

NOTICE/AVIS PUBLIC

Date: June 5, 2024

Date : Le 5 juin 2024

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that Moncton City Council is considering amending Zoning By-Law Z-222.

AVIS PUBLIC EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ que le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté de zonage Z-222.

The proposed amendment, being By-law Z-222.34, Schedule A-34, is to rezone 1187 Shediac Road (PID 00929752) from R2 (Two Unit Dwelling) to RM (Residential Mix).

La modification proposée de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.34, annexe A-34, a pour objet de rezoner la propriété située au 1187, chemin Shediac (NID 00929752) de la zone R2 (Zone d'habitations bifamiliales) à la zone RM (Zone résidentielle mixte).

The proposed amendment would accommodate a four-unit rowhouse dwelling.

La modification proposée permettra la construction d'une habitation en rangée de quatre logements.

A public hearing to consider written objections to the proposed amendment will be held on **July 15, 2024**, at 4 p.m. in Council Chambers at City Hall, 655 Main Street, Moncton, NB. Details regarding the proposed project can be found here: <https://www.moncton.ca/public-hearings>

Une séance publique consacrée à l'étude des motifs déposés par écrit pour s'opposer aux modifications proposées aura lieu le **15 juillet 2024** à 16 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 655, rue Main, Moncton (N.-B.). Les détails concernant le projet proposé se trouvent à l'adresse <https://www.moncton.ca/fr/audiences-publiques>.

****NEW TEMPORARY LOCATION****

Council Chambers at Moncton City Hall are currently undergoing renovations.

****NOUVEAU SITE TEMPORAIRE****

For this reason, the regular public meeting, including the public hearing for this item, will be held at the Avenir Centre, 150 Canada St, Moncton, NB., in the Lounsbury Club Lounge.

La salle du conseil de l'hôtel de ville de Moncton fait actuellement l'objet de rénovations.

Any person who wishes to speak for or against the written objections is entitled to be heard at the public hearing on **July 15, 2024** at the **Avenir Centre**.

Pour cette raison, la réunion publique régulière, y compris l'audience publique sur ce point, aura lieu au Centre Avenir, 150 rue Canada, Moncton, NB, dans le salon du Club Lounsbury.

Written submissions shall be addressed to the City Clerk's office through the City of

Tous ceux ou celles qui souhaitent se prononcer pour ou contre les motifs d'opposition déposés

Moncton's webpage
(<https://www.moncton.ca/public-hearings>),
or by mail to City Clerk, 655 Main Street,
Moncton, NB, E1C 1E8.

**The deadline to submit written
comments is Thursday, July 11, 2024,
4:30 pm.**

The proposed amending by-law may be
viewed by any interested person on any
day, Monday to Friday, between the hours
of 8:30 a.m. and 4:30 p.m., 655 Main
Street, Moncton, NB.

The Planning Advisory Committee will
provide its written views to Council on the
above-mentioned application at their
regular meeting on **June 26, 2024**, at 5:30
p.m.

Due to the renovations, the Planning
Advisory Committee meetings will be held
virtually until renovations are complete.
You are invited to watch meetings online.
A link to the meeting will be available
online: [https://www.moncton.ca/planning-
advisory-committee](https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee)

Further information may be obtained by
contacting **Barbara Boateng** by phone at
506-853-3548, e-mail at
info.plans@moncton.ca, or by visiting the
Planning and Development Department at
City Hall, 655 Main Street, 2nd Floor,
Moncton, NB, E1C 1E8.

par écrit ont le droit de s'exprimer le **15 juillet
2024** au **Centre Avenir**.

Les commentaires déposés par écrit doivent
être adressés au Bureau de la greffière
municipale en ligne
([https://www.moncton.ca/fr/audiences-
publiques](https://www.moncton.ca/fr/audiences-publiques)) ou par la poste au 655, rue Main,
Moncton (N.-B.), E1C 1E8.

**Les commentaires écrits doivent être déposés
au plus tard le jeudi 11 juillet 2024 à 16 h 30.**

Il est possible de consulter les modifications
proposées aux arrêtés du lundi au vendredi
entre 8 h 30 et 16 h 30 au 655, rue Main,
Moncton (N.- B.).

Le Comité consultatif d'urbanisme remettra ses
avis écrits au Conseil municipal au sujet de la
demande ci-dessus lors de la séance ordinaire
publique du **26 juin 2024** à 17 h 30.

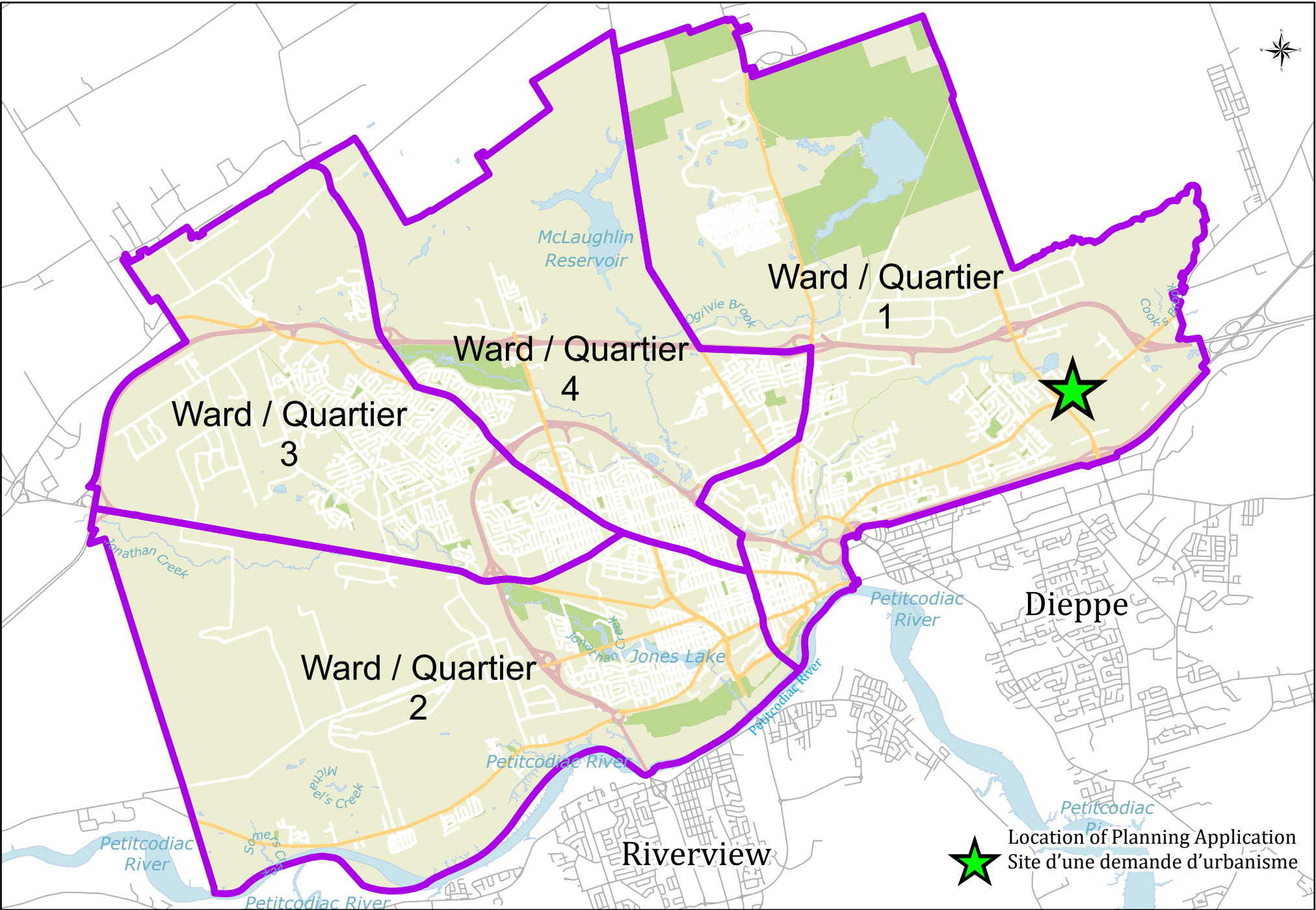
En raison des travaux de rénovation, les
réunions du comité consultatif d'urbanisme se
tiendront virtuellement jusqu'à la fin des
travaux. Vous êtes invités à suivre les réunions
en ligne. Un lien vers la réunion sera disponible
sur la page web :

[https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-
au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-
service-durbanisme/comite-consultatif](https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif)

De plus amples renseignements peuvent être
obtenus en communiquant avec **Barbara
Boateng** par téléphone au **506-853-3548**, par
courriel à info.plans@moncton.ca ou en visitant
le Bureau de l'urbanisme et de l'aménagement
à l'hôtel de ville, 655, rue Main, 2^e étage,
Moncton (N.-B.) E1C 1E8.

Planning Application Location Map

Carte de situation des demandes d'urbanisme



Area map / Carte du secteur



Legend / Légende

-  PID / NID 00929752
-  NB Hydrology Network / Réseau Hydrographique du NB
-  Park / Parc
-  City owned lands / Terrains municipaux



Scale / échelle : 1:4,000

prom. Marriott Dr

Aerial location map Carte de localisation avec photo aérienne



Legend / Légende

-  PID / NID 00929752
-  Parcel / Parcelle



Scale / échelle 1:1,000

BY-LAW # Z-222.34

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON
ZONING BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

The City of Moncton *Zoning By-Law*, being By-Law # Z-222, made and passed on February 7, 2022, and filed in the Westmorland County Registry Office on March 7, 2022, as number 42390469, is hereby amended as follows:

1. Schedule A is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "A-34".

ARRÊTÉ N° Z-222.34

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, c. 19, le conseil municipal de la Ville de Moncton édicte :

L'*Arrêté de zonage* de la Ville de Moncton (arrêté n° Z-222), pris et adopté le 7 février 2022, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 7 mars 2022, et portant le numéro 42390469, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe A est modifiée telle qu'illustrée sur le plan qui figure à l'annexe « A-34 » ci-jointe.

MADE AND PASSED _____, 2024.

First Reading:
Second Reading:
Third Reading:

PRIS ET ADOPTÉ le _____ 2024.

Première lecture :
Deuxième lecture :
Troisième lecture :

Mayor/Maire

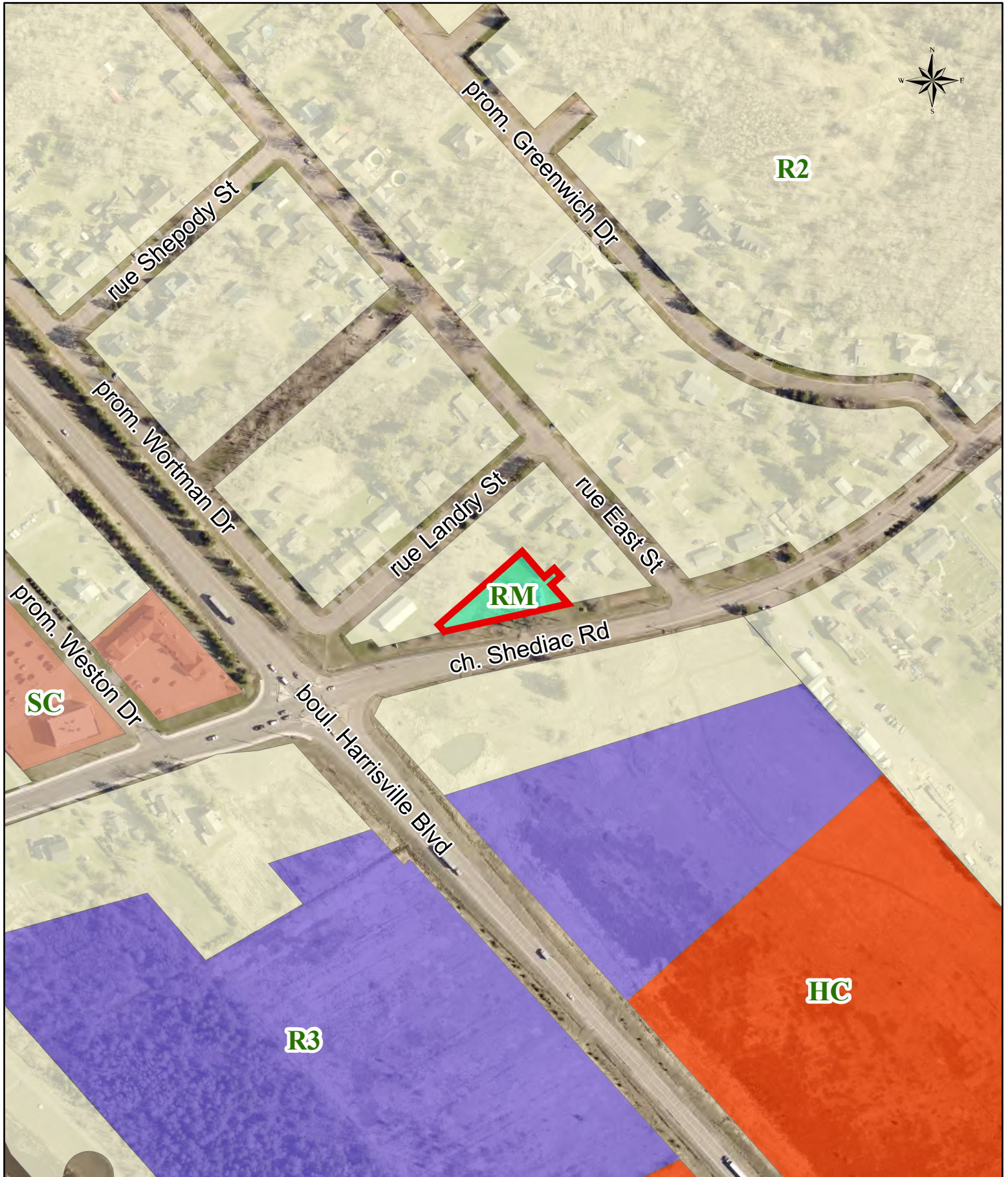
City Clerk/Greffière

Schedule "A-34" / Annexe «A-34»

City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton

Zoning By-law / Arrêté de zonage

#Z-222.34



Legend / Légende

■ PID / NID 00929752

Residential Zones / Zones résidentielles

■ R2 Two Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations bifamiliales

■ R3 Multiple Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations multifamiliales

■ RM Residential Mix Zone
Zone résidentielle mixte

Commercial Zones / Zones commerciales

■ SC Suburban Commercial Zone
Zone commerciale suburbaine

■ HC Highway Commercial Zone
Zone commerciale routière

To rezone PID 00929752 from R2 (Two Unit Dwelling Zone)
to RM (Residential Mix)

Pour rezoner NID 00929752 de R2 (Zone d'habitations bifamiliales)
à RM (Zone résidentielle mixte)

Scale / échelle 1:3,000

Rezoning Application

Demande de rezonage

Zoning By-Law Amendment Z-222.34

June 3, 2024

Modification de l'Arrêté de zonage Z-222.34

Le 3 juin 2024



MONCTON

Amendment

An application to rezone 1187 Shediac Road (PID 00929752) from R2 (Two-Unit Residential) to RM (Residential Mix).

This application will accommodate a four-unit rowhouse dwelling.

APPLICANT: Mr. Douglas Cormier

Modification

Demande pour rezoner la propriété située au 1187, chemin Shediac (NID 00929752) de la zone R2 (Zone d'habitations bifamiliales) à la zone RM (Zone résidentielle mixte).

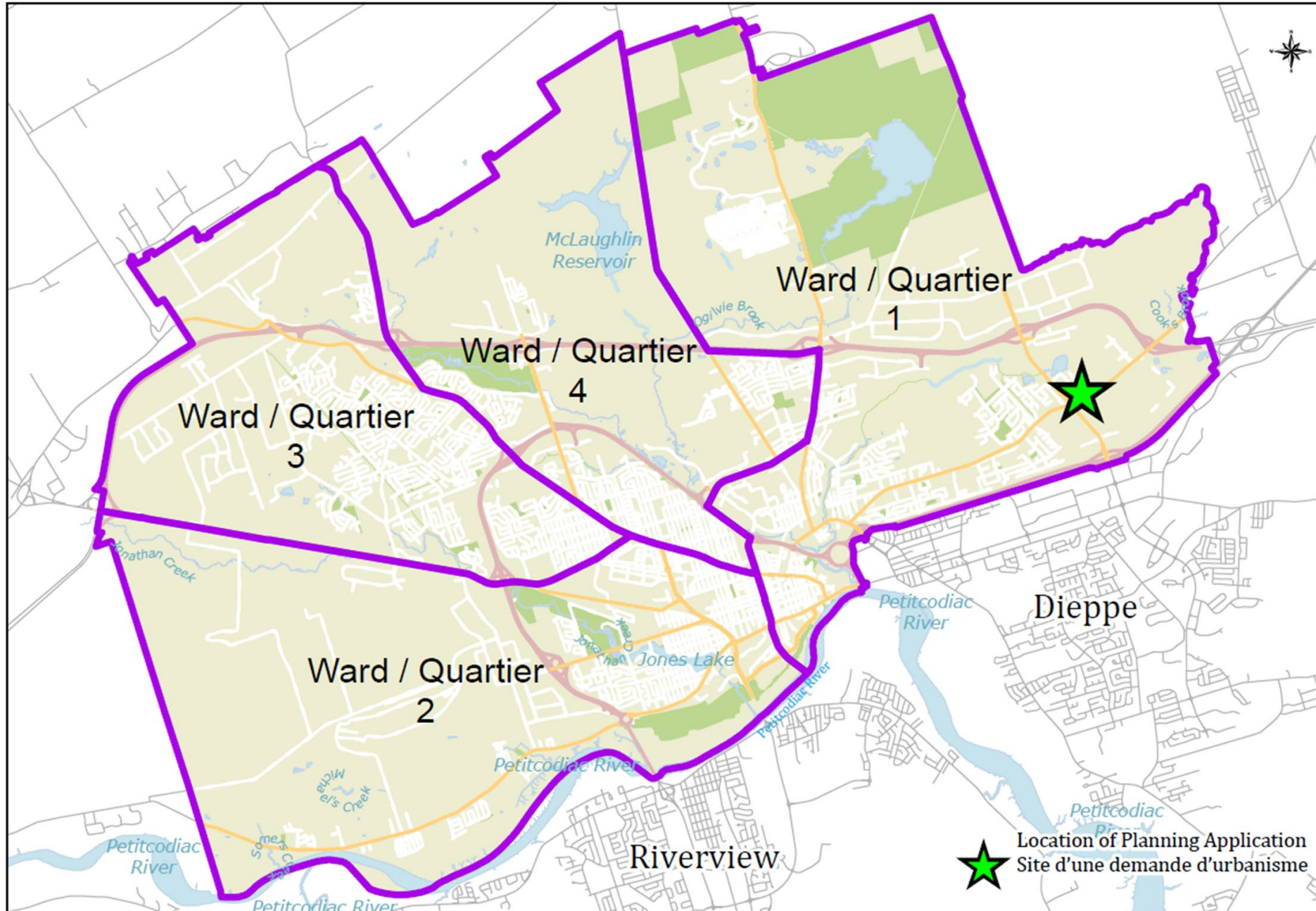
La demande de rezonage vise à aménager une habitation en rangée de quatre logements.

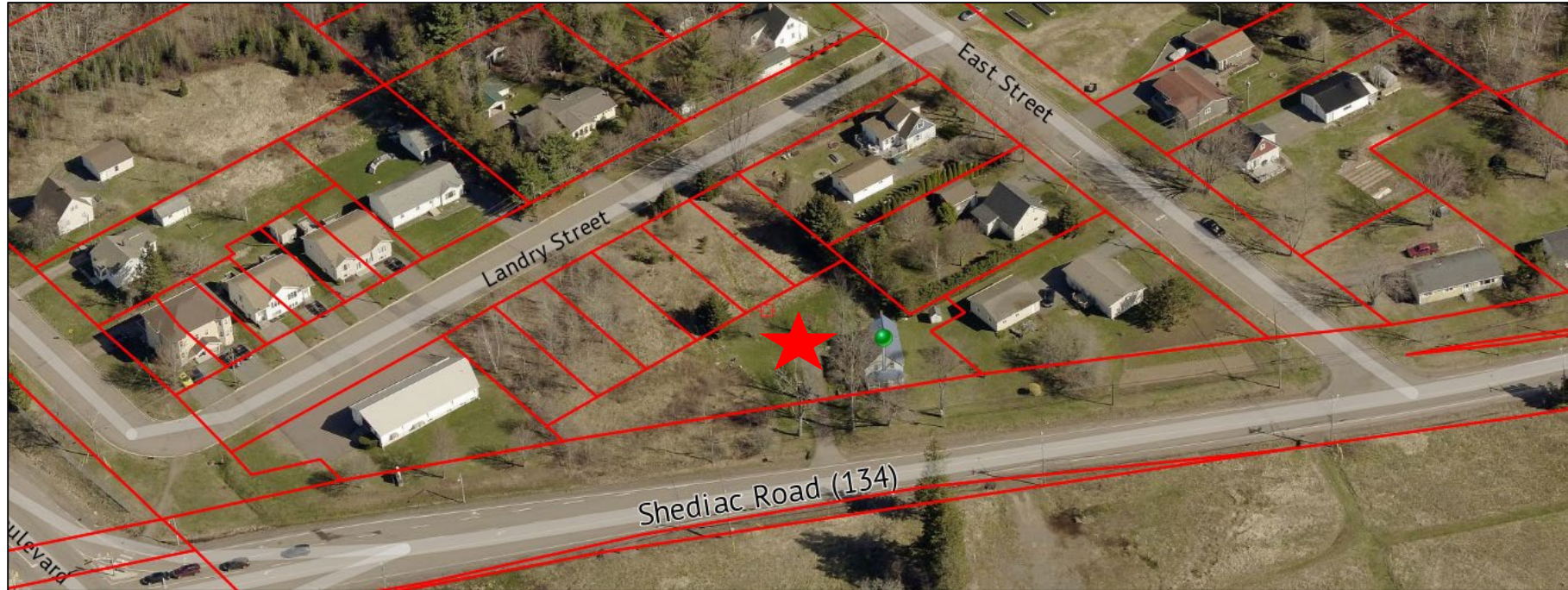
DEMANDEUR : M. Douglas Cormier



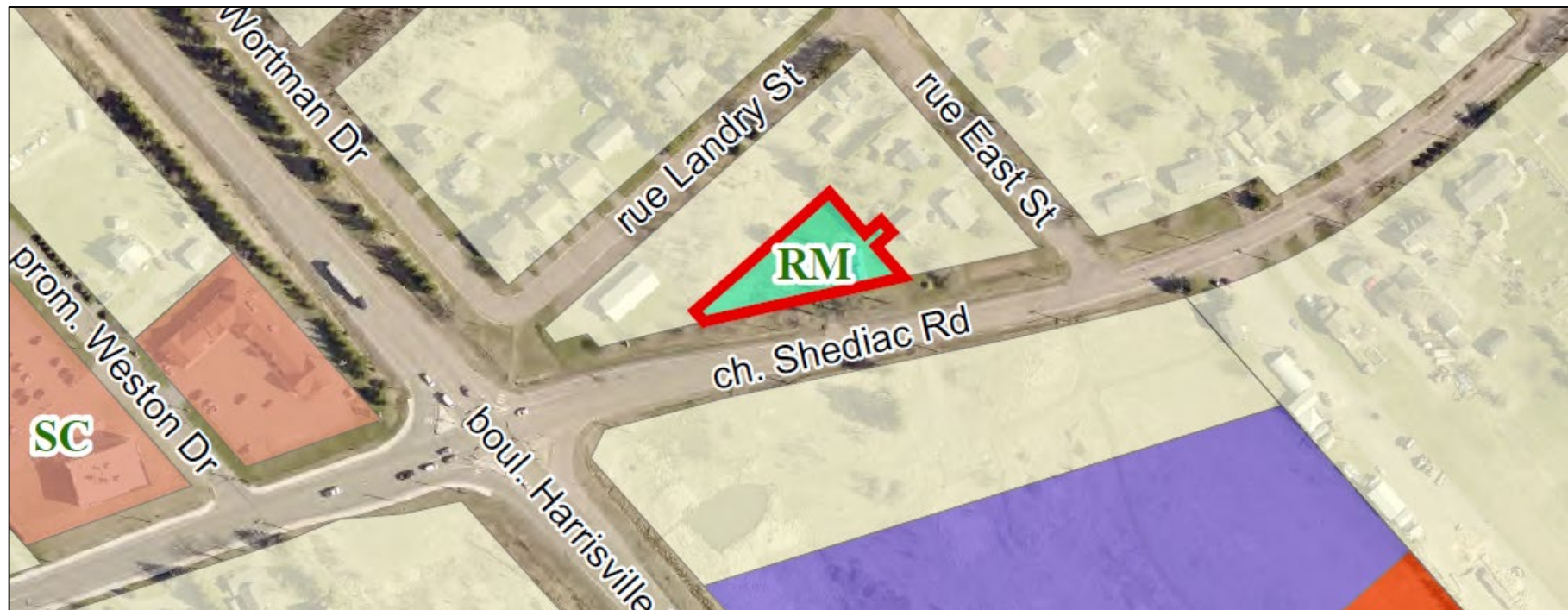
Planning Application Location Map

Carte de situation des demandes d'urbanisme

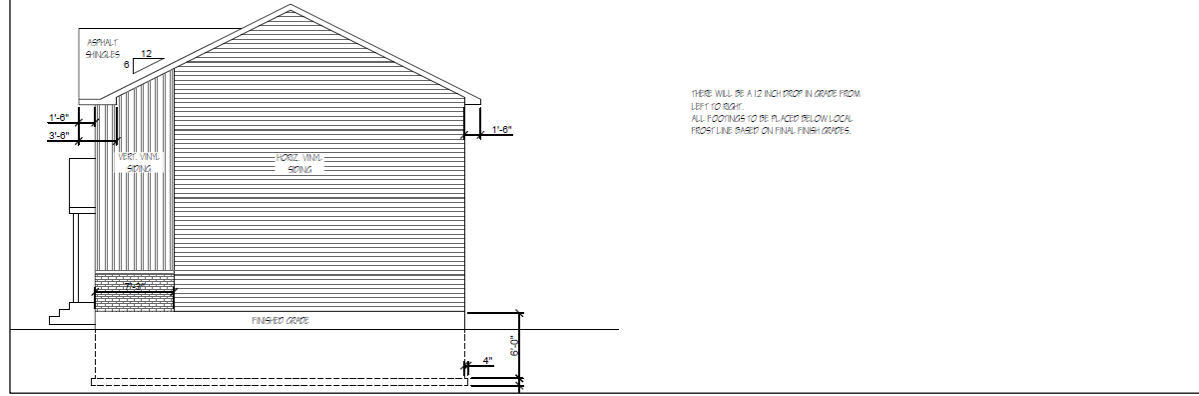
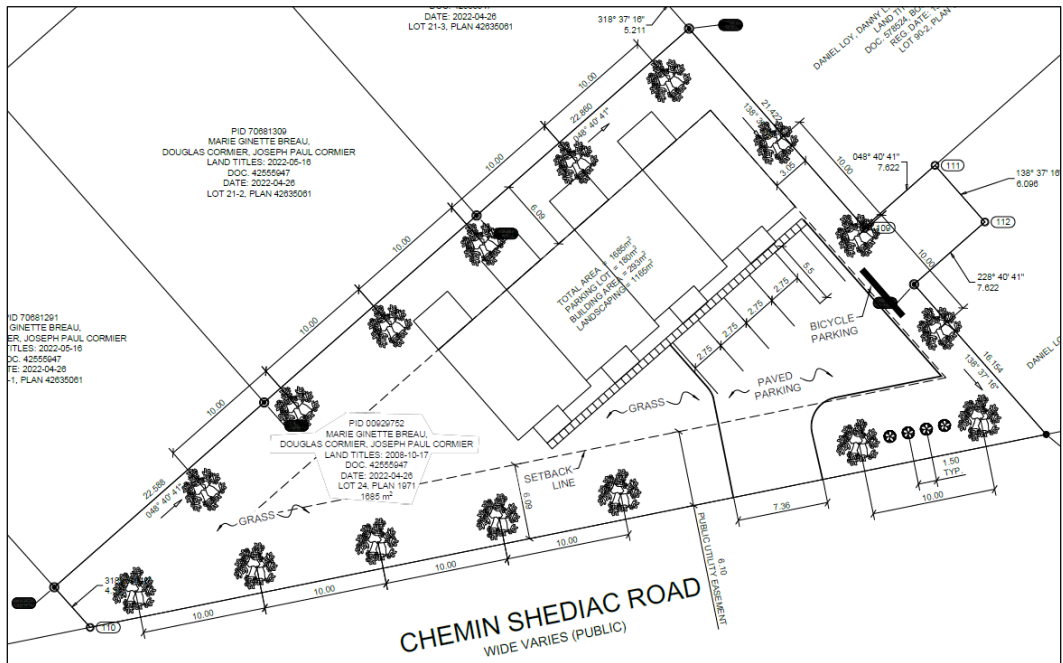
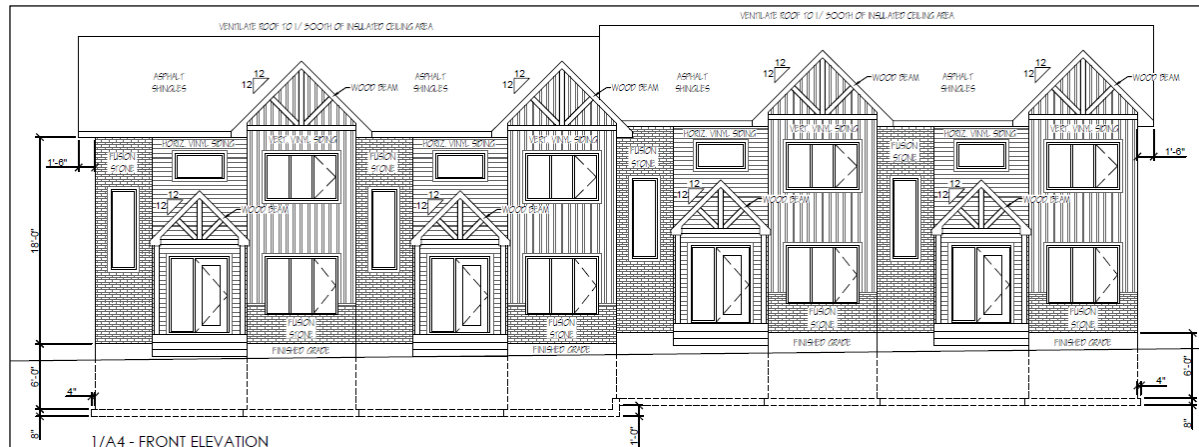
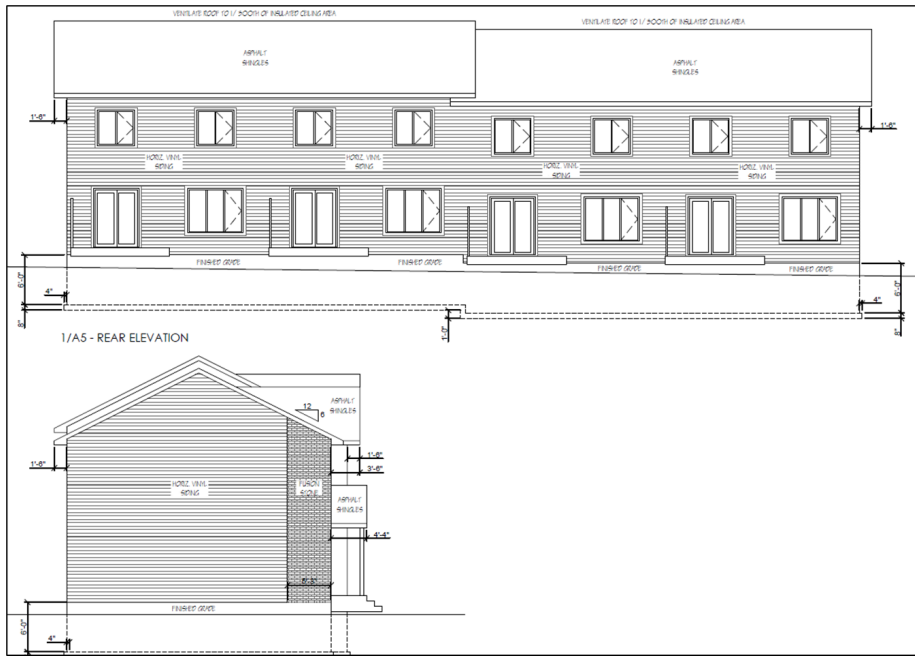




Area map /
Carte du secteur



Rezoning / Rezonage





Recommendation

Administration recommends that Moncton City Council proceed with proposed Zoning By-law amendment Z-222.34 by:

- 1) Giving first reading to the By-Law;
- 2) Referring the by-law to the Planning Advisory Committee for its written views; and
- 3) Setting a Public Hearing for July 15, 2024.

Recommandation

L'Administration recommande au Conseil municipal de Moncton d'aller de l'avant avec la modification proposée de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.34 :

- 1) en procédant à la première lecture de l'arrêté;
- 2) en demandant au Comité consultatif d'urbanisme ses avis par écrit;
- 3) en fixant au 15 juillet 2024 la date de l'audience publique.



Recommendation

The rezoning, if approved, should be subject to a resolution with conditions including but not limited to:

1. That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-Law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;

Recommandation

Le rezonage, s'il est approuvé, doit faire l'objet d'une résolution assortie, entre autres, des conditions suivantes :

1. Tous les aménagements du terrain réalisés conformément à cette résolution doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente.



Recommendation

2. That the property owner pays in full the development charge amount owing for the Shediac Road Charge Area (DC07) and the Harrisville Boulevard Charge Area (DC04), prior to the issuance of a building and/or development permit. The charge area amounts shall be calculated at the time of building permit application;
3. That the existing single-unit dwelling be removed from site prior to the issuance of a development permit;

Recommandation

2. Le propriétaire foncier doit régler intégralement le montant des redevances d'aménagement du chemin Shediac (DC04) et des redevances d'aménagement du boulevard Harrisville (DC07) avant la délivrance d'un permis d'aménagement. Le montant des redevances d'aménagement sera calculé lorsque la demande de permis de construction est déposée.
3. L'habitation unifamiliale existante doit être enlevée du site avant que soit délivré le permis d'aménagement.



Recommendation

4. That the existing driveway entrance and culvert be relocated as per the Site Plan attached as Schedule B prior to the issuance of a development permit;
5. The landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;

Recommandation

4. L'entrée et le ponceau existants doivent être déplacés, selon le plan de situation reproduit à l'annexe B, avant que soit délivré le permis d'aménagement.
5. Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan de situation reproduit à l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance d'un permis d'aménagement.



Recommendation

6. That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
7. The development shall be carried out in general conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.

Recommandation

6. Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme*.
7. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins reproduits à l'annexe B.



Next Steps

*Planning Advisory Committee
Written Views*

June 26, 2024

*Public Hearing/Second and Third
Readings*

July 15, 2024

Prochaines étapes

*Avis écrits du Comité consultatif
d'urbanisme*

26 juin 2024

*Audience publique/Deuxième et
troisième lectures*

15 juillet 2024





MONCTON

Thank you • Merci