



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
January 25 janvier 2023 - 5 :30 PM/17H30

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Dale Briggs and seconded by Maxime Gauvin to adopt the agenda/ Dale Briggs propose l'adoption de l'ordre du jour. Maxime Gauvin appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF December 21 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 21 décembre

Motion by Roxanne Richard and seconded by Steve Trueman to adopt the meeting minutes of December 21/ Roxanne Richard propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 21 décembre. Steve Trueman appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

a) 670 Salisbury Road, Moncton NB (PID/NID 01020239) a conditional use application to permit an automobile sales establishment in the SC (Suburban Commercial zone), subject to terms and conditions. / *Une demande d'usage conditionnel pour autoriser l'aménagement d'un établissement de vente de voitures dans la zone SC (Zone commerciale suburbaine), sous réserve des modalités et des conditions.* (File/Dossier 22-44687)

Motion by Steve Mitton and seconded by Steve Trueman that the conditional use application be approved subject to the following conditions:

1. That the proposed 1.5m opaque fence be made of wood, PVC, or other similar quality material, but shall not include chain link fencing; and
2. That the development be carried out in substantial conformance with the site plan submitted.

Motion présentée par Steve Mitton et appuyée par Steve Trueman recommande que la demande d'usage conditionnel SOIT APPROUVÉE sous réserve des conditions suivantes:

1. *La clôture opaque proposée de 1,5 m de hauteur doit être fabriquée en bois, en PVC ou dans un autre matériau de qualité comparable, sans toutefois être constituée de mailles losangées.*
2. *Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement le plan de situation soumis.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None/Rien à signaler

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

a) Warner Street & Camelot Cove, Moncton (Portion of PID 01003748 at Warner Street and PIDs 70684071 & 70684089 at the intersection of Camelot Drive and Warner Street / *une partie du NID 01003748 sur la rue Warner ainsi que les NID 70684071 et 70684089 à l'intersection de la promenade Camelot et de la rue Warner - to rezone two properties from R3*

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
January 25 janvier 2023 - 5 :30 PM/17H30

(Multiple Unit Dwelling) to P2 (Open space and conservation) for conservation purposes. /
*visent à rezoner deux propriétés de la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales) à la zone P2
(Zone d'espaces verts et de conservation) aux fins de conservation. (File/Dossier 22-44557 &
22-44558)*

Motion by Dale Briggs and seconded by Shahin Faal to recommend that Moncton City Council
assent to approving proposed Zoning By-law amendments Z-222.7 and Z-222.8 by giving
second and third readings.

*Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Shahin Faal recommande au Conseil
municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes :
L'approbation des modifications proposées à l'Arrêté de zonage, soit les arrêtés Z-222.7 et Z-
222.8, en procédant aux deuxième et troisième lectures.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

b) 84 MacAleese Ave, Moncton (PID 00783415) – to rezone the subject lands from R2
(Two Unit Dwelling) to R3 (Multiple Unit Dwelling) to accommodate the construction of a three-
storey, 30-unit apartment building. / *rezone la propriété de la zone R2 (Zone d'habitations
bifamiliales) à la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales). La modification proposée
permettrait la construction d'un immeuble de 3 étages et de 30 appartements. (File/Dossier 22-
44660)*

Motion by Shahin Faal and seconded by Maxime Gauvin to recommend to the developer that
they design a roof over the 3rd floor balconies.
1 yay – 6 nays

*Motion présentée par Shahin Faal et appuyée par Maxime Gauvin de recommander au
promoteur de concevoir un toit au-dessus des balcons du 3^e étage.
1 pour – 6 contres*

MOTION DENIED/MOTION REJETÉE

Motion by Dale Briggs and seconded by Steve Mitton to recommend that Moncton City Council
assent to approving the proposed Zoning By-law amendment Z-222.9 by giving second and
third readings.

The rezoning, if approved, should be subject to a resolution with conditions, including but not
limited to:

1. That a 2m opaque fence be installed along the common property line abutting 60 MacAleese Lane (PID 00995860);
2. That the 2m opaque fence be made of wood, PVC, or other similar quality material, but shall not include chain link fencing;
3. That the fence be installed as soon as possible, weather permitting, but no later than six months after the completion of the building construction;
4. That the existing vegetation east of the main building remain undisturbed as shown on the site plan;
5. That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
6. That notwithstanding Section 129(5) of the Zoning By-law, the distance between the jogs and recesses are permitted to increase from 9m to 15.2m as per the plans attached in Schedule B;
7. That notwithstanding Section 129(2) of the Zoning By-law, the landscaping buffer is permitted to be reduced from 6m to 3m in one location as per the plans attached in Schedule B;
8. That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
9. The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.

*Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Steve Mitton recommande au Conseil
municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes :
L'approbation de la modification proposée à l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.9, en
procédant aux deuxième et troisième lectures.*

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
January 25 janvier 2023 - 5 :30 PM/17H30

Le rezonage, s'il est approuvé, doit faire l'objet d'une résolution assortie, entre autres, des conditions suivantes:

- 1. Qu'une clôture opaque de 2 m soit installée le long de la limite de propriété commune contiguë au 60 MacAleese Lane (NID 00995860) ;*
- 2. La clôture opaque de 2 mètres de haut doit être fabriquée en bois, en PVC ou dans un autre matériau de qualité comparable, mais ne doit pas comprendre des mailles de chaîne;*
- 3. La clôture doit être installée et les travaux de paysagement doivent être réalisés le plus tôt possible, si la météo le permet, au plus tard six mois suivant la fin de la construction de l'immeuble;*
- 4. La végétation existante à l'est de l'immeuble principal doit rester intacte, comme il est indiqué sur le plan du site;*
- 5. Toutes les utilisations du sol conformes à cet accord doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente;*
- 6. Nonobstant le paragraphe 129(5) de l'Arrêté de zonage, il faut pouvoir augmenter de 9 m à 15,2 m la distance entre les retraits et les saillies selon les plans reproduits dans l'annexe B;*
- 7. Nonobstant le paragraphe 129(2) de l'Arrêté de zonage, il faut pouvoir réduire de 6 m à 3 m la zone tampon paysagée à un endroit selon les plans reproduits dans l'annexe B;*
- 8. Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du demandeur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme;*
- 9. Les travaux d'aménagement doivent se dérouler en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés dans l'annexe B.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE. 1 nay /1 contre

c) Local Governance Reform – Re-adoption of By-laws - As per recently enacted provincial legislation, the City of Moncton annexed, effective January 1, 2023, approximately 10km² of land in the northwest portion of the municipality. The proposed re-adoption of the Planning Advisory Committee By-law and Subdivision By-law is to apply these by-laws to the newly annexed lands. / *Réforme de la gouvernance locale – Réadoption des règlements administratifs – Conformément à la loi provinciale récemment adoptée, la Ville de Moncton a annexé, à compter du 1er janvier 2023, environ 10km² de terrain dans la partie nord-ouest de la municipalité. La réadoption proposée du Règlement du Comité consultatif d'urbanisme et du Règlement de lotissement vise à appliquer ces règlements aux terrains nouvellement annexés.*

Motion by Dale Briggs and seconded by Roxanne Richard to recommend that Moncton City Council **assent** to Proceed with adopting the following by-laws by giving second and third readings:

- a) A By-law to Establish a Planning Advisory Committee for the City of Moncton (PAC By-law # Z-1423)
- b) A By-law Relating to the Subdivision of Lands in the City of Moncton (Subdivision By-law # Z-323)

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Roxanne Richard recommande au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes :

Adopter les arrêtés suivants en procédant aux deuxièmes et troisièmes lectures :

- a) *Arrêté constituant un comité consultatif en matière d'urbanisme pour la Ville de Moncton (arrêté n° Z-1423)*
- b) *Arrêté concernant le lotissement de terrains dans la Ville de Moncton (Arrêté de lotissement n° Z-323)*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

NEXT MEETING February 22 / PROCHAINE RÉUNION 22 FÉVRIER