

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee via Web Ex  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton via Web Ex  
June 29 juin 2022

---

**PUBLIC MEETING AGENDA NOON / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 12h00**

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Frances Leblanc and seconded by Dale Briggs to adopt the agenda/ France LeBlanc propose l'adoption de l'ordre du jour Dale Briggs appuie la motion

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- a) From Granite Centre Holdings Inc, 10 Granite Drive, Moncton (PID 70638770), a conditional use application to allow more than one building on a lot in the HC zone and a variance application to reduce the front yard setback from 18m to 13.17m, to permit the garbage storage enclosure within the side yard setback and to permit the garbage storage enclosure within the 12m Trans-Canada Highway special setback. (File: 22-44420 & 22-44421) *Demande de Granite Centre Holdings Inc, 10 prom. Granite, Moncton (NID 70638770), demande d'usage conditionnel pour permettre la construction de plus d'un bâtiment sur un lot dans la zone HC et une demande de dérogation pour réduire la marge de recul de la cour avant de 18 m à 13,17 m, pour permettre l'entreposage des déchets dans la marge de recul de la cour latérale et pour permettre l'entreposage des déchets dans la marge de recul spéciale de 12m de la route transcanadienne. (Dossier 22-44420 & 22-44421)*

Motion by Roxanne Richard and seconded by Shahin Faal that the variance application be approved, subject to the following conditions.

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development and building permit has been obtained; and
2. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Roxanne Richard et appuyée par Shahin Faal que les variances soient approuvées sous réserve des clauses et des conditions suivantes:

1. Cette approbation expire dans les 24 mois suivant son entrée en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement et de construction n'ait été obtenu; et
2. À tous les autres égards, l'aménagement est réalisé en grande conformité avec les plans et dessins présentés.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- a) Tentative Subdivision Plan – 1299 Main Street, Moncton - Amend Vaughan Harvey Boulevard Subdivision. Plan to create a portion of land to be added to Vaughan Harvey Boulevard. / Lotissement provisoire – region du 1299 rue Main, Moncton - Modifier le lotissement du boulevard Vaughan Harvey. Plan de création d'une portion de terrain à ajouter au boulevard Vaughan Harvey. (File/Dossier 22-44452)

Motion by Dale Briggs and seconded by Daniel St. Louis./ Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Daniel St. Louis.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**NEXT MEETING July 27, 2022 / PROCHAINE RÉUNION le 27 juillet 2022**