

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
July 26 juillet 2023

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30 / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Shahin Fa'al and seconded by Roxanne Richard to adopt the agenda/ Shahin Fa'al, propose l'adoption de l'ordre du jour. Roxanne Richard appuie la motion

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JUNE 28 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 28 JUIN

Motion by Stephen Trueman and seconded by Roxanne Richard to adopt the meeting minutes of June 28 / Stephen Trueman propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 28 juin. Roxanne Richard appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None / Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- (a) **424 Lutz Street, Moncton, NB** – Submitted by Darryl Koopman (PID/NID 70269709) – A Variance application to increase the number of driveway entrances for an existing single unit dwelling from one to two. / Une Demande de Dérogation pour augmenter le nombre d'entrées pour une maison individuelle de un à deux. (File / Dossier 23MV-45007)

Motion by Myles Malley, seconded by Shahin Fa'al to **APPROVE** the Variance Application.

*Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Shahin Fa'al que l'application **SOIT APPROUVÉE.***

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE.

- (b) **ITEM POSTPONED UNTIL LATER DATE / POINT REPORTÉ À UNE DATE ULTÉRIEURE**
~~147 Elmwood Drive, Moncton, NB - Submitted by Rising Tide Initiatives – (PID / NID 70659222) – A Conditional Use and Variance Application for the development of a two-storey, 8-unit residential development. / Une demande d'utilisation conditionnelle et une demande de dérogation pour aménager un immeubles résidentiel de deux étages et de huit appartements. (File / Dossier 23MC-45018 / 23MV-45017)~~

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
July 26 juillet 2023

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) **Jonathan Park Subdivision Unit 5, Moncton, NB** The proposed subdivision is an extension of the existing Jonathan Park subdivision and is located at southern end of Rosenberg Street. The area proposed for residential development is zoned R1B – Single Unit Dwelling Zone.

The intent of this subdivision plan is to create three (3) lots for future residential development purposes, to extend two (2) existing streets.

Le lotissement proposé est une extension du lotissement existant Jonathan Park et est situé à l'extrémité sud de la rue Rosenberg. La zone proposée pour l'aménagement résidentiel est zonée R1B – Zone d'habitation unifamiliale.

Le but de ce plan de lotissement est de créer trois (3) lots à des fins de développement résidentiel futur, afin de prolonger deux (2) rues existantes.

Motion by Roxanne Richard and seconded by Shahin Fa'al to recommend that Moncton City Council:

- **Assent to the extension of Rosenberg Street(public),**
- **Assent to the extension of Garibaldi Street(public),**
- **Require payment of Jonathan Creek Trunk Sewer Charge Area, and**
- **Require payment of the Jonathan Creek Culvert Charge Area.**

Subject to the following condition:

- That streets & services are to be designed and constructed in accordance with the City of Moncton's Subdivision Standards and Guidelines.

Motion présentée par Roxanne Richard et appuyée par Shahin Fa'al recommande que le Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivants :

:

- **Approuver** le prolongement de la rue Rosenberg (voie publique).
- **Approuver** le prolongement de la rue Garibaldi (voie publique).
- **Exiger** le paiement de la zone de redevances de l'égout collecteur du parc Jonathan.
- **Exiger le paiement de l'aire de charge du ponceau du ruisseau Jonathan**

Sous réserve des conditions suivantes :

- Que les rues et les services doivent être conçus et établis conformément aux normes et directives actuelles de la Ville régissant les lotissements.

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE

- (b) **Parkland Subdivision Unit 2, Moncton NB** –

The proposed subdivision is an extension of the existing Parkland Subdivision and is located at the northern end of Cardigan Lane and Eastern end of Worthington Street. The area proposed for residential development is zoned R3 – Multiple Unit Dwelling Zone and SC – Suburban Commercial Zone.

The intent of this subdivision plan is to create several lots for future development purposes and to extend two (2) existing streets.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
July 26 juillet 2023

Le lotissement proposé est un prolongement du lotissement Parkland existant et est situé à l'extrémité nord de Cardigan Lane et à l'extrémité est de la rue Worthington. La zone proposée pour l'aménagement résidentiel est zonée R3 – Zone d'habitations à logements multiples et SC – Zone commerciale suburbaine.

Le but de ce plan de lotissement est de créer plusieurs lots à des fins d'aménagement futur et de prolonger deux (2) rues existantes.

Motion by Stephen Trueman and seconded by Shahin Fa'al to recommend that Moncton City Council:

- **Assent** to the extension of Cardigan Lane (public),
- **Assent** to the extension of Worthington Avenue (public),
- **Assent** to the extension of Ayer Avenue (public),
- **Assent** to the location of Station Lane
- **Assent** to the location of Future Street,
- **Assent** to the location of Land for Public Purposes.

Subject to the following Conditions:

- That streets & services are to be designed and constructed in accordance with the City of Moncton's Subdivision Standards and Guidelines.

Motion présentée par Stephen Trueman et appuyée par Shahin Fa'al recommande au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes :

- **Approuver** le prolongement de la ruelle Cardigan (voie publique).
- **Approuver** le prolongement d'avenue Worthington (voie publique).
- **Approuver** le prolongement d'avenue Ayer (voie publique).
- **Approuver** l'emplacement de la ruelle Station (voie publique).
- **Approuver** l'emplacement de la rue Future.
- **Approuver** l'emplacement d'un terrain d'utilité publique.

Sous réserve des conditions suivantes :

- Que les rues et les services doivent être conçus et établis conformément aux normes et directives actuelles de la Ville régissant les lotissements.

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE

(c) DLD Trailside Subdivision, Moncton NB

The proposed subdivision is located in Ward 1 off of Palisade Drive. This subdivision creates an extension of Neville Street and two new streets, Earl Street and St. Thomas Street.

28 new residential building lots will be created. The area proposed for residential development is zoned R2 – Two Unit Dwelling Zone.

Le lotissement proposé est situé dans le quartier 1, près de la promenade Palisade. Ce lotissement crée un prolongement de la rue Neville et deux nouvelles rues, la rue Earl et la rue St. Thomas.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton

July 26 juillet 2023

28 nouveaux terrains à bâtir résidentiels seront créés. La zone proposée pour l'aménagement résidentiel est zonée R2 – Zone de logements à deux logements.

Motion by Myles Malley and seconded by Maxime Gauvin to recommend that Moncton City Council:

- **Assent** to the extension of Neville Street (public),
 - **Assent** to the location of Earl Avenue (public),
 - **Assent** to the location of Strong Street(public),
 - **Assent** to the location of Land for Public Purposes,
 - **Require** cash in lieu of Land for Public Purposes.

Subject to the following Conditions:

- That streets & services are to be designed and constructed in accordance with the City of Moncton's Subdivision Standards and Guidelines.

Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Maxime Gauvin recommande au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes :

- **Approuver** le prolongement de la rue Neville (voie publique).
- **Approuver** l'emplacement d'avenue Earl (voie publique).
- **Approuver** l'emplacement de la rue Strong (voie publique).
- **Approuver** l'emplacement d'un terrain d'utilité publique
- **Exiger** de l'argent au lieu de terres à des fins publiques

Sous réserve des conditions suivantes :

- Que les rues et les services doivent être conçus et établis conformément aux normes et directives actuelles de la Ville régissant les lotissements.

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE

NEXT MEETING AUGUST 23 / PROCHAINE RÉUNION PROCHAINE LE 23 AOÛT