



**DECISIONS/ DÉCISIONS**  
City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
JANUARY 27 JANVIER 2021

---

**PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30**

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Dale Briggs and seconded by Charles Leger to adopt the agenda/ *Dale Briggs propose l'adoption de l'ordre du jour. Charles Leger appuie la motion*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF DECEMBER 16 2020/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 16 DECEMBRE**

Motion by Andrew Graham and seconded by Maxime Gauvin to adopt the meeting minutes of December 16 2020./ *Andrew Graham propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 16 décembre 2020. Maxime Gauvin appuie la motion.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) Cordova Realty Ltd., promenade 41 Twin Oaks Drive, Moncton (PID/NID 70531033) a conditional use application to have a multiple unit dwelling in the R3 Zone to accommodate a six-storey residential building with 92 units / *demande d'usage conditionnel pour autoriser la construction d'une habitation multifamiliale dans la zone R3 pour permettre l'aménagement un bâtiment résidentiel de six étages avec 92 logements (File/dossier 20-43457)*

Motion by Daniel St-Louis and seconded by Steve Mitton that the Conditional Use Application from Erik De Jong, on behalf of Cordova Realty Ltd., land owner, to have a multiple unit dwelling at 41 Twin Oaks Drive (PID# 70531033) (File: 20MC-43457) BE APPROVED subject to the following terms and conditions:

1. That the approved rezoning agreement be registered with Service New Brunswick prior to the issuance of a Building and Development Permit;
2. That the development is subject to the Jonathan Creek Trunk Sewer Charge Area and that cost recovery charges are to be paid as per condition 8 of the Conditional Zoning Agreement prior to the issuance of a Building and Development Permit;
3. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and
4. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
JANUARY 27 JANVIER 2021

*Motion présentée par Daniel St-Louis et appuyée par Steve Mitton que la demande d'usage conditionnel sur le promenade Twin Oaks SOIT APPROUVÉE sous réserve des conditions suivantes :*

1. *L'entente sur le rezonage approuvée doit être enregistrée auprès de Service Nouveau-Brunswick avant que le permis de construction et d'aménagement ne soit délivré;*
2. *Le projet d'aménagement doit faire partie de la zone de redevances de l'égout collecteur du ruisseau Jonathan et, conformément à la condition 8 de l'entente conditionnelle sur le zonage, les redevances à verser doivent être acquittées avant que les permis de construction et d'aménagement soient délivrés pour ce projet;*
3. *cette approbation est échue dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré;*
4. *pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (b) Ashford Investments Inc. 84, rue Highfield Street (PID/NID 70660089) variances to reduce the rear yard landscaping from 4 metres to 0 metre and to reduce the driveway setback from the side lot line from 3 metres to 0 metre / *dérogations pour réduire l'aménagement paysagé requis dans la cour arrière de 4 mètres à 0 mètre et pour réduire la marge de retrait de la voie d'accès de la limite latérale du lot de 3 mètres à 0 mètre; and/et 45, rue Gordon Street (PID/NID 70660139) to not provide parking lot screening adjacent to a residential use / dérogation pour ne pas avoir à aménager un écran pour un espace de stationnement attenant à une zone résidentielle (File/Dossier 21-43486 & 21-43487)*

Motion by Charles Leger and seconded by Dale Briggs. that the Variance Application from Ashford Living Gordon Inc., at 84 Highfield Street (PID 70660089) to reduce the rear yard landscaping from 4 metres to 0 metre and to reduce the driveway setback from the side lot line from 3 metres to 0 metre (File: 21-43486) BE APPROVED and the Variance Application from Ashford Living Gordon Inc., at 45 Gordon Street (PID 70660139) to not provide parking lot screening next to a residential use, BE APPROVED, Subject to the following conditions:

1. That any damaged bricks on the foundation of 84 Highfield be repaired by June 1, 2021
2. That parging of the northwest corner of the foundation at 84 Highfield be completed by June 1, 2021
3. That tree protection measures be implemented to ensure the large tree in front of 84 Highfield is not damaged when work is undertaken on that property.
4. That the mechanical equipment (including any physical screening structure) be within a private services easement benefiting 45 Gordon Street.
5. That shared walkways, driveways and parking be captured, where necessary, within registered easements or rights of way.

*Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Dale Briggs que la demande de Ashford Investments Inc. 84, rue Highfield (NID 70660089) dérogations pour réduire l'aménagement paysagé requis dans la cour arrière de 4 mètres à 0 mètre et pour réduire la marge de retrait de la voie d'accès de la limite latérale du lot de 3 mètres à 0 mètre; SOIT APPROUVÉE et 45, rue Gordon (NID 70660139) dérogation pour ne pas avoir à aménager un écran pour un espace de stationnement attenant à une zone résidentielle, SOIT APPROUVÉE sous réserve des conditions suivantes :*

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
JANUARY 27 JANVIER 2021

1. *Toute brique endommagée de la fondation du 84, rue Highfield doit être réparée au plus tard le 1er juin 2021.*
2. *Le crépissage de l'angle nord-ouest de la fondation du 84, rue Highfield doit être achevé au plus tard le 1er juin 2021.*
3. *Des mesures de protection doivent être en place pour garantir que le grand arbre devant le 84, rue Highfield ne sera pas endommagé pendant les travaux sur cette propriété.*
4. *L'équipement mécanique (y compris toute structure d'écran physique) doit se trouver dans la servitude de services privés liée au 45, rue Gordon.*
5. *Au besoin, les allées, voies d'accès et stationnements communs doivent se trouver dans les servitudes ou droits de passage enregistrés*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**