

**DECISIONS/ DÉCISIONS**  
City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
January 22 janvier 2025

---

**PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30 / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30**

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Myles Malley and seconded by Michelle Melendy to adopt the agenda / Myles Malley propose l'adoption de l'ordre du jour. Michelle Melendy appuie la motion

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF December 22, 2024 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 22 décembre 2024**

Motion by Roxanne Richard and seconded by Shahin Fa'al to adopt the meeting minutes of December 22. / Roxanne Richard propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 22 décembre. Shahin Fa'al appuie la motion.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) **20 Sycamore Drive, Moncton NB (PID / NID 70591631)** – Submitted by Marcel Leblanc, a **Variance Application** to increase the width of the driveway entrance from 7.6m to 10.77m; and to increase the area of the driveway from 40% to 50.5%. / Une demande de dérogation a été déposée pour accroître de 7,6 m à 10,77 m la largeur de l'entrée et pour accroître de 40 % à 50,5 % la superficie de l'entrée.  
(File / Dossier: 24-45828)

Motion by Roxanne Richard, seconded by Ketan Revel to **deny** the Application as it doesn't meet the intent of the zoning by-law.

*Motion présentée par Roxanne Richard et appuyée par Ketan Revel de **refuser** la demande, car elle ne répond pas à l'intention du règlement de zonage.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**



## DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
January 22 janvier 2025

- (b) **127 Salengro Crescent, Moncton NB (PID / NID 70637269)** – Submitted by Marie-Michele Lanteigne on behalf of Denis Forget, a **Variance Application** to increase the width of the driveway entrance from 7.6m to 10.61m; and to increase the area of the driveway from 40% to 50.7%. / *Une demande de dérogation pour accroître de 7,6m à 10,61 m la largeur de l'entrée; et pour accroître de 40 % à 50,7 % la superficie de l'entrée.*  
(File / Dossier: 24MC-45914)

Motion by Michelle Melendy and seconded by Shahin Fa'al to **deny** the Application as it doesn't meet the intent of the zoning by-law.

*Motion présentée par Michelle Melendy et appuyée par Shahin Fa'al de **refuser** la demande, car elle ne répond pas à l'intention du règlement de zonage.*

### 5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / Rien à signaler

### 6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None / Rien à signaler