



MONCTON

**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
July 24 juillet 2019 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETINGS OF MAY 22 AND JUNE 26/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 22 MAI ET 26 JUIN**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**
  - (a) Architects Four Limited 109 rue Pleasant Street, Moncton (PID/NID 70509336) variances to reduce the number of parking spaces and to increase the size of a wall mounted sign in a residential zone and a conditional use application to allow the expansion of a church in the R2u zone/*demande de dérogation visant à réduire le nombre d'espaces de stationnement et à augmenter la taille d'un panneau mural dans une zone résidentielle et une demande d'usage conditionnel pour permettre l'agrandissement d'une église dans la zone R2U (zone d'habitations urbaines)* (Files/dossier: 19-42489 and/et 19-42490)
4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**
  - (a) Developpements PFM Developments Inc. 356 ch. Glengrove Road, Moncton (PID/NID 70638002) a conditional use application to allow construction of a 4 unit town house / *demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'une habitation en bande (4 unités)* (File/dossier: 19-42461)
  - (b) John Rice 466 ch Salisbury Rd, Moncton (PID/NID 70430038) a variance to increase the size of an accessory building from 85 m<sup>2</sup> to 135 m<sup>2</sup> to increase the height from grade to underside of eave from 3 metres to 3.3 metres and locate the accessory building in the front yard / *une dérogation pour agrandir la dérogation pour faire passer la dimension d'un bâtiment accessoire de 85 m<sup>2</sup> à 135 m<sup>2</sup> et augmenter la hauteur, depuis le niveau du sol jusqu'à la face inférieure de l'avant-toit (de 3 m à 3,3 m) et pour permettre que ce bâtiment accessoire soit situé dans la cour avant* ( (File/dossier: 19-42559)
5. **TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**
  - (a) Amend. Grove Hamlet, Unit 16 (Revised/révisé) Subdivision/lotissement Owner/propriétaire: Altec Construction Inc./Al Trahan (File/dossier: 16-41184)
  - (b) Plan Tentative Plan of /de Lotissement Cordova Realty Subdivision Owner/propriétaire: Cordova Realty Ltd, Applicant : Moncton Industrial Development Ltd.
  - (c) Amend. Plan Tentative Plan of/de /Lotissement Henry Delahunt Subdivision Owner/Propriétaire: TG 651 Elmwood Ltd, Applicant: Moncton Industrial Development Ltd.
  - (d) Amend, plan Tentative Plan of/de Lotissement Henry Delahunt Subdivision Owner/Propriétaire: Marjorie Alda Delahunt, Applicant: Moncton Industrial Development Ltd.



**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
July 24 juillet 2019 5 :30 PM/17H30

- (e) Amend. Plan Tentative Plan Florence Tidd Thomas Subdivision/Lotissement  
Owner/propriétaire: Eva Allain, Applicant: Moncton Industrial Development Ltd.
  - (f) Amend. Plan Tentative Plan Florence Tidd Thomas Subdivision/Lotissement  
Owner/propriétaire: Kelly Gaetane Ouellette & Carlo Willie Pelletier Applicant: Moncton Industrial Development Ltd.
- 6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**
- (a) JP LeBlanc, on behalf of/au nom de Carol & Robert Horsman to rezone land at 1220 Ryan Street from from R2 (Two Unit Dwelling) Zone and RR2 (Rural Residential) Zone to P1 (Community Use) Zone The rezoning will accommodate the development of a daycare centre with large playing fields and open space /*Rezonage du 1220 rue Ryan de zone R-2 (habitation bifamiliale) et zone RR-2 (résidentielle rurale) à zone P-1 (usages communautaires). Le rezonage permettra d'aménager une garderie avec de grands terrains de jeu et des espaces ouverts.* (File/dossier : 19MZ-42471)
- 7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT**
- 8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE**

**NEXT MEETING AUGUST 28 - RÉUNION PROCHAINE 27 AOUT**