

PUBLIC NOTICE

July 10, 2024

RE: Conditional Use Application and Variance Application submitted by Castlemount Properties Inc., at 458 & 456 McLaughlin Drive, Moncton NB (PIDs 00778076, 70677968, 70677950), File Number: 24MV-45703 & 24MC-45704.

Dear Landowner,

A **Conditional Use Application** has been received to have more than one main building on a lot. The application will accommodate the construction of a two-unit dwelling facing McLaughlin Drive on the same lot as the existing multiple unit dwelling.

A **Variance application** has also been received to reduce the required 4 metre landscaping at the rear of the building.

The property is zoned R3 (Multiple Unit Dwelling).

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, July 24, 2024** at 5:30 p.m. **Due to renovations to council chambers the Planning Advisory Committee meeting will be held virtually.**

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting virtually to make representation on the matter. A link to the meeting will be posted on the city's website here: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>



PLANNING AND
DEVELOPMENT

URBANISME ET
AMÉNAGEMENT

Should you have any questions, do not hesitate to contact Sarah Anderson, Manager,
Development Planning, with the City of Moncton, at 506-389-5983 or email
sarah.anderson@moncton.ca

AVIS PUBLIC

Le 10 juillet 2024

Objet : Demande d'utilisation conditionnelle et demande de dérogation déposée par Castlemount Properties Inc., 458 & 456, rue McLaughlin (Nouveau-Brunswick) [NIDs 00778076, 70677968, 70677950], Dossier 24MV-45703 & 24MC-45704.

Cher propriétaire foncier,

Une **demande d'utilisation conditionnelle** a été reçue pour avoir plus d'un bâtiment principal sur un lot. La demande permettra la construction d'une habitation à deux logements faisant face à McLaughlin Drive sur le même lot que l'habitation à plusieurs logements existante.

Une **demande de dérogation** a également été reçue pour réduire l'aménagement paysager de 4 mètres à l'arrière du bâtiment.

La propriété en question se trouve dans la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales).

En tant que propriétaire d'une propriété située à moins de 60 mètres de la demande susmentionnée, cet avis vous a été envoyé afin de recueillir vos commentaires éventuels.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 24 juillet 2024** à 17 h 30. **En raison de la rénovation de la salle du conseil, la réunion du comité consultatif d'urbanisme se tiendra virtuellement.**

Vous pouvez faire part de vos commentaires à la commission en me les envoyant par écrit ou en assistant virtuellement à la réunion pour faire valoir votre point de vue sur la question. Un lien vers la réunion sera affiché sur le site web de la ville ici : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante :



PLANNING AND
DEVELOPMENT

URBANISME ET
AMÉNAGEMENT


<https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec Sarah Anderson, Gestionnaire, Aménagement avec la ville de Moncton, par téléphone au 506-389-5983 ou par courriel à l'adresse sarah.anderson@moncton.ca.

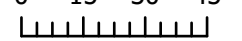
Conditional Use and Variance / Usage Conditionnel et Dérogation



LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 00778076, 70677950, 70677968



0 15 30 45

metres / mètres

**456 & 458 McLaughlin Drive
Variance Application & Conditional
Use Application**

**456 & 458 rue McLaughlin
Demande de dérogation
& Demande d'usage conditionnel**

Files #24MV-45703 &
24MC-45704
Item 4 (a)
July 24, 2024

Dossiers # 24MV-45703 &
24MC-45704
Point 4 (a)
Le 24 juillet 2024



Application

An application to permit a two-unit dwelling on the same lot as a multiple unit dwelling.

The following applications are required:

Conditional Use

To have more than one main building on a lot

Variance

To reduce the 4 metre landscaping at the rear of the building

Demande

Demande d'autorisation d'un logement à deux unités sur le même terrain qu'un logement à plusieurs unités.

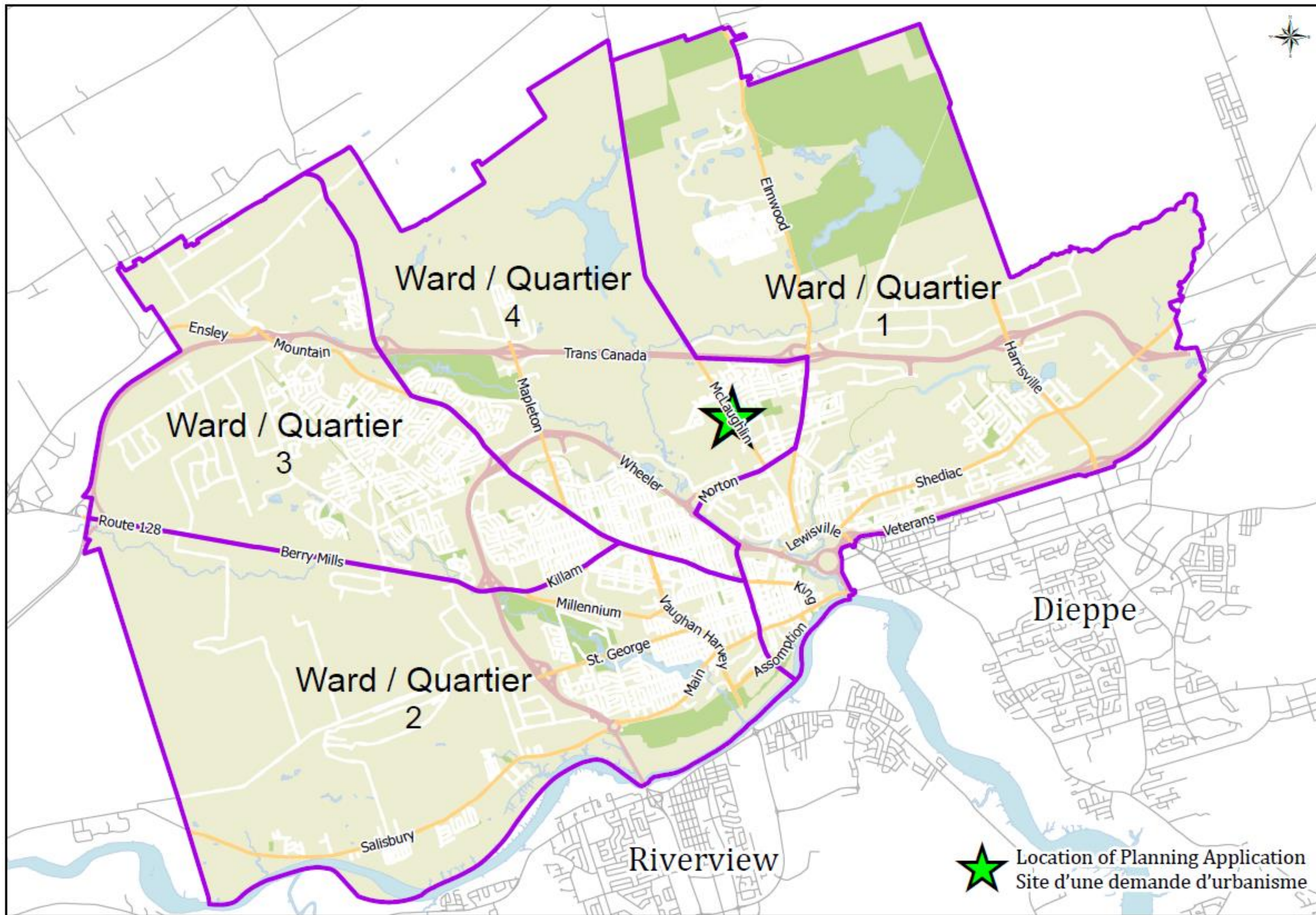
Voici les demandes à déposer.


Usage conditionnel

Avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain

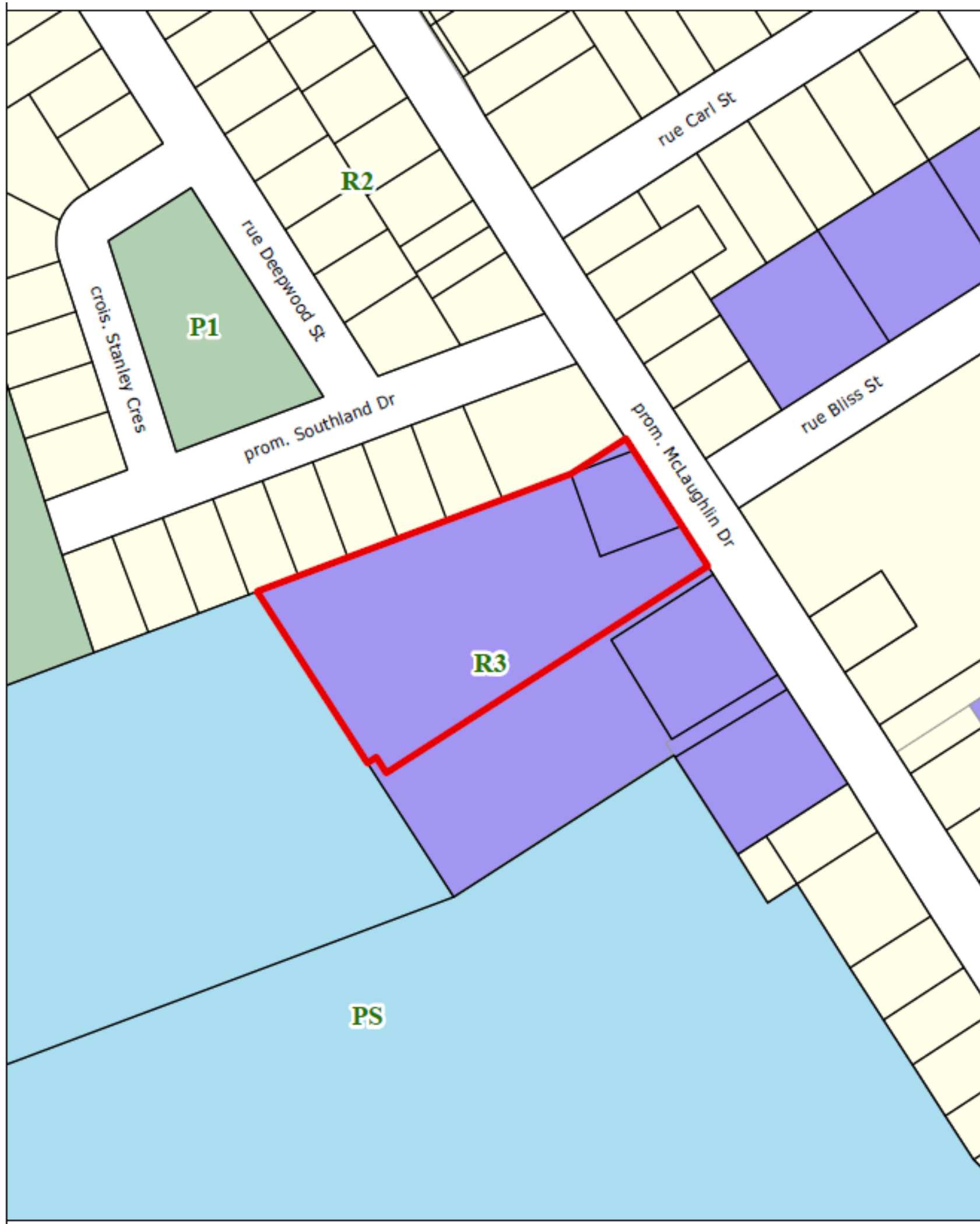
Dérogation

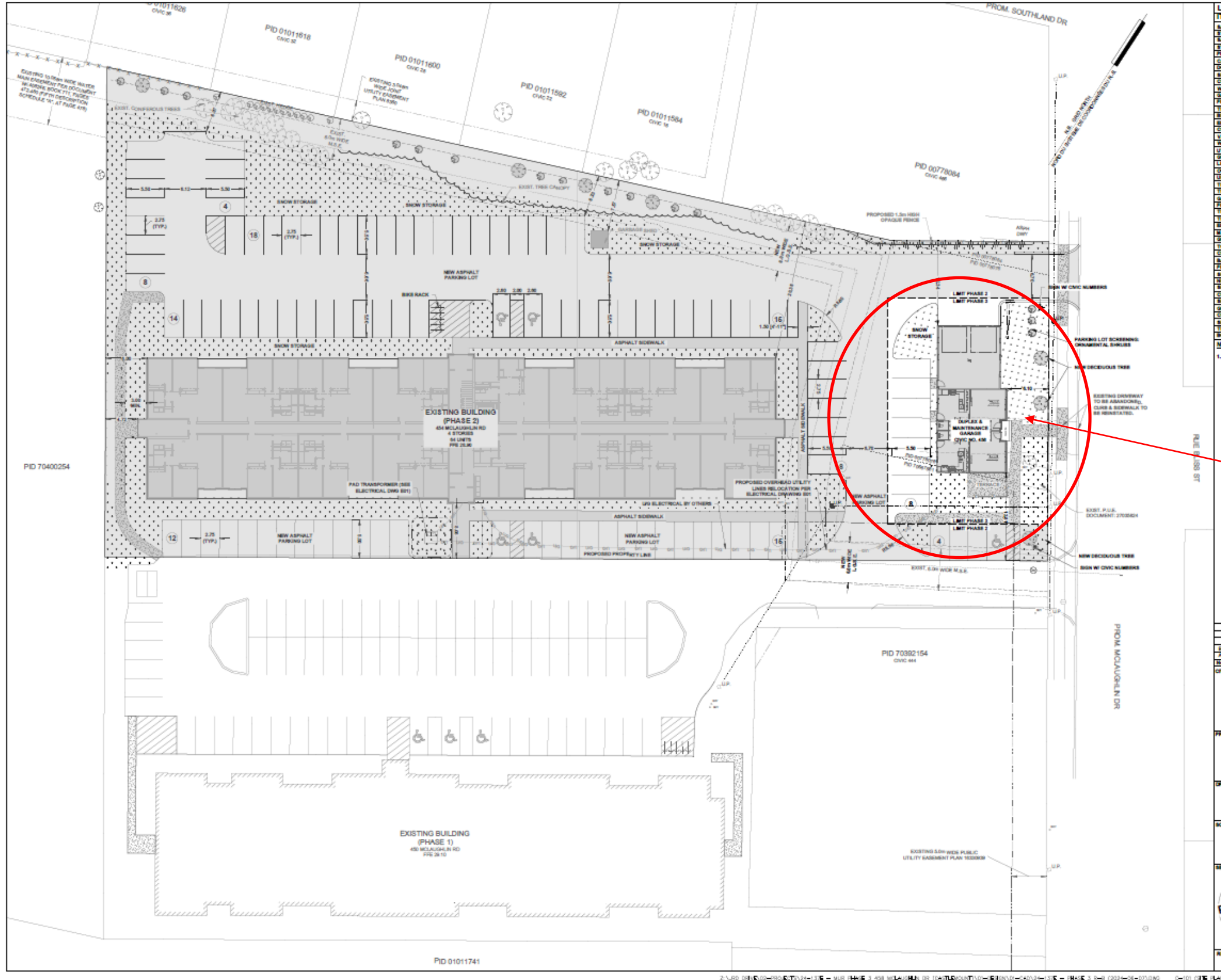
Réduire l'aménagement paysager de 4 mètres à l'arrière du bâtiment selon les plans.



 Location of Planning Application
Site d'une demande d'urbanisme







Current application / Application actuelle





MONCTON

Thank You | Merci