

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 25 mars 2026

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Myles Malley and seconded by Shahin Fa'al to **adopt** the revised agenda including presenting item 5d after item 6d / Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Shahin Fa'al visant à **adopter** l'ordre du jour révisé, y compris la présentation du point 5d après le point 6d.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF FEBRUARY 25/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 25 FEVRIER

Motion by Roxanne Richard and seconded by Melanie Cormier to **adopt** the meeting minutes of February 25. / Roxanne Richard propose l'**adoption** du procès-verbal de la réunion du 25 février. Melanie Cormier appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- (a) **65 Gordon Street, Moncton NB (PID/NID 00894992)** – Submitted by Yougendran Thiyagarajah on behalf of 15558735 Canada Inc., A Variance application for a proposed four (4) storeys Mixed Use Development with Commercial on the Ground Floor and Residential above. / Une demande de dérogation pour un projet de développement à usages mixtes de quatre (4) étages proposés, avec des commerces au rez-de-chaussée et des logements au-dessus. (File/Dossier: 26MV-46658)

Motion by Roxanne Richard and seconded by Ketan Raval to **approve** the above noted Variance application, subject to the following terms and conditions:

1. That the development shall be in general conformance with the site plan and elevation drawings submitted.

Motion présentée par Roxanne Richard et appuyée par Ketan Raval **d'approuver** la demande de dérogation ci-dessus, sous réserve des conditions suivantes :

- 1 Que le développement soit en conformité générale avec le plan du site et les dessins d'élévation soumis.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.
1 NAY VOTE/1 VOTE CONTRE - Shahin Fa'al

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 25 mars 2026

- (b) **Ardoise Street, Moncton NB (PID/NID: 70730684)** – Submitted by Monique Arsenault on behalf of Mountainway Development Inc. a Conditional Use application to allow more than one main building on a lot in the RM (Residential Mix) zone./ Une demande d'utilisation conditionnelle pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un terrain dans la zone RM (Résidentiel mixte). (File/Dossier: 26-46684)

Motion by Shahin Fa'al and seconded by Ketan Raval to **approve** the above Conditional Use application subject to the following terms and conditions:

1. That the development shall be in general conformance with the plans submitted

Motion présentée par Shahin Fa'al et appuyée par Ketan Raval **d'approuver** la demande d'usage conditionnelle ci-dessus, sous réserve des conditions suivantes :

1. Que l'aménagement soit en conformité générale avec les plans soumis

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (c) **Highlandview Road, Moncton NB (PID/NID: 70494927)** – Submitted by Michaud Residential Corporation, a Variance application for a proposed four (4) phased Multi-Unit Residential Apartment Development. / Une demande de dérogation pour un projet de développement résidentiel à appartements à quatre (4) phases. (File: 26MV-46721)

Motion by Myles Malley and seconded by Dale McErlean to **approve** the above Variance application subject to the following terms and conditions:

1. That the 2-metre opaque fence be made of wood, PVC, or other similar quality material, but shall not include chain link fencing;
2. That the fence for each building lot be constructed as part of each phase, and it is to be constructed as soon as possible, but no later than six months following completion of each phase;
3. That a reciprocal right of way agreement be registered on each lot to allow shared parking, garbage, and bicycle parking;
4. That no garbage dumpster be located within 6 metres of the property line abutting the R2 Zone;
5. That prior to the issuance of a building and/or development permit for Phase 2, the lots be subdivided; and
6. That the development shall be in general conformance with the site plan and elevation drawings submitted.

Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Dale McErlean **d'approuver** la demande d'usage conditionnelle ci-dessus, sous réserve des conditions suivantes :

1. Que la clôture opaque de 2 mètres soit faite en bois, en PVC ou en tout autre matériau de qualité similaire, mais qu'elle ne comprenne pas de clôture à mailles de chaîne ;
2. Que la clôture de chaque lot de construction soit construite dans le cadre de chaque phase, et qu'elle soit construite dès que possible, mais au plus tard six mois après l'achèvement de chaque phase ;
3. Qu'une convention de droit de passage réciproque soit enregistrée sur chaque lot pour permettre le partage du stationnement, des poubelles et du stationnement pour vélos ;

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 25 mars 2026

4. Qu'aucun conteneur à déchets ne soit situé à moins de 6 mètres de la limite de propriété jouxtant la zone R2;
5. Qu'avant la délivrance d'un permis de construction et/ou d'aménagement pour la phase 2, les lots soient subdivisés; et
6. Que l'aménagement soit en conformité générale avec le plan de site et les élévations soumis.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

(d) **Salisbury Road, Moncton NB (PID/NID: 01014349)** – Submitted by Maulen Kalau - A Conditional Use application to permit more than one main building on a lot in the SC (Suburban Commercial) zone and a Variance Application:

- a. To increase the building height from the permitted 15m (4 storeys) to 6 storeys for Buildings A, B, C and D in a Suburban Commercial zone (SC).
- b. To increase the permitted area of land devoted to parking spaces and Parking aisles for one lot (Lot 26-10002) from 35% to 37%.
- c. To reduce the required landscaping in the rear yard from 4m to 2.51 and 2.76 for Building B.
- d. To increase the required distance between jogs and recesses in the facades from 9.0 metres to 9.9 metres for all buildings

Une demande de d'usage conditionnelle pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un terrain dans la zone SC (Commerciale Suburbaine) et une demande de dérogation pour :

- a. Augmenter la hauteur du bâtiment de 15 m autorisés (4 étages) à 6 étages pour les bâtiments A, B, C et D dans une zone commerciale suburbaine (SC).
- b. Augmenter la superficie de terrain autorisée consacrée aux places de stationnement et aux allées de stationnement pour un lot (Lot 26-10002) de 35 % à 37 %.
- c. Réduire l'aménagement paysager requis dans la cour arrière de 4 m à 2,51 et 2,76 pour le bâtiment B.
- d. Augmenter la distance requise entre les saillies et les retraits des façades de 9,0 mètres à 9,9 mètres pour tous les bâtiments. (Files/Dossiers : 26-46699 & 26-46698)

Motion by Melanie Cormier and seconded by Ketan Raval to **approve** the above Conditional Use application subject to the following terms and conditions:

1. The landscaping for each building be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit.
2. The development shall be carried out in general conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.
3. An opaque fence is required abutting a residential use or a residential zone, (specifically, around PID 00934026 and abutting the side of PID 00934844).
4. That the fences noted in condition three be installed as soon as possible but no later than six months after the completion of the abutting building.
5. Prior to the issuance of a building or development permit, the applicant provides a 50% contribution to the cost for the installation of an overhead flashing crosswalk as identified in the Traffic Impact Study.

Motion présentée par Melanie Cormier et appuyée par Ketan Raval **d'approuver** la demande d'usage conditionnelle ci-dessus, sous réserve des conditions suivantes :

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 25 mars 2026

1. Les travaux de paysagement de chaque bâtiment doivent être achevés, conformément au plan de situation reproduit à l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance d'un permis d'aménagement.
2. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins reproduits à l'annexe B.
3. Il faut installer une clôture opaque à côté d'un usage résidentiel ou d'une zone résidentielle (plus précisément autour du NID 00934026 et sur le côté attenant au NID 00934844).
4. Que les clôtures mentionnées dans la condition n° 3 doivent être installées dès que possible, au plus tard six mois après l'achèvement du bâtiment adjacent.
5. Avant de délivrer un permis de construction ou d'aménagement, le demandeur doit verser à la Ville une contribution de 50 % du coût de l'installation d'un passage piétonnier avec feux clignotants, comme l'indique l'Étude de l'impact sur la circulation

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) Riverbank Residences Subdivision, Moncton NB (PID/NID: 01014349) - 736212 NB INC. is proposing to develop a residential subdivision on Salisbury Road, between civic 73 and 103. The proposed subdivision will create Land for Public Purposes and two (2) large lots for future residential buildings. / 736212 NB INC. propose de développer un lotissement résidentiel sur la route Salisbury, entre les numéros civiques 73 et 103. Le lotissement proposé créera des terrains à des fins publiques et deux (2) grands lots pour de futurs bâtiments résidentiels. (File/Dossier :26-46659)

Motion by Shahin Fa'al and seconded by Roxanne Richard to recommend that Moncton City Council:

- **Assent** to the location of Land for Public Purposes

Motion présentée par Shahin Fa'al et appuyée par Roxanne Richard recommande au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes.

- **Donne son accord** sur l'emplacement du terrain d'utilité publique.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (b) Merchants Bank Developments Limited, Moncton NB (PIDs/NIDs: 70649363, 70423728) - CG Group Ltd. is proposing to relocate existing Land for Public Purposes from the middle of their property to a location better suited to accommodate a multi-use trail along existing Land for Public Purposes which also encompasses a creek. / CG Group Ltd. propose de déplacer le terrain destiné à des fins publiques existant du milieu de leur propriété vers un emplacement mieux adapté pour accueillir un sentier polyvalent le long du terrain destiné à des fins publiques existant, qui comprend également un ruisseau. (File/Dossier : 26-46558)

Motion by Ketan Raval and seconded by Dale McErlean to recommend Moncton City Council:

- **Assent** to the new location of Land for Public Purposes in exchange for a reconveyance of a portion of existing LfPP (PID 70649363) to the developer.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 25 mars 2026

- **Subject to the following Conditions:**
- That the Developer shall enter into a Contribution Agreement with the City of Moncton, respecting the construction of the multi-use trail within the Land for Public Purposes area, whereby the Developer shall design and construct the trail and the City shall reimburse the Developer for eligible costs in the year following completion, in accordance with the Agreement.

Motion présentée par Ketan Raval et appuyée par Dale McErlean recommande au Conseil municipal de Moncton :

- **donner son accord** sur le nouvel emplacement du terrain d'utilité publique en contrepartie de la rétrocession, au promoteur immobilier, d'une partie du terrain d'utilité publique existant (NID 70649363).
- **Sous réserve des conditions suivantes :**
- Le promoteur doit conclure un accord de contribution avec la Ville de Moncton relativement à la construction du sentier polyvalent dans le secteur du terrain d'utilité publique, selon laquelle le promoteur doit assurer la conception et la construction du sentier et la Ville doit lui rembourser les coûts admissibles qu'il a engagés dans l'année suivant l'achèvement du projet.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) **280 Salisbury Road, Moncton NB (PID/NID: 70710819)** – A rezoning application submitted by Jay Tse on behalf of 740956 NB Ltd. to rezone the site from P1 (Community Use Zone) to MU (Multiple Unit Dwelling Zone) and to change the designation from CU (Community Use) to NH (Neighborhood Owner). The project consists of a three-storey, 36-unit apartment building with 44 parking spaces./ Une demande de rezonage soumise par Jay Tse au nom de 740956 NB Ltd. pour reclasser le site de P1 (Zone à usage communautaire) à MU (Zone résidentielle à unités multiples) et pour changer la désignation de CU (Usage communautaire) à NH (Propriétaire de quartier). Le projet consiste en un immeuble de trois étages de 36 unités avec 44 places de stationnement. (File/Dossier : 25-46659)

To be determined pending Council decision on April 20 / Sous réserve de la décision du Conseil le 20 avril.

Motion by Marie-Pier Levesque and seconded by Shahin Fa'al to recommend that Moncton City Council **approve** the proposed municipal plan amendment by-law Z-122.18 and rezoning by-law Z-222.65, subject to the following terms and conditions:

1. That all uses of land pursuant to this resolution shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein.
2. Notwithstanding the parking requirements of the Zoning By-law, the required minimum number of parking spaces for the proposed development shall be reduced from 45 spaces to 44 spaces.
3. That the building design, materials, landscaping, and site layout shall be in general conformance with the site plan and elevations attached.
4. That the applicant implements landscaping and buffering measures as per the site plan, including tree planting and screening around parking areas.
5. That the development shall be in general conformance with the site plan attached.
6. That nothing contained herein shall prohibit, or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 25 mars 2026

Motion présentée par Marie-Pier Levesque et appuyée par Shahin Fa'al
recommande au Conseil municipal de Moncton **d'approuver** le projet de règlement de modification du plan municipal Z-122.18 et le règlement de rezonage Z-222.65, sous réserve des conditions suivantes :

1. Que toutes les utilisations du terrain conformément à cette résolution soient conformes aux dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, tel que modifié de temps à autre, sauf indication contraire aux présentes.
2. Nonobstant les exigences en matière de stationnement prévues dans le règlement de zonage, le nombre minimum requis de places de stationnement pour le projet d'aménagement proposé sera réduit de 45 à 44 places.
3. Que la conception du bâtiment, les matériaux, l'aménagement paysager et la configuration du site soient généralement conformes au plan d'implantation et aux élévations ci-joints.
4. Que le demandeur mette en œuvre les mesures d'aménagement paysager et de remise en état prévues au plan d'implantation, notamment la plantation d'arbres et l'installation d'écrans autour des aires de stationnement.
5. Que le projet soit généralement conforme au plan d'implantation ci-joint.
6. Aucune disposition du présent document n'interdit ou ne limite de quelque manière que ce soit le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la loi sur l'urbanisme.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

- (b) **45 Checker Drive, Moncton NB (PID/NID: 70719257)** - Moncton City Council is considering amending the Zoning By-Law Z-222 & Municipal By-law Z-122. The proposed Municipal Plan Amendment, identified as By-law Z-122.17, Schedule 1.12, would amend the Generalized Future Land Use Map by redesignating a portion of the land from CU (Community Use) zone to ID (Industrial Development) zone. / Le Conseil municipal de Moncton envisage de modifier le règlement de zonage Z-222 et le règlement municipal Z-122. L'amendement proposé au Plan municipal, identifié comme le Règlement Z-122.17, Annexe 1.12, modifierait la Carte générale de l'utilisation future des terres en reclassant une portion du terrain de la zone CU (Usage communautaire) à la zone ID (Développement industriel). (File/Dossier : 26-46558)

To be determined pending Council decision on April 20 / Sous réserve de la décision du Conseil le 20 avril.

Motion by Myles Malley and seconded by Melanie Cormier to recommend that Moncton City Council **approve** the proposed municipal plan amendment by-law Z-122. and rezoning by-law Z-222.64, subject to the following terms and conditions:

1. That no buildings be located within the area identified as a future road corridor.

Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Melanie Cormier
recommande au Conseil municipal de Moncton **d'approuver** le projet de règlement de modification du plan municipal Z-122 et le règlement de zonage Z-222.64, sous réserve des termes et conditions suivants :

1. Aucun bâtiment ne doit être situé dans l'endroit identifiée comme réseau routier future.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

- (c) **960 St George Boulevard, Moncton NB (PID/NID (70638184 & 70638192))** - People's Park Tower has applied to rezone a portion of their lands (PID 70638184 & 70638192) from the Suburban Commercial (SC) Zone to the Multiple Unit Dwelling (R3) Zone. The purpose of the proposed Zoning By-Law amendment, being By-law Z-222.66, is to facilitate the construction of a new 6-storey, 65-unit apartment building / People's Park

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 25 mars 2026

Tower a demandé à rezoner une portion de ses terrains (NID 70638184 et 70638192) de la zone commerciale suburbaine (SC) à la zone d'habitations multifamiliales (R3). L'objectif de la modification proposée du règlement de zonage, étant le règlement Z-222.66, est de faciliter la construction d'un nouvel immeuble résidentiel de 6 étages et de 65 unités. File 25MZ-46722

To be determined pending Council decision on April 20 / Sous réserve de la décision du Conseil le 20 avril.

Motion by Dale McErlean and seconded by Ketan Raval to recommend Moncton City Council **approve** the proposed zoning by-law amendment Z-222.66, subject to conditions including but not limited to:

1. That parking is permitted within the required front yard setback with the associated landscaping submitted on the attached plans;
2. That jogs and recesses on the façade of the building can exceed 9 metres, as shown on the attached plans;
3. That the building height is permitted to be increased from 3 storeys to 6 storeys
4. That the off-street parking requirements for the entire development be reduced to 300 spaces;
5. That prior to the issuance of a building and/or development permit, the Developer shall provide \$25,000 to the City for the installation of a signalized intersection, as identified in the Traffic Impact Study submitted for the development;
6. That the development shall be in general conformance with the site plan attached; and
7. That nothing contained herein shall prohibit, or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act.

Motion présentée par Dale McErlean et appuyée par Ketan Raval recommande au Conseil municipal de Moncton **d'approuver** le projet de modification du règlement de zonage Z-222.66. La modification, si elle est approuvée, devrait être assujettie à des conditions incluant, mais sans s'y limiter :

1. Qu'un stationnement soit autorisé dans le recul avant requis avec l'aménagement paysager associé tel que présenté sur les plans ci-joints ;
2. Que les saillies et les retraits de la façade du bâtiment puissent dépasser 9 mètres, comme indiqué sur les plans ci-joints ;
3. Que la hauteur du bâtiment soit autorisée à passer de 3 étages à 6 étages;
4. Que les exigences de stationnement hors rue pour l'ensemble du développement soient réduites à 300 emplacements ;
5. Qu'avant la délivrance d'un permis de construire et/ou d'aménagement, le promoteur fournisse 25 000 \$ à la Ville pour l'installation d'une intersection signalée, comme identifié dans l'étude d'impact sur le trafic soumise pour le développement
6. Que le développement soit conforme en général au plan de site ci-joint ; et
7. Que rien de ce qui est contenu aux présentes n'empêche, ni ne limite de quelque manière que ce soit le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

**** Dale Briggs and Marie-Pier Levesque removed themselves from the room at 7:22 pm as they had a conflict of interest with item 5b & 6d.*****

- (d) **50 - 80 Corey Craig Drive, Moncton, NB (PID/NID 70423728, 70417001, 70649322, 70649348, and 70649363)** - CG Group Ltd. has applied to rezone lands located on Corey Craig Drive from the Highway Commercial (HC) Zone to the Multiple Unit Dwelling (R3) Zone. The purpose of the proposed Zoning By-Law amendment, being By-law Z-222.67, is to accommodate five new 6-storey apartment buildings with a total of 752 units and ground floor commercial space. / CG Group Ltd. a demandé à rezoner les terrains situés sur la promenade Corey Craig de la zone commerciale routière (HC) à la zone d'habitations multifamiliales (R3). L'objectif de la modification proposée du

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 25 mars 2026

règlement de zonage, étant le règlement Z-222.67, est d'accueillir cinq nouveaux immeubles résidentiels de six étages totalisant 752 unités avec l'espace commercial au rez-de-chaussée. (File 26MZ-46723)

To be determined pending Council decision on April 20 / Sous réserve de la décision du Conseil le 20 avril.

Motion by Myles Malley and seconded by Melanie Cormier to recommend Moncton City Council approve the proposed zoning by-law amendment Z-222.67. The amendment, if approved, should be subject to conditions including but not limited to:

1. That lots 25-1002 and 25-1004 be allowed to exceed a parking lot coverage of 35%;
2. That lots 25-1001, 25-1004, and 25-1005 be allowed to reduce the required amount of off-street parking required, as per attached plans in Schedule B;
3. That shared garbage be allowed for the development;
4. That landscaping and screening along shared property lines internal to the development not be required;
5. That commercial and institutional uses are permitted on the ground floor of each building with no size limit;
6. That the maximum building height is allowed to be increased from 18 metres to 19.58 metres;
7. That more than one main building on a lot is permitted for the development;
8. That reciprocal right-of way agreements be registered to each lot for driveway access and, where required, garbage storage;
9. That a 2 metre tall opaque fence or a 2 metre tall hedge be located along the property line abutting PID 70642020;
10. That underground parking, basement or exposed concrete walls of the buildings are not visible from the public street, using a combination of landscaping treatments and building design elements;
11. That the developer be required to contribute to the necessary improvements identified in the Traffic Impact Study, which includes a new left turn lane on Charles Lutes Road and an off-street cycling facility;
12. The development shall be carried out in general conformance with the plans and drawings submitted; and
13. That nothing contained herein shall prohibit, or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act.

Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Melanie Cormier recommande au Conseil municipal de Moncton **d'approuver** le projet de modification du règlement de zonage Z-222.67. La modification, si elle est approuvée, devrait être assujettie à des conditions incluant, mais sans s'y limiter :

1. Que les lots 25-1002 et 25-1004 soient autorisés à dépasser une couverture de stationnement de 35 % ;
2. Que les lots 25-1001, 25-1004 et 25-1005 soient autorisés à réduire le nombre de places de stationnement hors rue requis, conformément aux plans ci-joints à l'annexe B ;
3. Que des ordures partagées soient autorisés pour le développement ;
4. Que l'aménagement paysager et l'écran le long des limites de propriété partagées à l'intérieur du développement ne soient pas requis ;
5. Que les usages commerciaux et institutionnels sont permis au rez-de-chaussée de chaque immeuble sans limite de taille ;
6. Que la hauteur maximale des bâtiments soit autorisée à passer de 18 mètres à 19,58 mètres ;
7. Que plus d'un bâtiment principal sur un terrain soit permis pour le développement;
8. Que des ententes réciproques de servitude de passage soient enregistrées pour chaque lot afin d'accéder à l'allée et, si nécessaire, au stockage des ordures;
9. Qu'une clôture opaque de 2 mètres de hauteur ou une haie de 2 mètres de hauteur soit située le long de la limite de propriété donnant sur le PID 70642020 ;
10. Que le stationnement souterrain, le sous-sol ou les murs en béton apparent des bâtiments ne soient pas visibles depuis la rue publique, en utilisant une combinaison d'aménagement paysager et d'éléments de conception du bâtiment;
11. Que le promoteur soit tenu de contribuer aux améliorations nécessaires identifiées dans l'étude d'impact sur la circulation, ce qui inclut une nouvelle voie de virage à gauche sur Charles Lutes Road et une installation cyclable hors route;



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 25 mars 2026

12. Le développement doit être réalisé en conformité générale avec les plans et les dessins soumis ; et
13. Que rien de ce qui est contenu aux présentes n'empêche, ni ne limite de quelque manière que ce soit le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

1 NAY VOTE / 1 VOTE CONTRE – Ketan Raval

7. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None/Rien à signaler.

8. ADJOURNMENT / CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING APRIL 22 / PROCHAINE RÉUNION 22 AVRIL