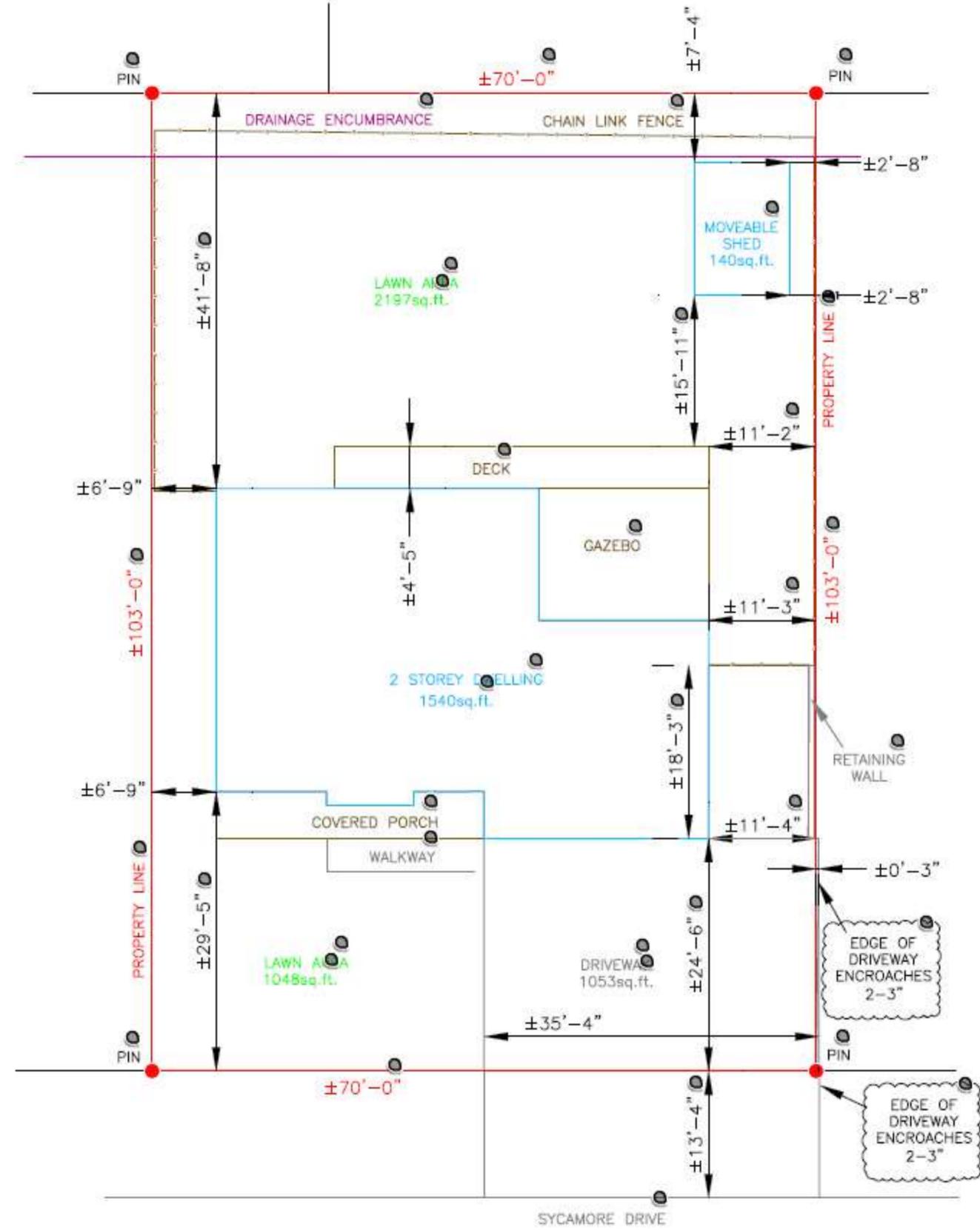
LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 70591631

ZONING / ZONAGE

-  R2 TWO UNIT DWELLING ZONE
ZONE D'HABITATIONS BIFAMILIALES
-  RR-1 RURAL RESIDENTIAL ZONE
ZONE RÉSIDENTIELLE RURALE





SITE PLAN
SCALE 1/16"=1'-0"



MONCTON

Thank You | Merci