

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 22 mars 2023

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Roxanne Richard and seconded by Shahin Fa'al to **adopt** the agenda/
Roxanne Richard propose l'**adoption** de l'ordre du jour. Shahin Fa'al appuie la motion

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF FEBRUARY 22/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 22 FÉVRIER

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Shahin Fa'al to **adopt** the meeting minutes of February 22 with the correction of (2) typographical errors / Maxime Gauvin propose l'**adoption** du procès-verbal de la réunion du 22 février avec la correction de (2) erreurs typographiques. Shahin Fa'al appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

(a) 236 Bessborough Avenue, Moncton NB (PID/ NID 70165840) – a variance application received from Sheamus Kearns to increase the gross surface area of the detached garage from 85m² to 120.4m² / une demande de dérogation a été déposée par Sheamus Kearns pour augmenter la surface brute maximale du garage détaché de 85 m² à 120.4m². (File / Dossier : 23-44793)

Motion by Maxime Gauvin, Seconded by Amanda Hachey to **APPROVE** the variance application received from Sheamus Kearns to increase the gross surface area of the detached garage from 85m² to 120.4m² subject to the following conditions:

1. That the development be in substantial conformance with the site plan attached hereto.

Motion présentée par Maxime Gauvin et appuyée par Amanda Hachey que l'application d'une demande de dérogation a été déposée par Sheamus Kearns pour augmenter la surface brute maximale du garage détaché de 85 m² à 120.4m² **SOIT APPROUVÉE** sous réserve des conditions suivantes:

1. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement le plan de situation déposé.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

NEXT MEETING APRIL 13 / PROCHAINE RÉUNION LE 13 AVRIL