



MONCTON

**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
March 27 mars 2019 - 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF FEBRUARY 27 /ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 27 FEVRIER**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**
  - (a) By-law # Z-418 - a By-law relating to Buildings in the City of Moncton/Arrêté No Z 418 Arrêté de Construction de la Ville de Moncton
4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**
  - (a) 664879 NB Inc. (Marc-Andre Richard) 42 rue Highfield Street, Moncton (PID/NID 70622790) variances (1) increase the permitted front yard setback; (2) provide parking in front of the building where parking is not required; (3) increase the number of permitted driveways; (4) locate a driveway within 3 metres of a side lot line in two locations (5) increase the distance between jogs and recesses of the building; (6) increase the maximum height of the building within 10 metres of the street; (7) decrease the required 10 metres curbing radius where the driveway meets the street; (8) not provide traditional materials on all sides; (9) To not provide a public entrance every 20 metres on the east and west sides; (10) reduce fenestration on the east side main floor from 50% to 44.8% and the west side main floor from 50% to 31.5% and a conditional use application to allow a building larger than 4700 square metres in total gross floor area /*demande de dérogation visant (1) à augmenter la marge de retrait de la cour avant; (2) à permettre l'aménagement d'un stationnement devant l'édifice, même s'il n'est pas nécessaire d'en avoir un à cet endroit; (3) à augmenter le nombre de voies d'entrée permises; (4) à aménager une voie d'entrée à moins de 3 m de la limite latérale du terrain à deux endroits; (5) à augmenter la distance entre les saillies et les retraits; (6) à augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment permise à moins de 10 m d'une rue; (7) réduction du rayon de bordure de 10 m requis lorsque la voie d'entrée donne sur une rue; (8) à permettre l'utilisation de matériaux non traditionnels sur tous les côtés; (9) à permettre qu'il n'y ait pas une entrée publique tous les 20 m sur les côtés est et ouest; (10) à réduire de 50 % à 44,8 % la fenestration requise à l'étage principal du côté est et de 50 % à 31,5 % celle du côté ouest. Demande d'usage conditionnel pour permettre l'aménagement d'un bâtiment d'une surface de plancher brute de plus de 4 700 m<sup>2</sup> (File/dossier 19-42286 &19-42287)*
  - (b) Jérémie Godin 19 rue Anne Street, Moncton (PID/NID 00738716) a variance to reduce the required parking to accommodate a daycare/ *une dérogation visant à réduire le nombre d'emplacements de stationnement requis pour une garderie (File/dossier: 19-42279)*
  - (c) Cormier Custom Homes on behalf of/au nom de Developpements PFM rue 20 Durelle Street, Moncton (PID/NID 70638036) a conditional use application to allow a rowhouse/townhouse dwelling in an R3 zone/*demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'une habitation en rangée/habitation en bande dans une zone R3 (File/dossier: 19-42309)*



## **PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
March 27 mars 2019 - 5 :30 PM/17H30

- (d) Rice Contracting on behalf of/au nom de Merchants Bank Developments Limited prom. Casino Drive (PID/NID 70423728) a variance to permit development within the 30 metre watercourse setback (Halls Creek) /*dérogations autoriser des travaux d'aménagement sur la marge de retrait de 30 mètres par rapport au cours d'eau (ruisseau Halls)* (File/dossier 19-42329)

### **5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) Merchants Bank Developments Limited Subdivision ch. Casino Drive , Moncton Plan Tentative Plan

### **6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

ATMJ Properties LTD., on behalf of the Roman Catholic Archbishop of Moncton, land owner/ de la part de de l'Archevêché catholique romain de Moncton, propriétaire foncier To re-designate property at 5 Pleasant Street from CU (Community Use) to NH (Neighbourhood). The Municipal Plan amendment will allow for the property to be rezoned from P1 (Community Use) to R3 (Multiple Unit Dwelling) The land owner is proposing to redevelop a portion of the site into a four-storey, 80 unit residential building / *Pour changer la désignation de la propriété du 5 rue Pleasant de CU (Usage Communautaire) à NH (Quartier). La modification du Plan municipal permettra le rezonage de la propriété de P1 (Zone d'usages communautaires) à R3 (Zone d'habitations multifamiliales). Le propriétaire foncier propose de réaménager une partie du site pour y construire un immeuble résidentiel de 80 logements et de quatre étages* (File/dossier : 19-42271)

### **7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT**

### **8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE**

**NEXT MEETING April 24/RÉUNION PROCHAINE 24 avril**