



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
March 26 mars 2025 - 5:30 PM / 17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF FEBRUARY 26 /
ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 26 FÉVRIER**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None / Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF
COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS,
APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS
DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

None / Rien à signaler

5. **TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) **Amending City of Moncton Subdivision / Modification du lotissement de la Ville de
Moncton (PIDs / NIDs 70157938, 70473772, 70562822, 70414081)**

The City of Moncton has submitted a subdivision application for the property behind the Mountain Road New Brunswick Community College. The proposed subdivision will create an extension of Ayer Avenue, a portion of Worthington Avenue, a portion of Mountain Road, a lot for City acquisition and parcel for to be conveyed to the City of Moncton. / *La Ville de Moncton a déposé une demande de lotissement pour la propriété derrière le Collège Communautaire du Nouveau-Brunswick, chemin Mountain. Le lotissement proposé créera un prolongement de l'avenue Ayer, une partie de l'avenue Worthington, une partie du chemin Mountain, un terrain pour l'acquisition de la Ville et une parcelle qui sera transférée à la Ville de Moncton.*



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
March 26 mars 2025 - 5:30 PM / 17H30

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

(a) Neighbourhoods and Housing Initiative: Zoning By-law Amendments / Initiative sur les quartiers et le logement : modifications au Règlement de zonage

The amendments are proposed to enable the development of four residential units in all residential zones and to increase the permissibility of additional dwelling units. / *Les amendements sont proposés pour permettre le développement de quatre unités résidentielles dans toutes les zones résidentielles et pour augmenter l'autorisation d'unités résidentielles supplémentaires.*

7. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

8. ADJOURNMENT / CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING APRIL 23 / PROCHAINE RÉUNION 23 AVRIL