



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
June 24 juin 2020 - 5 :30 PM/17H30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MAY 27 2020/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 27 MAI

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- (a) W G Toogood Ltd., 24, promenade Elmwood Drive, Moncton (PID/NID 00771840) to determine if testing of aircraft components is similar or compatible with other uses in the Suburban Commercial zone/pour déterminer si un usage pour l'essai de composants d'aéronef est semblable aux autres usages permis dans la Zone commerciale suburbaine ou compatible avec ceux-ci. (File/Dossier 20-43021)
- (b) Quest Capital Inc., on behalf of/au nom de 708828 NB Inc. 65 boul. Lady Ada Boulevard (PID/NID 70581053) a variance to locate the driveway in the required rear yard to accommodate an eight storey, 102 unit multiple unit dwelling/ *dérogation pour aménager une voie d'accès dans la cour arrière afin de permettre la construction d'un immeuble de huit étages et de 102 logements* (File/dossier : 20-43033) **WITHDRAWN – VARIANCE NOT REQUIRED/ARTICLE RETIRÉ. LE DÉROGATION N'EST PAS REQUIS**
- (c) Amico Construction on behalf of/au nom de 647290 NB Inc., 79 rue Cameron Street, Moncton (PID/NID 70556113) variances to (1) locate the driveway within 3 metres of the side and rear lot line; (2) not provide a public entrance facing a street (west façade - Cameron Street); (3) increase the permitted maximum height of the building within ten metres of a street from 13 meters to 15.42 meters; (4) reduce the flankage yard setback from 2 meters to 1.38 meters for a residential use located at grade to construct a 32 unit building / *dérogations pour (1) aménager une voie d'accès à moins de 3 mètres de la limite latérale et arrière du lot; (2) être dispensé de l'obligation d'aménager une entrée publique donnant sur la rue (façade ouest, rue Cameron); (3) augmenter la hauteur maximale de l'édifice à moins de dix mètres de la rue de 13 m à 15,42 m; (4) réduire la marge de recul pour la cour de flanc de 2 m à 1,38 m pour un usage résidentiel au niveau du sol.* (File/dossier 20-43040)
- (d) PVC Home Builders Ltd, on behalf of/au nom de Mountainway Developments Inc. 474 – 480 Maplehurst (PID/NID 70655675) conditional use application to permit the construction of a townhouse in the RM Residential Mix Zone /*usage demande d'usage conditionnel pour permettre une habitation en bande dans le zone RM (résidentielle mixte)* (File/dossier : 20-43055)
- (e) PVC Home Builders Ltd, on behalf of/au nom de Mountainway Developments Inc. 460-466 Maplehurst (PID/NID 70655667) a conditional use application to permit the construction of a townhouse in the RM Residential Mix Zone /*usage demande d'usage*



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
June 24 juin 2020 - 5 :30 PM/17H30

conditionnel pour permettre une habitation en bande dans le zone RM (résidentielle mixte) (File/dossier : 20-43056)

- (f) Wayne Coster 1341 ch. Salisbury Road, Moncton (PID/NID 00935064) a variance to reduce the flankage yard from 6 metres to 5.3 metres (see Item 5(a) Subdivision file 20-43046) dérogation visant à réduire la cour de flanc de 6 metres à 5.3 metres (File/dossier: 20-43054)

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) Am. Lotissement Rockway Subdivision Owner/propriétaire : Wayne Coster ch. Salisbury Road, Moncton (PID/NID 00935064 & parcel 20-B) (File/dossier: 20-43046)

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

Cordova Realty Limited an application to amend to the Municipal Plan By-law # Z-113, being By-law # Z-113.27 which proposes to re-designate a portion of land at Twin Oaks and Ryan Street from NH (Neighbourhood) to MUC(Mixed Use Centres and Corridors) in Schedule 1 of the Municipal Plan. (PID 70531033). The proposed amendment would allow for the property to be rezoned from R2 (Two Unit Dwelling) to R3 (Multiple Unit Dwelling) and MU (Mixed Use). The land owner is proposing to develop a mixed-use node with high and medium density residential dwellings with commercial uses and services/ *une modification à l'arrêté Z-113 du plan municipal, soit l'arrêté Z-113.27 visant à changer la désignation d'une partie de la propriété située au rues Twin Oaks et Ryan de NH « Quartier » à MUC(Centres et corridors à usages mixte) dans l'Annexe 1 du Plan municipal (NID 70531033).. La modification proposée permettrait de changer la désignation d'une zone R2 (Zone d 'habitations bifamiliales) à R3 (habitations multifamiliales) et MU (Zone d 'usages mixtes). Le propriétaire foncier propose d'aménager un noyau à usages mixtes, en construisant des habitations de grande et de moyenne densités, ainsi que des immeubles à vocation commerciale et des établissements de services. (File/dossier: 20-42977)*

7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT

8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING JULY 22/RÉUNION PROCHAINE 22 JUILLET