



## **DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
June 26 juin 2019

---

### **PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30**

#### **1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Andrew Graham and seconded by Carole Chan to adopt the agenda/ Andrew Graham propose l'adoption de l'ordre du jour. Carole Chan appuie la motion

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

#### **2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MAY 22/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 22 MAI**

Item was deferred to the July meeting/Le point a été reporté à la réunion de juillet.

#### **3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

#### **4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) Heartland Developments Inc. 215 Millennium Blvd., Moncton (PID 00787085) a conditional use to allow more than one main building on a lot /demande d'usage conditionnel afin d'avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain (File/dossier: 19-42483)

Motion by Dale Briggs and seconded by Julian Howatt that the Conditional Use Application to have more than one main building on a lot at 215 Millennium Boulevard BE APPROVED, subject to terms and conditions

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and
2. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Julian Howatt recommande que la cette demande d'usage conditionnelle la présence de plus d'un bâtiment principal sur un lot à boul. Millennium SOIT APPROUVÉE, sous réserve des conditions suivantes :

1. cette approbation est échue dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré;
2. pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (b) Castlemount Properties Inc. 341 prom McLaughlin Drive. Moncton (PID/NID 00777367 and a portion of/et un partie du 00789875) to allow a multiple unit building and more than

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
June 26 juin 2019

one main building on a lot/ *pour permettre l'aménagement d'un bâtiment résidentiel multifamilial et un demande d'usage conditionnel afin d'avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain* (File/dossier 19-42484)

Motion by Andrew Graham and seconded by Dale Briggs that the Conditional Use Application to have more than one main building on a lot on McLaughlin Drive BE APPROVED, subject to terms and conditions

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and
2. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Andrew Graham et appuyée par Dale Briggs recommande que la demande d'usage conditionnelle la présence de plus d'un bâtiment principal sur un lot à prom McLaughlin SOIT APPROUVÉE, sous réserve des conditions suivantes :

1. cette approbation est échue dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré;
2. pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (c) Architects Four Limited 109 rue Pleasant Street, Moncton (PID/NID 70509336) variances to reduce the number of parking spaces and to increase the size of a wall mounted sign in a residential zone and a conditional use application to allow the expansion of a church in the R2u zone/*demande de dérogation visant à réduire le nombre d'espaces de stationnement et à augmenter la taille d'un panneau mural dans une zone résidentielle et une demande d'usage conditionnel pour permettre l'agrandissement d'une église dans la zone R2U (zone d'habitations urbaines)* (Files/dossier: 19-42489 and/et 19-42490)

Motion by Dale Briggs and seconded by Daniel St-Louis to TABLE the application to get more information on parking safety concerns and to improve the building design.

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Daniel St-Louis, visant à DÉPOSER la demande afin d'obtenir plus d'informations sur les problèmes de sécurité du stationnement et d'améliorer la conception du bâtiment.

**MOTION CARRIED /MOTION ADOPTÉE**

- (d) Hansen Signs Limited 77 boul Vaughan Harvey Boulevard (PID/NID 70415575) a variance to increase the maximum area of a wall sign from 8.23 m<sup>2</sup> to 15.26 m<sup>2</sup> / *une dérogation visant à augmenter la taille d'enseigne murale de 8,23 m<sup>2</sup> à 15,26 m<sup>2</sup>* (File/dossier: 19-42492)

Motion by Dale Briggs and seconded by Steve Mitton that the Variance application BE DENIED as the variance is excessive, it does not work with the aesthetics of the building and no compelling reason by the applicant to have the excessive size.

**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
June 26 juin 2019

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Steve Mitton que la demande de variance soit rejetée, car la variance est excessive, elle ne fonctionne pas avec l'esthétique du bâtiment et aucune raison impérieuse invoquée pour justifier cette taille excessive.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) Tentative Plan tentative of/de Moncton Industrial Development Limited  
Subdivision/Lotissement, prom. Elmwood Drive; Owners//Propriétaire: Moncton  
Industrial Development Limited (File/dossier: 19-)

Motion by Charles Leger and seconded by Dale Briggs to recommend Moncton City  
Council

- Assent to the location of the two(2) parcels identified on the plan as Promenade Elmwood Drive (public).  
as proposed on the Tentative Plan entitled Moncton Industrial Development Limited.  
Subject to the following condition:

1. Streets and Services to be designed and constructed in accordance with the City's current Subdivision Standards and Guidelines

Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Dale Briggs recommande au  
Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes

- approuver l'emplacement des deux parcelles identifiées comme "promenade Elmwood" (publique) dans le Plan  
telles que proposées dans le Plan de lotissement provisoire Moncton Industrial  
Development Limited. Sous réserve des conditions suivantes :

1. Les rues et les services doivent être conçus et aménagés conformément aux Normes et aux directives de lotissement de la Ville actuellement en vigueur.

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

- (c) Unit 2 Tentative Plan tentative unité 2 of/de Université De Moncton  
Subdivision/Lotissement, av. Morton Avenue Owners/Propriétaire: Université De  
Moncton (File/dossier : 19-42502)

Motion by Charles Leger and seconded by Daniel St-Louis to recommend that Moncton  
City Council:

- Assent to the location of that portion of Rue de la Francophonie Street (public);
- Assent to the location of Land for Public Purposes (62 sq. m.);

as proposed on the Tentative Plan entitled Unit #2, Université de Moncton Subdivision  
Subject to the following condition:

1. Streets and Services to be designed and constructed in accordance with the City's current Subdivision Standards and Guidelines



## **DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
June 26 juin 2019

Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Daniel St-Louis recommande au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes :

- approuver l'emplacement de la portion de la rue de la Francophonie (publique)
- approuver l'emplacement de la parcelle de terrain d'utilité publique (62 m2)

telles que proposées dans le Plan de lotissement provisoire de l'unité 2, Université de Moncton; Sous réserve des conditions suivantes :

1. Les rues et les services doivent être conçus et aménagés conformément aux Normes et aux directives de lotissement de la Ville actuellement en vigueur

### **MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

#### **6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None/Rien à signaler

**NEXT MEETING AUGUST 28/RÉUNION PROCHAINE 28 AOÛT**