



MONCTON

**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
July 22 juillet 2020 - 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JUNE 24 2020/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 24 JUIN 2020**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

Kelsey Bingham out on conflict for items 4(a) ad 4(b). Andrew Graham sits as Chair.

- (a) Acadian Construction on behalf of/au nom de Fusion Commercial Properties 679-695 rue Main Street (PID/NID 00687772 ) a variance to allow non-traditional materials (aluminum cladding) on the expansion area for the new emergency staircase/ *dérogation pour permettre l'utilisation de matériaux non traditionnels (revêtement en aluminium) dans la construction de l'agrandissement pour le nouvel escalier d'urgence* (File/dossier: 20-43120)
- (b) Hub Surveys on behalf of/au nom de Westmount Developments 210 prom. Ivan Rand Drive East/est, Moncton(PID/NID70646328) – a variance to exempt the proposed subdivision from the requirements of Section 3 of the subdivision by-law (1) that every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut; (a) a street owned by the Crown or the City of Moncton; (b) in the case of lands owned or to be acquired by the City of Moncton, public utilities or data centre providers and existing conditions only, such access other than a street mentioned in paragraph (a) as may be approved by the Committee as being advisable for the development of land; (b) in the case of lands owned or to be acquired by the City of Moncton, public utilities or data centre providers and existing conditions only, such access other than a street mentioned in paragraph (a) as may be approved by the Committee as being advisable for the development of land.; *Dérogation pour permettre au lotissement proposé d'être exempté des exigences énoncées dans l'article 3 de l'Arrêté concernant le lotissement de terrains, soit que « Chaque lot, îlot et autre parcelle de terrain dans un lotissement doit donner (a) sur une rue appartenant à la Couronne ou à la Ville de Moncton » (b) dans le cas de terrains appartenant à la Ville de Moncton ou à une entreprise de service public ou fournisseurs de banque de données ou de ceux que la Ville ou une entreprise de service public compte acheter, et seulement si les conditions actuelles existent, sur une voie d'accès, autre qu'une rue visée à l'alinéa (a), que le comité peut reconnaître comme étant utile pour l'aménagement du terrain.* (File/dossier: 20-43122)

5. **TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None/Rien à signaler

6. **BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**



**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
July 22 juillet 2020 - 5 :30 PM/17H30

ENTREPRISES MAPOMA LTEE an application for a Zoning By-law amendment, being By-law Z-213.75 is to rezone a portion of 320 prom Killam Drive (PID/NID 70355649) from IP (Industrial Park) to SC (Suburban Commercial), and amend the existing Conditional Zoning Agreement (Z-213.34).. The rezoning will permit the existing industrial uses and future commercial development/ *L'objectif de la modification proposée à l'arrêté Z-213.75 est de rezoner une portion de la propriété portant le NID 70355649 à 320 prom Killam de IP Zone de parcs industriels à SC Zone commerciale suburbaine et à modifier l'entente conditionnelle sur le zonage (Z-213.34). La modification proposée vise à permettre la réalisation d'un projet future de construction commerciale et l'utilisation actuelle à des fins industrielles (File/dossier : 20-43125)*

7. **DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT**
  
8. **ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE**

**NEXT MEETING AUGUST 26/RÉUNION PROCHAINE 26 AOÛT**