

## PUBLIC NOTICE

January 8, 2025

**RE: Variance Application submitted by Marie-Michèle Lanteigne on behalf of Denis Forget, 127 Salengro Crescent, Moncton NB (PID 70637269), File Number: 24MV-45914**

Dear Landowner,

The City of Moncton received a Variance Application to increase the area and width of a driveway for an existing single-unit dwelling located at 127 Salengro Crescent.

The property is zoned R1-B (Single Unit Dwelling) and requires the following applications:

### 1. Variance Application

- a. To increase the width of the driveway entrance from 7.6m to 10.61m; and
- b. To increase the area of the driveway from 40% to 50.7%.

As a property owner within 60m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, January 22, 2025** at 5:30 p.m. The meeting will be held in Council Chambers, Moncton City Hall, 655 Main Street, Moncton.

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting in-person to make representation on the matter. All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Dylan Geldart**, Urban Planner with the City of Moncton, at **506-859-2667** or email [Dylan.geldart@moncton.ca](mailto:Dylan.geldart@moncton.ca)

## AVIS PUBLIC

Le 8 janvier 2025

**Objet : Demande de dérogation déposée par Marie-Michèle Lanteigne au nom de Denis Forget, 127, croissant Salengro, Moncton (Nouveau-Brunswick) [NID 70637269], Dossier 24MV-45914**

Cher propriétaire foncier,

Une demande de dérogation a été déposée auprès de la Ville de Moncton pour accroître la superficie et la largeur de l'entrée pour une habitation unifamiliale existante située au 127, croissant Salengro.

La propriété en question se trouve dans la zone R1-B (Zone d'habitations unifamiliales). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

### 1. Demande de dérogation

- a. Pour accroître de 7,6 m à 10,61 m la largeur de l'entrée.
- b. Pour accroître de 40 % à 50,7 % la superficie de l'entrée.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 22 janvier 2025** à 17 h 30. Cette réunion se tiendra à l'hôtel de ville de Moncton, au 655, rue Main.

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en personne pour commenter le dossier. Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante :

<https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Dylan Geldart**, urbaniste de la Ville de Moncton, par téléphone au **506-859-2667** ou par courriel à l'adresse [Dylan.geldart@moncton.ca](mailto:Dylan.geldart@moncton.ca)

**127 Salengro Crescent  
(PID 70637269)**

**Variance Application**

**127, croissant Salengro  
(NID 70637269)**

**Demande de dérogation**

**Item 4(ab) – File 24MV-45914**

**Point 4(b) – Dossier 24MV-45914**



# Application

Application to increase the area and width of a driveway for an existing single-unit dwelling located at 127 Salengro Crescent

The property is zoned R1-B (Single Unit Dwelling) and requires the following applications:

## 1. Variance Application

- a. To increase the width of the driveway entrance from 7.6 m to 10.61 m; and
- b. To increase the area of the driveway from 40% to 50.7%

**APPLICANT:** Marie-Michèle Lanteigne on behalf of Denis Forget, landowner

# Demande

Demande visant à augmenter la superficie et la largeur de l'entrée pour une habitation unifamiliale existante située au 127, croissant Salengro.

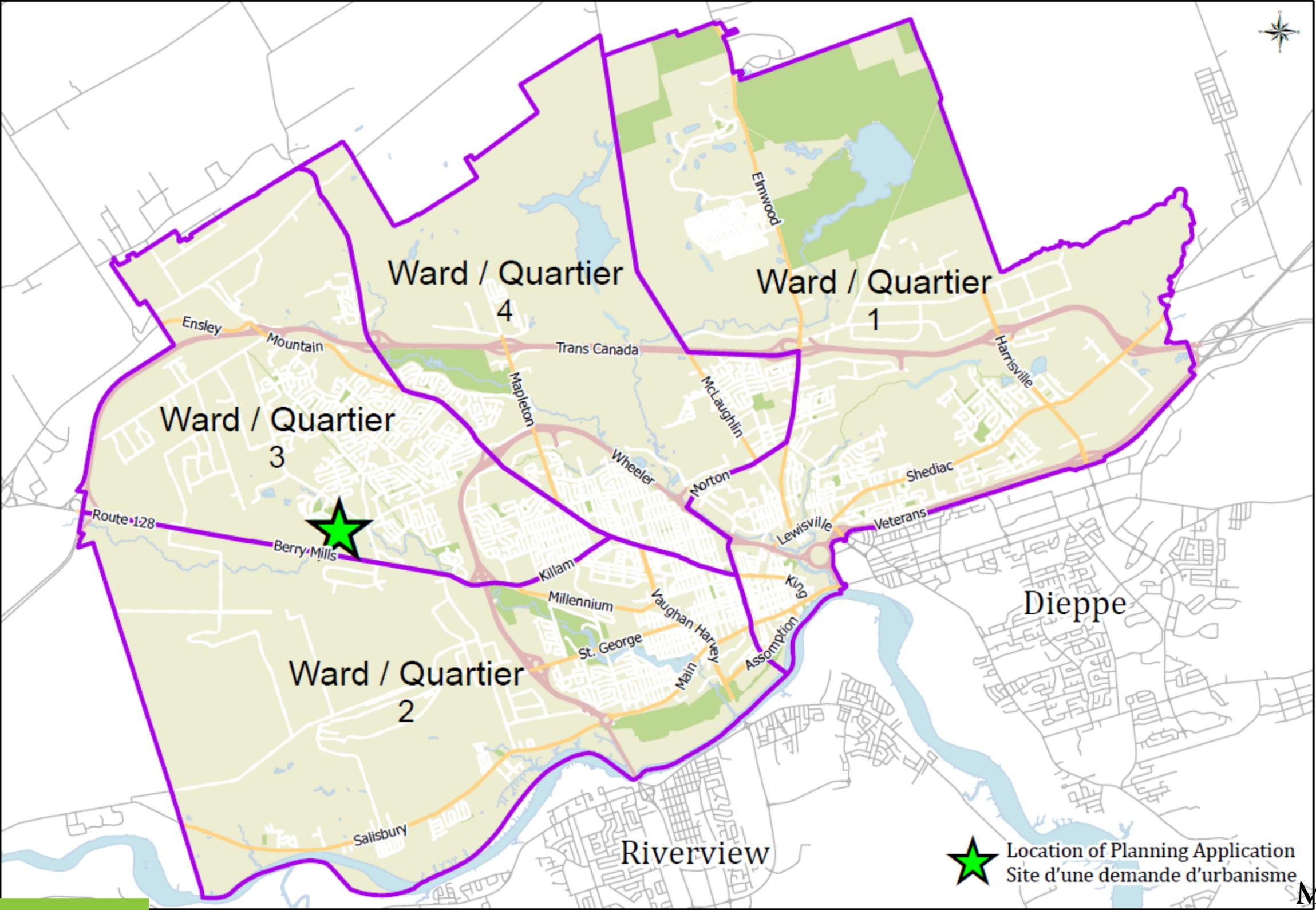
La propriété en question se trouve dans la zone R1-B (Zone d'habitations unifamiliales). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

## 1. Demande de dérogation

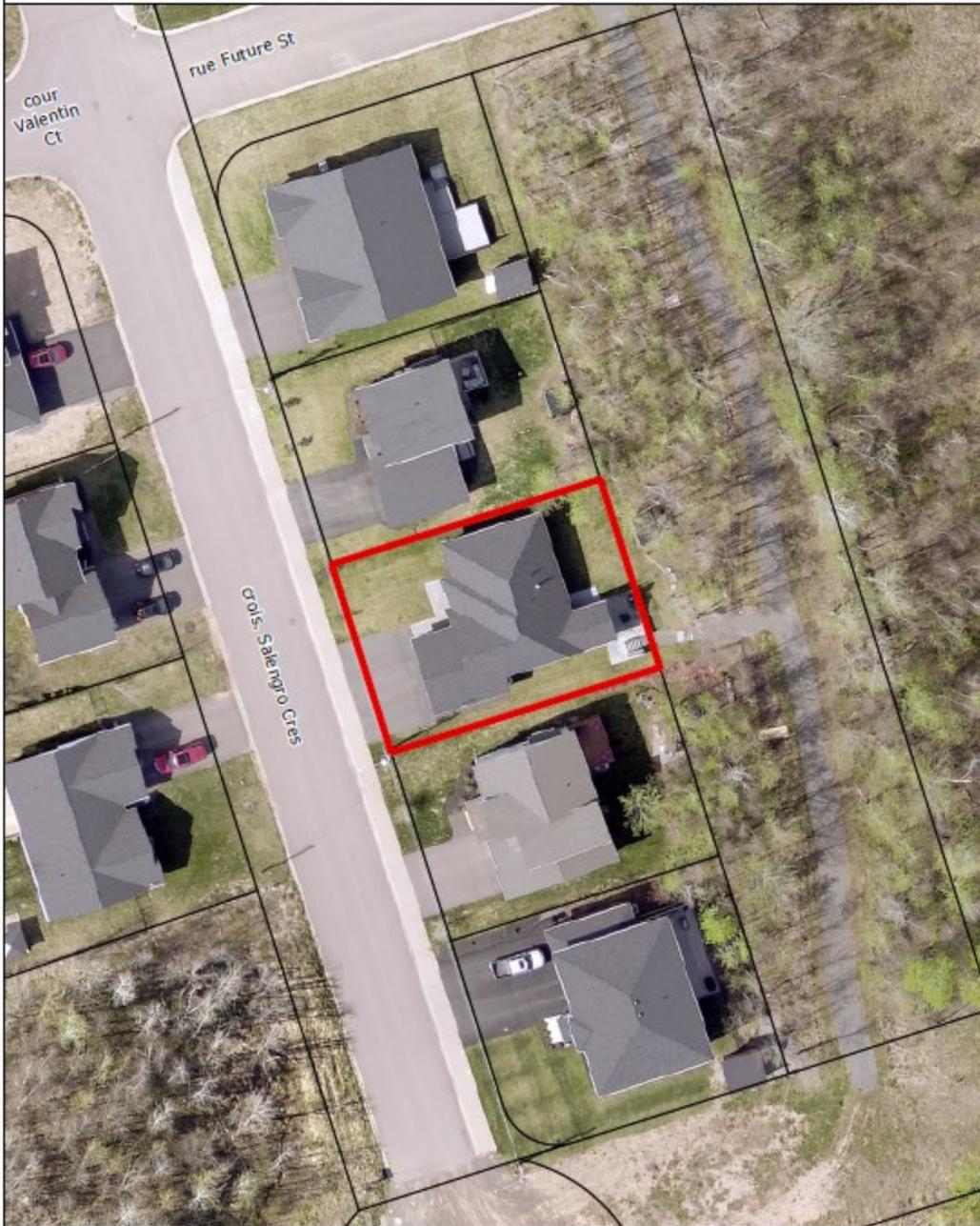
- a. Pour accroître de 7,6 m à 10,61 m la largeur de l'entrée;
- b. Pour accroître de 40 % à 50,7 % la superficie de l'entrée.

**DEMANDEUR :** Marie-Michèle Lanteigne au nom de Denis Forget, propriétaire foncier

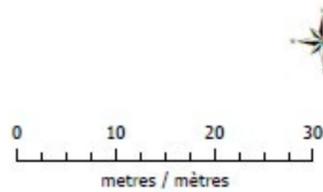
# Planning Application Location Map Carte de situation des demandes d'urbanisme



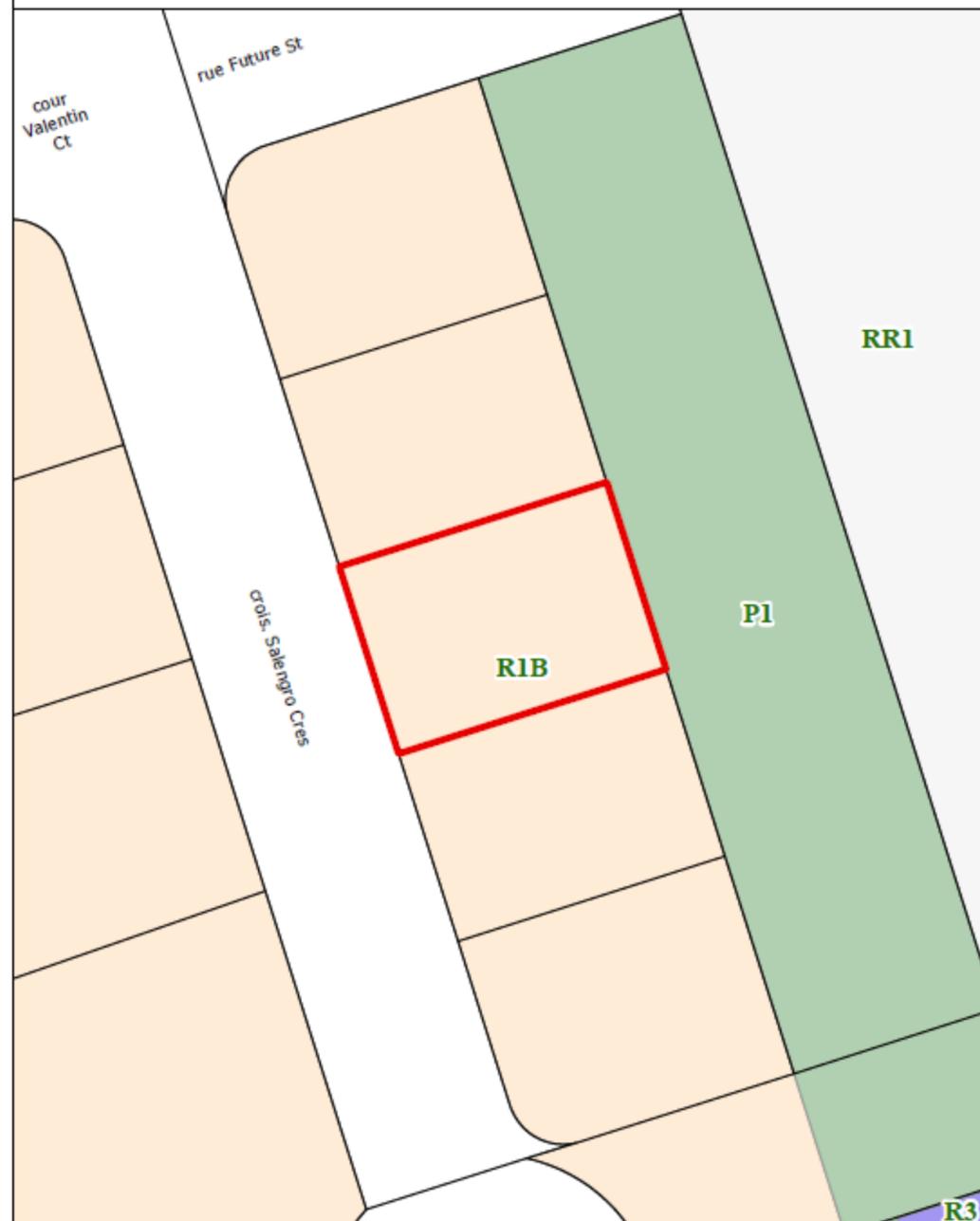
Variance / Dérogation  
127 crois. Salengro Cres



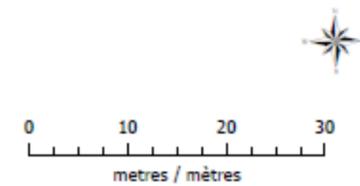
LEGEND / LÉGENDE  
 PID / NID 70637269



Variance / Dérogation  
127 crois. Salengro Cres



LEGEND / LÉGENDE  
 PID / NID 70637269  
 ZONING / ZONAGE  
 R1B SINGLE UNIT DWELLING ZONE / ZONE D'HABITATIONS UNIFAMILIALES  
 R3 MULTIPLE UNIT DWELLING ZONE / ZONE D'HABITATIONS MULTIFAMILIALES  
 P-1 COMMUNITY USE ZONE / ZONE D'USAGES COMMUNAUTAIRES  
 RR-1 RURAL RESIDENTIAL ZONE / ZONE RÉSIDENTIELLE RURALE



POINT	EASTING	NORTHING
238	2626150.680	7457153.340
237	2626144.334	7457173.359
217	2626179.277	7457162.406
216	2626172.932	7457182.424
941025	2629105.710	7457575.980
5669	2632706.211	7457733.471

#58548 - 1

**RECEIVED**  
By Allan Breau at 11:41 am, Jul 18, 2024

**LEGEND**

SURVEY MARKER PLACED (SMSET)	EXISTING FIRE HYDRANT
SURVEY MARKER FOUND (SMFD)	EXISTING CATCH BASIN
IRON PIPE FOUND (IPFD)	PROPOSED/FINAL DWELLING ELEVATION
IRON BAR FOUND (IBFD)	REGISTERED ELEVATION
CALCULATED COORDINATE POINT (CCP)	REVISED ELEVATION
LAND DEALT WITH BY THIS PLAN BOUNDED THUS & DRAINAGE FLOW	EXISTING GROUND ELEVATION
FENCE	TOP OF CONCRETE (TC)
UTILITY POLE	BASEMENT FLOOR ELEVATION
TABULATED COORDINATE REFERENCE	CRITICAL ELEVATION (CE)
EXISTING CURB STOP	WINDOW WELL

- NOTES:**
- CERTIFICATION IS NOT MADE AS TO LEGAL TITLE, BEING THE DOMAIN OF A LAWYER, NOR TO THE ZONING BY-LAWS OR REGULATIONS, BEING THE DOMAIN OF A DEVELOPMENT OFFICER.
  - COORDINATE VALUES SHOWN HEREON ARE BASED ON THE NB STEREOGRAPHIC DOUBLE PROJECTION AND THE NAD83(CSRS) ELLIPSOID, AND ARE DERIVED FROM HIGH PRECISION NETWORK MONUMENTS Nos. 941025 AND 5669.
  - DISTANCES SHOWN ARE GRID AND ARE IN METERS AND DECIMALS THEREOF.
  - AZIMUTHS ARE ROUNDED TO THE NEAREST 01".
  - PLAN Nos. AND DEED Nos. ARE THOSE AS FILED IN THE REGISTRY OFFICE FOR THE COUNTY OF WESTMORLAND.
  - INFORMATION SHOWN OUTSIDE THE LANDS DEALT WITH BY THIS PLAN IS FOR REFERENCE ONLY AND WAS DERIVED FROM S.N.B. RECORDS.
  - DISTANCES FROM BUILDINGS TO PROPERTY LINES ARE ROUNDED TO NEAREST CENTIMETER.
  - ALL DIMENSIONS OF BUILDINGS, STRUCTURES OR FOUNDATIONS ARE THE EXTERIOR HORIZONTAL MEASUREMENTS.
  - THE CRITICAL ELEVATION OF THE MAIN DWELLING'S FOUNDATION MUST BE AT LEAST 0.5m ABOVE THE FINISHED CENTER LINE OF THE ROAD.
  - THE CRITICAL ELEVATION FOR AN ATTACHED GARAGE DOOR OPENING MUST BE AT LEAST 0.35m ABOVE THE FINISHED CENTER LINE OF THE ROAD.
  - VERTICAL DATUM IS DERIVED FROM CGVD28.



JRD ENGINEERING LTD.  
30 GORDON ST., SUITE 101  
MONCTON, NB E1C 1L8  
INFO@JRDENG.CA

**SURVEYOR'S REAL PROPERTY REPORT:**

PREPARED FOR THE BENEFIT OF:  
**MARTELL DEVELOPMENT GROUP INC.**  
PID 70637269  
127 CROISSANT SALENGRO CRESCENT  
CITY OF MONCTON  
PARISH OF MONCTON  
COUNTY OF WESTMORLAND  
PROVINCE OF NEW BRUNSWICK

TOPSOIL GRADING  
**3**  
(LANDSCAPED)

SCALE: 0 2.5 5 7.5 10 12.5  
1:250 (A4)

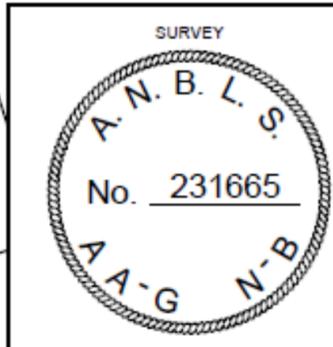
DRAWN BY: MARC DAIGLE & TYLER GODDARD  
CHECKED BY: MICHAEL J. GOULD, N.B.L.S.  
CHECKED BY: JEAN-ROBERT DAIGLE, P.ENG.

RAYWORTH & ROBERTS SURVEYS LTD. JRD-363  
23 LAPLANCHE ST.  
AMHERST, N.S.

SURVEYED BY: MICHAEL J. GOULD N.B.L.S. # 390  
FIELD SURVEY COMPLETED: 2021-06-29 & 2022-12-19

**SURVEYOR'S STATEMENT:**  
I, MICHAEL J. GOULD N.B.L.S., DO HEREBY CERTIFY THAT TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE AND ABILITY THIS PLAN CORRECTLY DEPICTS ANY RESEARCH, FIELD WORK AND COMPUTATIONS UNDERTAKEN FOR THIS PROJECT.

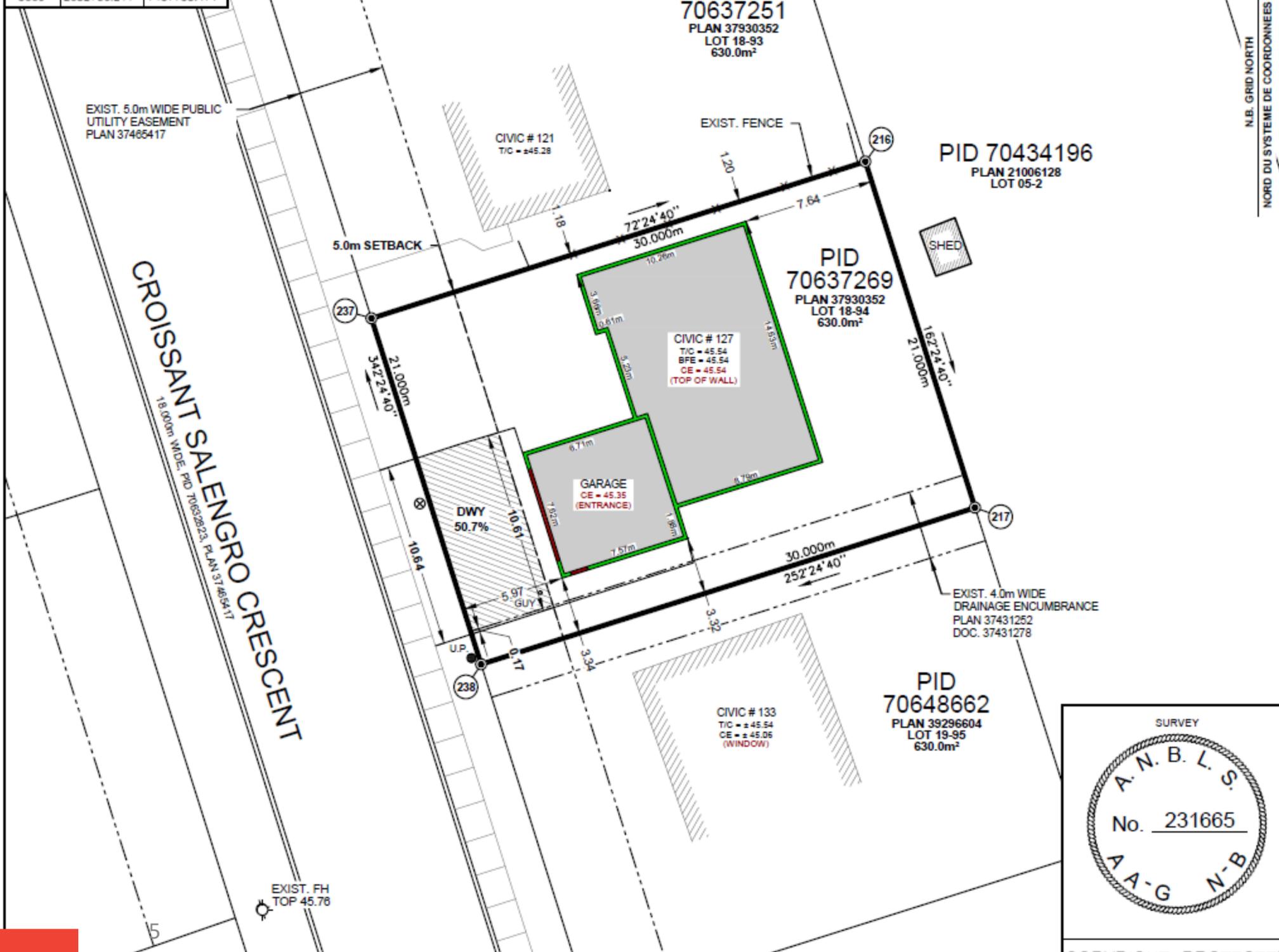
2024-07-16  
Michael J. Gould, N.B.L.S.  
MICHAEL J. GOULD, N.B.L.S.



COPYRIGHT PROTECTED

SITE PLAN

MONCTON SHEET 1/2



CROISSANT SALENGRO CRESCENT  
18.0000m WIDE  
PID 104938233, PLAN 1917864417

N.B. GRID NORTH  
NORD DU SYSTEME DE COORDONNEES DU N.-B.



MONCTON

Thank You | Merci