

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
July 24 juillet 2019

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Steve Mitton and seconded by Andrew McGillivray to adopt the agenda./ Steve Mitton propose l'adoption de l'ordre du jour. Andrew McGillivray appuie la motion

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MAY 22 AND JUNE 26/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 22 MAI ET 26 JUIN

Motion by Dale Briggs and seconded by Daniel St-Louis to adopt the meeting minutes of May 22 and June 26, 2019./ Dale Briggs propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 22 mai et 26 juin 2019. Daniel St-Louis appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

- (a) Architects Four Limited 109 rue Pleasant Street, Moncton (PID/NID 70509336) variances to reduce the number of parking spaces and to increase the size of a wall mounted sign in a residential zone and a conditional use application to allow the expansion of a church in the R2u zone/*demande de dérogation visant à réduire le nombre d'espaces de stationnement et à augmenter la taille d'un panneau mural dans une zone résidentielle et une demande d'usage conditionnel pour permettre l'agrandissement d'une église dans la zone R2U (zone d'habitations urbaines)* (Files/dossier: 19-42489 and/et 19-42490)

Motion by Charles Leger and seconded by Daniel St-Louis that the Conditional Use Application from Andrew McGillivray on behalf of Lewisville Baptist Church to permit the expansion of a church in the R2U Zone (at PID 70509336) BE APPROVED; and that the Variance Application from Andrew McGillivray on behalf of Lewisville Baptist Church, to reduce the number of required parking spaces from 208 to 86 (at PID 70509336) BE APPROVED; and the Variance Application from Andrew McGillivray on behalf of Lewisville Baptist Church to increase the size of a sign identifying a religious organization in a residential zone from 0.6 square metres to 4.5 square metres (at PID 70509336) BE APPROVED subject to the following conditions:

1. That the driveways be reconfigured as shown on the site plan;
2. That a Development Permit be obtained within 24 months of this approval;
3. That the existing freestanding sign be removed;
4. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted..

Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Daniel St-Louis que la demande d'usage conditionnel d'Andrew McGillivray, au nom de l'église baptiste Lewisville, qui vise à permettre d'agrandir l'église dans la zone R2U (au NID 70509336) SOIT APPROUVÉE; et que la demande de dérogation d'Andrew McGillivray, au nom de l'église baptiste Lewisville, qui vise à réduire le nombre de places de stationnement nécessaires pour le faire passer de 208 à 86 (au NID 70509336), SOIT APPROUVÉE; et que la demande de dérogation d'Andrew

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
July 24 juillet 2019

McGillivray, au nom de l'église baptiste Lewisville, qui vise à accroître la taille de l'enseigne désignant l'église dans cette zone résidentielle, pour la porter de 0,6 m² à 4,5 m² (au NID 70509336), SOIT APPROUVÉE à la condition que :

1. les voies d'accès soient reconfigurées selon l'aménagement représenté dans le plan de situation;
2. le permis d'aménagement soit délivré dans les 24 mois de cette approbation;
3. l'actuel panneau autoportant soit retiré;
4. pour tous les autres points, les travaux d'aménagement se déroulent en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- (a) Developpements PFM Developments Inc. 356 ch. Glengrove Road, Moncton (PID/NID 70638002) a conditional use application to allow construction of a 4 unit town house / *demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'une habitation en bande (4 unités)* (File/dossier: 19-42461)

Motion by Dale Briggs and seconded by Andrew Graham that the Conditional Use Application to permit townhouses at 356 – 362 Glengrove Road BE APPROVED.

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Andrew Graham que la demande d'usage conditionnel déposée pour faire autoriser la construction d'habitations en rangée au 356-362, chemin Glengrove SOIT APPROUVÉE.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (b) John Rice 466 ch Salisbury Rd, Moncton (PID/NID 70430038) a variance to increase the size of an accessory building from 85 m² to 135 m² to increase the height from grade to underside of eave from 3 metres to 3.3 metres and locate the accessory building in the front yard / *une dérogation pour agrandir la dérogation pour faire passer la dimension d'un bâtiment accessoire de 85 m² à 135 m² et augmenter la hauteur, depuis le niveau du sol jusqu'à la face inférieure de l'avant-toit (de 3 m à 3,3 m) et pour permettre que ce bâtiment accessoire soit situé dans la cour avant* ((File/dossier: 19-42559)

Motion by Steve Mitton and seconded by Charles Leger that the Variance Application from John Rice, land owner, at 466 Salisbury Road (PID 70430038) (1) To increase the size of an accessory building from 85m² to 135 m²; (2) To increase the height of an accessory building from 3 m to 3.3 m; and (3) To locate an accessory building in the front yard, BE APPROVED subject to the following condition:

1. That the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted

Motion présentée par Steve Mitton et appuyée par Charles Leger que la demande de dérogations déposée par John Rice, propriétaire foncier. pour le 466, chemin Salisbury (NID 70430038) (1) accroître la superficie permise pour un bâtiment accessoire de 85 m² à 135 m²; (2) accroître la hauteur permise pour un bâtiment accessoire de 3,0 m à 3,3 m; (3) permettre

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
July 24 juillet 2019

l'aménagement d'un bâtiment accessoire dans la cour avant SOIT APPROUVÉE sous réserve de la condition suivante :

1. les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) Amend. Grove Hamlet, Unit 16 (Revised/révisé) Subdivision/lotissement
Owner/propriétaire: Altec Construction Inc./Al Trahan (File/dossier: 16-41184)

Motion by Andrew McGillivray and seconded by Dale Briggs to recommends that Moncton City Council:

- Assent to the revised location of the four (4) - 10m wide parcels of Land for Public Purposes (walkway) as outlined in green on the Revised Tentative Plan of Am Unit 16, Grove Hamlet Subdivision.

Motion présentée par Andrew McGillivray et appuyée par Dale Briggs recommande au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (b) Plan Tentative Plan of /de Lotissement Cordova Realty Subdivision Owner/propriétaire: Cordova Realty Ltd, Applicant : Moncton Industrial Development Ltd.
- (c) Amend. Plan Tentative Plan of/de /Lotissement Henry Delahunt Subdivision
Owner/Propriétaire: TG 651 Elmwood Ltd, Applicant: Moncton Industrial Development Ltd.
- (d) Amend, plan Tentative Plan of/de Lotissement Henry Delahunt Subdivision
Owner/Propriétaire: Marjorie Alda Delahunt, Applicant: Moncton Industrial Development Ltd.
- (e) Amend. Plan Tentative Plan Florence Tidd Thomas Subdivision/Lotissement
Owner/propriétaire: Eva Allain, Applicant: Moncton Industrial Development Ltd.
- (f) Amend. Plan Tentative Plan Florence Tidd Thomas Subdivision/Lotissement
Owner/propriétaire: Kelly Gaetane Ouellette & Carlo Willie Pelletier Applicant: Moncton Industrial Development Ltd.

Motion by Charles Leger and seconded by Steve Mitton to recommends that Moncton City Council:

- Assent to the location of the parcels identified as Promenade Elmwood Drive (public) as shown on the following five (5) Tentative Subdivision Plans:
 - Tentative Plan of Cordova Realty Subdivision
 - Tentative Plan of Amending Henry Delahunt Subdivision
 - Tentative Plan of Amending Henry Delahunt Subdivision
 - Tentative Plan of Amending Florence Tidd Thomas Subdivision
 - Tentative Plan of Amending Florence Tidd Thomas Subdivision

Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Steve Mitton recommande au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
July 24 juillet 2019

- d'approuver l'emplacement des parcelles identifiées comme « promenade Elmwood » (publique) telles que représentées dans les cinq plans de lotissement provisoires suivants :
 - Plan provisoire du lotissement Cordova Realty
 - Plan provisoire du lotissement Henry Delahunt modifié
 - Plan provisoire du lotissement Henry Delahunt modifié
 - Plan provisoire du lotissement Florence Tidd Thomas modifié
 - Plan provisoire du lotissement Florence Tidd Thomas modifié

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) JP LeBlanc, on behalf of/au nom de Carol & Robert Horsman to rezone land at 1220 Ryan Street from from R2 (Two Unit Dwelling) Zone and RR2 (Rural Residential) Zone to P1 (Community Use) Zone The rezoning will accommodate the development of a daycare centre with large playing fields and open space /Rezonage du 1220 rue Ryan de zone R-2 (habitation bifamiliale) et zone RR-2 (résidentielle rurale) à zone P-1 (usages communautaires). Le rezonage permettra d'aménager une garderie avec de grands terrains de jeu et des espaces ouverts. (File/dossier : 19MZ-42471)

Motion by Julian Howatt and seconded by Daniel St-Louis to recommends that Moncton City Council proceed with the Rezoning Application subject to the following conditions:

1. That the fence on the south side be erected prior to construction work on the subject site to ensure the construction work does not negatively impact the adjacent residential neighbours;
2. That this rezoning approval shall expire within forty-eight (48) months of it coming into effect unless a development permit is obtained;
3. That as per Policy PA-1 (Plan Administration & Implementation), a Municipal Plan amendment is not required
4. All uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
5. That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
6. The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B; and
7. That the \$1000 security deposit required for a Conditional Rezoning Agreement and by-law registry fees be paid prior to registration

Motion présentée par Julian Howatt et appuyée par Daniel St-Louis recommande que le conseil aille de l'avant avec le processus demande de rezonage, sous réserve des conditions suivantes :

1. Que la clôture du côté sud soit aménagée avant les travaux de construction sur le site visé afin de s'assurer que les travaux de construction ne nuisent pas aux voisins du quartier résidentiel contigu;

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
July 24 juillet 2019

2. Que cette approbation du rezonage arrive à expiration dans les 48 mois de son entrée en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement ait été délivré;
3. Que conformément à la politique PA-1 (Administration et mise en œuvre du Plan), il ne soit pas nécessaire de modifier le Plan municipal;
4. Que toutes les utilisations du sol faites conformément à cet accord respectent les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente;
5. Que nulle disposition de la présente n'interdise ou ne limite, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme;
6. que les travaux d'aménagement soient réalisés tout en étant substantiellement conformes aux plans fournis dans l'annexe B; et
7. que le dépôt de garantie de 1 000 \$ requis dans le cadre d'une entente conditionnelle sur le rezonage et que les droits relatifs au registre des arrêtés soient versés avant l'enregistrement.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

NEXT MEETING AUGUST 28, 2019/RÉUNION PROCHAINE 19 AOÛT 2019