



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
June 26 juin 2019 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MAY 22/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 22 MAI**

3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) Heartland Developments Inc. 215 Millennium Blvd., Moncton (PID 00787085) a conditional use to allow more than one main building on a lot /demande d'usage conditionnel afin d'avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain (File/dossier: 19-42483)
- (b) Castlemount Properties Inc. 341 prom McLaughlin Drive. Moncton (PID/NID 00777367 and a portion of/et un partie du 00789875) to allow a multiple unit building and more than one main building on a lot/ *pour permettre l'aménagement d'un bâtiment résidentiel multifamilial et un demande d'usage conditionnel afin d'avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain* (File/dossier 19-42484)
- (c) Architects Four Limited 109 rue Pleasant Street, Moncton (PID/NID 70509336) variances to reduce the number of parking spaces and to increase the size of a wall mounted sign in a residential zone and a conditional use application to allow the expansion of a church in the R2u zone/*demande de dérogation visant à réduire le nombre d'espaces de stationnement et à augmenter la taille d'un panneau mural dans une zone résidentielle et une demande d'usage conditionnel pour permettre l'agrandissement d'une église dans la zone R2U (zone d'habitations urbaines)* (Files/dossier: 19-42489 and/et 19-42490)
- (d) Hansen Signs Limited 77 boul Vaughan Harvey Boulevard (PID/NID 70415575) a variance to increase the maximum area of a wall sign from 8.23 m² to 15.26 m² / *une dérogation visant à augmenter la taille d'enseigne murale de 8,23 m² a 15,26 m²* (File/dossier: 19-42492)

5. **TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) Tentative Plan tentative of/de Moncton Industrial Development Limited Subdivision/Lotissement, prom. Elmwood Drive; Owners//Propriétaire: Moncton Industrial Development Limited (File/dossier: 19-)
- (b) Unit 2 Tentative Plan tentative unité 2 of/de Université De Moncton Subdivision/Lotissement, av. Morton Avenue Owners/Propriétaire: Université De Moncton (File/dossier : 19-42502)



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
June 26 juin 2019 5 :30 PM/17H30

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None/Rien à signaler

7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT

8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING JULY 24/RÉUNION PROCHAINE 24 JUILLET