



M O N C T O N

**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville  
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme  
July 24 juillet 2024 - 5 :30 PM/17H30

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JUNE 26 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 26 JUIN.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

(a) **456 & 458 McLaughlin Drive, Moncton NB (PID/NID 00778076)** - Submitted by Castlemount Properties Inc., a **Conditional Use Application** to have more than one main building on a lot to accommodate the construction of a two-unit dwelling facing the street on the same lot as the existing multiple unit dwelling; and a **Variance Application** to reduce the required 4m landscaping at the rear of the building. / Une **demande d'utilisation conditionnelle** pour avoir plus d'un bâtiment principal sur un lot. La demande permettra la construction d'une habitation à deux logements faisant face à McLaughlin Drive sur le même lot que l'habitation à plusieurs logements existante; et **une demande de dérogation** a également été reçue pour réduire l'aménagement paysager de 4 mètres à l'arrière du bâtiment. (File/Dossier: 24-45703 & 24-45704)

(b) **473 St. George Street, Moncton NB (PID/NID 00718718)** - Submitted by Vincent Merola on behalf of the City of Moncton, a **Temporary Use application** to locate a converted shipping container on the lot for a period of one to two years. / Une **demande d'usage temporaire** pour installer un conteneur maritime transformé sur le terrain pour une période d'un à deux ans. (File/Dossier: 24-45689)

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None/Rien à signaler

**6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None/Rien à signaler



M O N C T O N

**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville  
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme

July 24 juillet 2024 - 5 :30 PM/17H30

**7. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**

None/Rien à signaler

**8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE**

**NEXT MEETING AUGUST 28 / PROCHAINE RÉUNION 28 AOÛT**