

**DECISIONS/ DÉCISIONS**  
City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
January 26 janvier 2022

---

**PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30**

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Dale Briggs and seconded by Maxime Gauvin to adopt the agenda/ Dale Briggs propose l'adoption de l'ordre du jour. Maxime Gauvin appuie la motion

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF DECEMBER 15/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 15 DECEMBRE**

Motion by Roxanne Richard and seconded by Maxime Gauvin to adopt the meeting minutes of December 15, 2021./ Roxanne Richard propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 15 décembre 2021. Maxime Gauvin appuie la motion.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) Yvon and Juliet Collette 234 ch. Shediac Road, Moncton (PID/NID 00806646) variance to (1) increase the area of an accessory building from 85m<sup>2</sup> to 253m<sup>2</sup>, (2) increase the height from grade to underside of eave from 3m to 3.66m, (3) increase the total height from 6m to 7.06m/ dérogation pour (1) dérogation pour faire passer la dimension d'un bâtiment accessoire de 85 m<sup>2</sup> à 253 m<sup>2</sup>; (2) augmenter la hauteur, depuis le niveau du sol jusqu'à la face inférieure de l'avant-toit (de 3 m à 3,66 m); (3) à augmenter la hauteur globale de 6 m à 7,06 m pour l'aménagement d'un bâtiment accessoire (ASSESSMENT AND PLANNING APPEAL BOARD DECISION- COMMISSION D'APPEL EN MATIÈRE D'ÉVALUATION ET D'URBANISME - DÉCISION)

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Myles Malley to DENY the variance application Variance Application from Joseph Yvon Collette and Juliet Anne Collette at 234 ch. Shediac Road, Moncton (PID/NID 00806646) to (1) increase the size of an accessory building from 85m<sup>2</sup> to 253 m<sup>2</sup>; (2) increase the height from grade to underside of eave from 3m to 3.66m; and (3) increase the height of an accessory building from 6m to 7.06m, Shediac Road (PID 00806646), BE DENIED.

*Motion présentée par Maxime Gauvin et appuyée par Myles Malley recommande que la demande de dérogations déposée par Joseph Yvon Collette et Juliet Anne Collette et visant à augmenter : (1) la superficie du bâtiment annexe pour la porter de 85 m<sup>2</sup> à 253 m<sup>2</sup>; (2) la hauteur à partir du niveau du sol jusqu'à la face inférieure de l'avant-toit pour la porter de 3 m à 3,66 m; (3) la hauteur totale pour la porter de 6 m à 7,06 m; au 234, chemin Shediac SOIT REJETÉE.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
January 26 janvier 2022

- (b) MR LeBlanc Construction on behalf of/au nom de Wayne Zelmer 580 ch. Shediac Road, Moncton (PID/NID 00930701) a variance to increase the height from grade to the underside of the eave of an accessory building from 3 metres to 4 metres/ *dérogation pour augmenter la hauteur d'un bâtiment accessoire, depuis le niveau du sol jusqu'à la face inférieure de l'avant-toit (de 3 m à 4 m)*, (File/dossier: 21-44076)

Motion by Daniel St-Louis and seconded by Dale Briggs that the Variance Application from Rachel Caissie and Wayne Zelmer, landowners, for 580 Shediac Road (PID 00930701) (File: 21MV-44076) to increase the height from grade to the underside of eaves for an accessory building from three metres to four metres be APPROVED, subject to the following conditions:

1. That a Building and Development permit, to increase the height of the main house, be issued prior to, or at the same time, as the issuance of a Building and Development permit for the garage.

*Motion présentée par Daniel St-Louis et appuyée par Dale Briggs que la demande de dérogation pour le 580, chemin Shediac, visant à augmenter la hauteur, depuis le niveau du sol jusqu'à la face intérieure de l'avant-toit, de 3 mètres à 4 mètres, SOIT APPROUVÉE sous réserve des conditions suivantes :*

1. *Un permis de construction et d'aménagement pour augmenter la hauteur du bâtiment principal doit être délivré avant ou en même temps que le permis de construction et d'aménagement pour le garage.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None/Rien à signaler

**6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- (a) City of Moncton/Ville de Moncton - Re-adopting the Zoning By-law # Z-220 to become By-law # Z-221. Re-adoption is for the purpose of integrating a compressive housekeeping text amendment to the Zoning By-law/ envisage de réadopter l'Arrêté de zonage Z-220, qui deviendra l'Arrêté Z-221. La réadoption a pour but d'intégrer une modification d'ordre administratif à l'Arrêté.(File/dossier : 21-41634)

Motion by Daniel St-Louis and seconded by Roxanne Richard to provide its comments to Moncton City Council in support the re-adopting the Zoning By-law # Z-220 as proposed By-law #Z-221, with the proposed changes.

*Motion présentée par Daniel St-Louis et appuyée par Roxanne Richard fasse parvenir au Conseil ses avis par écrit appuyant la réadoption de l'Arrêté de zonage Z-220, soit l'Arrêté de zonage Z-221, avec les modifications proposées*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**NEXT MEETING FEBRUARY 23/RÉUNION PROCHAINE 23 FEVRIER**