

DECISIONS / DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 26 mars 2025

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30 / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Myles Malley and seconded by Dale McErlean to adopt the agenda / Myles Malley propose l'adoption de l'ordre du jour. Dale McErlean appuie la motion.

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF FEBRUARY 26 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 26 FEVRIER

Motion by Roxanne Richard and seconded by Michelle Melendy to adopt the meeting minutes of February 26 / Roxanne Richard propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 26 février. Michelle Melendy appuie la motion.

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None / Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

None / Rien à signaler.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

(a) Amending City of Moncton Subdivision / Modification du lotissement de la Ville de Moncton (PIDs / NIDs 70157938, 70473772, 70562822, 70414081)

The City of Moncton has submitted a subdivision application for the property behind the Mountain Road New Brunswick Community College. The proposed subdivision will create an extension of Ayer Avenue, a portion of Worthington Avenue, a portion of Mountain Road, a lot for City acquisition and parcel for to be conveyed to the City of Moncton. / *La Ville de Moncton a déposé une demande de lotissement pour la propriété derrière le Collège Communautaire du Nouveau-Brunswick, chemin Mountain. Le lotissement proposé créera un prolongement de l'avenue Ayer, une partie de l'avenue Worthington, une partie du chemin Mountain, un terrain pour l'acquisition de la Ville et une parcelle qui sera transférée à la Ville de Moncton.*

Motion by Myles Malley and seconded by Melanie Cormier to **recommend** that Moncton City Council:

- **Assent** to the creation Parcel 25-A;
- **Assent** to the extension of Ayer Avenue (public);
- **Assent** to the location of Worthington Avenue (public);
- **Assent** to the location of Mountain Road (public).

DECISIONS / DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 26 mars 2025

*Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Melanie Cormier **recommande** au Conseil municipal de Moncton :*

- **Approuve** la création de la parcelle 25-A;
- **Approuve** le prolongement de l'avenue Ayer (voie publique);
- **Approuve** l'emplacement de l'avenue Worthington (voie publique);
- **Approuve** l'emplacement de chemin Mountain (voie publique).

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

(a) Neighbourhoods and Housing Initiative: Zoning By-law Amendments Z-222 / Initiative sur les quartiers et le logement : modifications à l'arrêté de zonage Z-222

The amendments are proposed to enable the development of four residential units in all residential zones and to increase the permissibility of additional dwelling units. / *Les amendements sont proposés pour permettre le développement de quatre unités résidentielles dans toutes les zones résidentielles et pour augmenter l'autorisation d'unités résidentielles supplémentaires.*

Next Steps: Public hearing / Second and Third Readings is scheduled for April 22, 2025 in Council Chambers at 655 Main St, Moncton.

Motion by Roxanne Richard and seconded by Dale McErlean to **recommend** that Moncton City Council **proceed** with the proposed Zoning By-law Z-222.47 amendment by giving second and third readings of the by-law.

Prochaines étapes : Audience publique / deuxième et troisième lectures est prévue pour le 22 avril 2025 dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, 655 rue Main, Moncton.

*Motion présentée par Roxanne Richard et appuyée par Dale McErlean de **recommander** que le conseil municipal de Moncton **procède** à la modification de l'arrêté de zonage Z-222.47 en donnant les deuxième et troisième lectures de l'arrêté.*

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE

Motion by Melanie Cormier and seconded by Myles Malley to amend the proposed by-law as follow:

1. Amend Section 50 – by keeping “with the exception” prior to “of a single unit dwelling...”;
2. Section 129 (3) – inserting the words “the new construction of” after “when permitted”;
3. Section 129 (3) (f) – at the end of the sentence, inserting “when parking is proposed, it shall not exceed the greater of one parking space per dwelling unit or a total of 35% of the lot area occupied by parking spaces and parking aisles; and”

Motion présentée par Melanie Cormier et appuyée par Myles Malley de modifier l'arrêté de zonage Z-222.47 comme suit:

1. *Modifier l'article 50 - en conservant « sauf dans le cas » avant « d'habitations unifamiliales, ... ».*
2. *Article 129 (3) - en insérant les mots « lorsque permis » après « la nouvelle construction de ».*



DECISIONS / DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 26 mars 2025

3. *Article 129 (3) (f) - à la fin de la phrase, insérer « lorsque le stationnement est proposé, il ne doit pas dépasser la plus grande des deux valeurs suivantes : une place de stationnement par unité d'habitation ou un total de 35 % de la superficie du terrain occupée par les places de stationnement et les allées de stationnement ; et »*

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE

NEXT MEETING APRIL 23 / PROCHAINE RÉUNION 23 AVRIL