

**DECISIONS/ DÉCISIONS**  
City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
January 28 janvier 2026

---

**PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30**

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Dale McErlean to **adopt** the agenda with the additional item #8 (Election of Officers) / Maxime Gauvin propose l'**adoption** de l'ordre du jour avec l'ajout du point #8 (Élection des dirigeants). Dale McErlean appuie la motion.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF DECEMBER 16<sup>TH</sup> / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 16 DECEMBRE**

Motion by Roxanne Richard and seconded by Melanie Cormier to **adopt** the meeting minutes of December 16th. / Roxanne Richard propose l'**adoption** du procès-verbal de la réunion du 16 decembre. Melanie Cormier appuie la motion.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) **162 Queen Street, Moncton NB (PID 70725734)** – A Variance Application on behalf of New Brunswick Housing Corporation to accommodate a five-storey building containing 33 residential dwelling units. / Une demande de variance on nom de la Société d'habitation du Nouveau-Brunswick pour permettre la construction d'un immeuble de cinq étages comprenant 33 logements résidentiels. (File/Dossier: 26-46603)

The application requires the following variances:

1. To reduce the requirements of jigs and jogs.
2. To permit a height greater than 13 metres within 10m of a street.
3. To not provide balconies for residential units above the second floor.
4. To reduce the 1.5m landscape requirement in the rear yard.
5. To allow a foundation wall to be below 0.5 metres above the point at which the centerline of the driveway would meet the crown of the street to which it gains access.

La demande prévoit les dérogations suivantes :

1. Réduire les exigences relatives aux saillies et aux retraits.
2. Permettre une hauteur supérieure à 13 mètres pour un bâtiment situé à 10 mètres d'une rue.
3. Supprimer l'obligation d'aménager des balcons au-dessus du deuxième étage.
4. Supprimer l'obligation de paysager l'ensemble de la cour arrière à moins de 1,5 mètre du bâtiment.
5. Permettre un mur de fondation de moins de 0,5 mètre au-dessus du point où la ligne médiane de la voie d'accès rencontrerait le sommet de la rue à laquelle celle-ci donne accès.



## **DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
January 28 janvier 2026

Motion by Roxanne Richard and seconded by Dale McErlean to **approve** the above Variance Application, subject to the following conditions:

1. The applicant shall provide unit numbers for the main building prior to the issuance of a development permit;
2. That the development shall be in general conformance with the site plan attached hereto.

Motion présentée par Roxanne Richard et appuyée par Dale McErlean que la demande de dérogation au-dessus soit **approuvée**, sous des conditions suivantes :

1. Le demandeur doit fournir les numéros de logement du bâtiment principal avant que soit délivré le permis d'aménagement.
2. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement le plan d'implantation ci-joint

### **MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

#### **5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None/Rien à signaler.

#### **6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None/Rien à signaler.

#### **7. OTHER BUSINESS / AUTURE AFFAIRS**

None/Rien à signaler.

**NEXT MEETING FEBRUARY 25 / PROCHAINE RÉUNION 25 FEVRIER**