



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
March 25 mars 2020 - 5:30 PM/17H30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF FEBRUARY 26/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 26 FEVRIER

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

(a) PAC Policies and Procedures / *Politique et procédure de CCU*

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

(a) Developpements PFM Developments Ltd, 366 ch. Glengrove Rd. Moncton, (PID/NID 70638010) a conditional use application to allow construction of a 3 unit town house / *demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'une habitation en bande (3 unités)* (File/dossier : 20-42915)

(b) RCA Retail Construction on behalf of/au nom de Granite Centre Holdings, prom. Granite Drive (PID's/NID's 70642152 & 70638770) a conditional use application to allow more than one main building on a lot in the HC (highway commercial) zone and a variance to reduce the required side yard from 12 metres to 9 metres / *demande d'usage conditionnel afin d'avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain dans la zone HC (Zone commerciale routière) et un demande de dérogation visant à faire passer l'exigence pour la cour latérale de 12 mètres à 9 mètres* (File/dossier: 20-42939 & 20-42940)

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

(a) Am. Tentative Plan - lotissement Mountain Woods Subdivision, prom. St Andrews Drive, Moncton Owners/propriétaire: Waterstone Developments Ltd. (File/dossier: 19- 42747)

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None/Rien à signaler

7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT

9. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING APRIL 22/RÉUNION PROCHAINE 22 AVRIL