



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers / la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee / Comité Consultatif sur l'urbanisme
March 27 mars 2024 - 5 :30 PM / 17H30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF FEBRUARY 28 /
ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 28 FÉVRIER**

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None / Rien à signaler

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF
COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS
APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS
DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

None / Rien à signaler

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) Jonathan Park Unit 5 – Land for Public Purposes - The Tentative Subdivision Plan involves the creation of Land for Public Purposes and 1 lot for future residential development. / Jonathan Park Unité 5 - Terrain à des fins publiques - Le plan de lotissement provisoire implique la création d'un terrain à des fins publiques et d'un lot pour un développement résidentiel futur.

**6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS
DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

6 a) Application to rezone 306 McLaughlin Drive (PID 00777920) from R2 (Two Unit Dwelling) to R3 (Multiple Unit Dwelling). This rezoning will accommodate the development of a two-storey, eight-unit apartment building. / *Demande de rezoner la propriété au 306, promenade McLaughlin (NID 00777920) de la zone R2 (zone d'habitations bi-familiales) à la zone R3 (Zone d'habitation multifamiliales). Ce changement de zonage permettra la construction d'un immeuble d'habitation de deux étages et de huit logements.* (File/dossier: 24-45395)



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers / la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee / Comité Consultatif sur l'urbanisme
March 27 mars 2024 - 5 :30 PM / 17H30

6 b) Administration has received an application from Trace Planning and Design, on behalf of the landowner of 30 Whitfield Trites Road and bearing PID 1100726, to amend the Municipal Plan and rezone the property. The application proposes to redesignate the property from NH (Neighbourhood Quarter) and RR (Rural Residential) to MHT (Magnetic Hill Tourism) and rezoning the land from R2 (Two Unit Dwelling) and RR-1 (Rural Residential) to TR (Tourism and Recreation). The proposal also includes an amendment to the city's urban boundary, to expand it to include a portion of the subject site. The rezoning will allow retail and entertainment uses at the Pioneer Estates Winery. This will include hosting visitors for indoor and outdoor wine tastings, wine sales, and hosting larger events such as weddings and corporate rentals to a maximum of 80 people. The development will include a new outdoor patio and terrace, a parking area, and a temporary overflow parking section. / *L'administration a reçu une demande de Trace Planning and Design, au nom du propriétaire du 30 Whitfield Trites Road et portant le NID 1100726, visant à modifier le plan municipal et à rezoner la propriété. La demande propose de changer la désignation de la propriété de NH (quartier) et RR (résidentiel rural) à MHT (tourisme de la côte magnétique) et de rezoner le terrain de R2 (deux logements) et RR-1 (résidentiel rural) à TR (tourisme et loisirs). La proposition comprend également une modification de la limite urbaine de la ville, afin de l'étendre à une partie des terres visées La demande d'amendement proposée vise à permettre le développement de commerces de détail et de divertissements à la Pioneer Estates Winery. Il s'agira notamment d'accueillir des visiteurs pour des dégustations de vin à l'intérieur et à l'extérieur, de vendre du vin et d'organiser des événements tels que des mariages et des locations d'entreprise pour un maximum de 80 personnes. L'aménagement comprendra un nouveau patio extérieur et une terrasse, une aire de stationnement et une section de stationnement temporaire de débordement. (File/dossier 23-44902)*

7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS / APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT

None / Rien à signaler

8. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / Rien à signaler

9. ADJOURNMENT / CLÔTURE DE LA SÉANCE



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers / la salle du Conseil de l'hôtel de ville

Planning Advisory Committee / Comité Consultatif sur l'urbanisme

March 27 mars 2024 - 5 :30 PM / 17H30

NEXT MEETING APRIL 24th / PROCHAINE RÉUNION LE 24 AVRIL