

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
June 23 juin 2021

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Dale Briggs and seconded by Steve Mitton to adopt the agenda/ Dale briggs propose l'adoption de l'ordre du jour. Steve Mitton appuie la motion

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF May 26, 2021/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 26 mai 2021

Motion by Frances Leblanc and seconded by Dale Briggs to adopt the meeting minutes of May 26 2021./ Frances Leblanc propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 26 mai 2021. Dale Briggs appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- (a) Christopher LeBlanc (Redline Power Sports) on behalf of/au nom de Nomad Holdings Inc 19 av Mark Avenue, Moncton (PID/NID 00727693) a conditional use application to allow a motorcycle service/sales shop in the suburban commercial zone /*Demande d'usage conditionnel pour permettre la présence d'un commerce de vente et de réparation de motocycles dans la zone SC (commerciale suburbaine) (File/dossier: 21-43695)*

Motion by Dale Briggs and seconded by Daniel St-Louis that the Conditional Use Application from Christopher LeBlanc – Redline Powersports, on behalf of Nomad Holdings Inc, to permit an automobile repair shop or automobile sales establishment at 19 Mark Avenue (PID# 00727693) (File:#43695) BE APPROVED subject to the following terms and conditions:

1. Approval of the conditional use does not guarantee the approval of any proposed signs;
2. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development and building permit has been obtained; and
3. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Daniel St-Louis que la demande d'usage conditionnel déposée par Christopher LeBlanc, de Redline Powersports, au nom de Nomad Holdings Inc., pour permettre d'aménager un établissement de vente ou de réparation d'automobiles au 19, avenue Mark (NID 00727693) (Dossier no 43695), SOIT APPROUVÉE sous réserve des conditions suivantes :

1. *L'approbation de l'usage conditionnel ne garantit pas que les enseignes proposées seront approuvées.*

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
June 23 juin 2021

2. *Cette approbation arrivera à échéance dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré.*
3. *Pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (b) FMI Group on behalf of/du nom de Pelcor Ltd. 2780 ch. Mountain Road, Moncton (PID/NID 00939447) a conditional use application to allow a drive-thru in the TR (Tourism and Recreation) Zone / *Demande d'usage conditionnel pour permettre la présence d'un commerce avec service au volant dans la zone TR Zone touristique et récréative (File/dossier : 21-43699)*

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Steve Mitton that the Conditional Use Application to permit a drive-thru restaurant use at 2780 Mountain Road (PID# 00939447) BE APPROVED subject to the following terms and conditions:

1. Approval of the conditional use is subject to an approved Final Plan of Subdivision and registration of said plan prior to the issuance of a Building Permit.
2. Approval of the conditional use does not guarantee the approval of the proposed sign indicated on the Site Plan.
3. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development and building permit has been obtained; and
4. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Maxime Gauvin et appuyée par Steve Mitton recommande que la demande d'usage conditionnel déposée pour permettre d'aménager un restaurant avec service au volant au 2780, chemin Mountain (NID 00939447) SOIT APPROUVÉE sous réserve des conditions suivantes :

1. *L'approbation de l'usage conditionnel est soumise à la version finale approuvée du plan de lotissement et à l'enregistrement dudit plan avant de délivrer le permis de construction.*
2. *L'approbation de l'usage conditionnel ne garantit pas que l'enseigne proposée dans le plan de situation sera approuvée.*
3. *Cette approbation arrivera à échéance dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré.*
4. *Pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None/Rien à signaler.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) Diallo Developments - Zoning By-law amendment, being By-law Z-220.9 is to rezone 461 Ryan Street (PID 00788752) from P1 (Community Use) to R3 (Multiple Unit Dwelling). The rezoning will accommodate the construction of a two storey multiple unit dwelling with 28 units/ *l'arrêté Z-220.9 est de rezoner les terrains du propriété portant le NID 00788752 à 461 rue Ryan de P1 (Zone d'usages communautaires) à R3 (Zone*

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
June 23 juin 2021

d'habitations multifamiliales). La modification proposée permettrait la construction d'une immeubles résidentiels de deux étages et de 28 logements (File/dossier : 21-43609)

Motion by Steve Mitton and seconded by Dale Briggs to recommend that Moncton City Council proceed with the Rezoning Application subject to the following conditions:

1. That the existing stand of trees in the north western corner of the lot be retained and maintained as a landscaped amenity space and that no trees are to be removed other than for management purposes;
2. That notwithstanding section 129(5) of Zoning By-law Z-220 the distance between the jogs and recesses are permitted to be increased as per the plans attached as Schedule B;
3. That this rezoning approval shall expire within forty-eight (48) months of it coming into effect unless a development and development permit is obtained;
4. That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
5. That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
6. The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B; and
7. That the \$1000 security deposit and by-law registry fees be paid prior to registration

Motion présentée par Steve Mitton et appuyée par Dale Briggs que le conseil aille de l'avant avec le processus demande de rezonage, sous réserve des conditions suivantes :

1. *Le peuplement d'arbres existant dans le coin nord-ouest du lot doit être préservé et maintenu comme espace d'agrément paysager et il est interdit d'abattre des arbres, sauf pour les besoins de la gestion.*
2. *Sans égard à l'article 129(5) de l'Arrêté de zonage Z-220, la distance comprise entre les saillies et les retraits peut être augmentée conformément aux plans reproduits dans l'annexe B.*
3. *Que cette approbation du rezonage arrive à expiration dans 48 mois de la date de son entrée en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré;*
4. *Que toutes les utilisations du sol conformes à cet accord respectent les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente;*
5. *Que nulle disposition de la présente n'interdise ou ne limite, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme;*
6. *que les travaux d'aménagement soient réalisés tout en étant substantiellement conformes aux plans fournis dans l'annexe B; et*
7. *Le dépôt de garantie de 1 000 \$ et les droits relatifs au registre des arrêtés doivent être acquittés avant l'enregistrement.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

- (b) Amend. Z-1519 - Development Charge By-Law- Humphreys Brook Charge / Amend. Z-1519 - Arrêté sur la redevance d'aménagement - Area Ruisseau Humphreys - Zone de redevances d'aménagement

Motion by Daniel St-Louis and seconded by Maxime Gauvin to recommend Moncton City Council proceed with the By-law amendment being bylaw Z-1519.



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
June 23 juin 2021

Motion présentée par Daniel St-Louis et appuyée par Maxime Gauvin recommande que le Conseil municipal de Moncton adopte la modification de l'arrêté, soit l'Arrêté no Z-1519.1.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

NEXT MEETING JULY 28/RÉUNION PROCHAINE 28 JUILLET