

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 30 mars 2022

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Frances LeBlanc and seconded by Shahin Faal to adopt the agenda / Frances LeBlanc propose l'adoption de l'ordre du jour. Shahin Faal appuie la motion

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF FEBRUARY 23RD/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 23 FÉVRIER

Motion by Roxanne Richard and seconded by Maxime Gauvin to adopt the meeting minutes of February 23rd / Roxanne Richard propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 23 Février. Maxime Gauvin appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- a) Department of/de Transportation & Infrastructure/ transport et infrastructure 999 boul St. George Boulevard, Moncton (PID/NID 00729368) a conditional use to permit an educational use (K-8 School) in the P-1 Zone Community use zone and to permit more than one main building on a lot, and variances to reduce the minimum width of parking stalls from 2.75 meters to 2.5 meters and to not provide landscaping in the interior of the parking area / Demande d'usage conditionnel pour permettre un usage pédagogique (école maternelle à 8e) dans la zone P-1 (usages communautaires) et pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot. Demande de dérogation pour réduire de 2,75 m à 2,5 m la largeur minimale des places de stationnement et pour ne pas avoir à effectuer l'aménagement paysager à l'intérieur de l'aire de stationnement. (File/dossier: 22-44135 & 22-44136)

Motion by Myles Malley and seconded by Daniel St-Louis for a Conditional Use Application from the Province of New Brunswick for the property located at 999 St George Boulevard in the City of Moncton and bearing PID 00729368 (File 21MC-44135) to:

1. To permit an educational use (K-8 public school) in the Community Use (P1) Zone; and
2. To permit more than one main building on a lot.

BE APPROVED, subject to the following term and condition:

- a) That the landowner enter into an agreement with the City as it relates to the cost-sharing of new transportation infrastructure required to accommodate the new school

Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Daniel St-Louis que la demande d'usage conditionnel pour permettre un usage pédagogique (école maternelle à 8e) dans la zone P-1 (usages communautaires) et pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot SOIT APPROUVÉE sous réserve de la condition suivante :

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 30 mars 2022

- a) Le propriétaire foncier doit conclure avec la Ville un accord sur le partage des coûts des nouvelles infrastructures de transport nécessaires pour aménager la nouvelle école;

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

Motion by Myles Malley and seconded by Shahin Faal that the Variance Application from the Province of New Brunswick for the property located at 999 St George Boulevard in the City of Moncton and bearing PID 00729368 for the following variances (File 21MV-44136):

1. To reduce the minimum width of parking stalls from 2.75 meters to 2.5 meters;

Be APPROVED subject to the below terms and conditions;

- a) That the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Shahin Faal pour la demande de dérogation du gouvernement du Nouveau-Brunswick pour la propriété située au 999, boulevard St. George à Moncton et portant le NID 00729368(dossier 21MV-44136) :

1. réduire de 2,75 à 2,5 mètres la largeur minimum des places de stationnement;

SOIT APPROUVÉE sous réserve de la condition suivante:

- a) Les travaux d'aménagement doivent se dérouler en respectant essentiellement les plans et les dessins soumis.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Roxanne Richard that the variance application from the Province of New Brunswick for the property located at 999 St George Boulevard in the City of Moncton and bearing PID 00729368 for the following variances (File 21MV-44136):

1. To not provide landscaping in the interior of the parking area.

Be DENIED

Motion présentée par Maxime Gauvin et appuyée par Roxanne Richard pour la demande de dérogation du gouvernement du Nouveau-Brunswick pour la propriété située au 999, boulevard St. George à Moncton et portant le NID 00729368(dossier 21MV-44136) :

1. ne pas paysager l'intérieur de l'aire de stationnement;

SOIT REFUSÉE

MOTION DENIED / MOTION REFUSÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

Camelot Cove Subdivision – Unit 1 at Warner and Camelot
Owner, Advanced Hospitality Inc. (File 22-44091)

- To create new public streets including, a portion of Warner Street, a portion of Camelot Drive, and a portion of a future street

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
March 30 mars 2022

- To create several large lots to accommodate future residential building lots;
- To create Land for Public Purposes as shown

Motion by Shahin Faal and seconded by Maxime Gauvin to carry the motion to recommend that Moncton City Council:

- Assent to the location of the extension of Warner Street (public);
- Assent to the location of the extension of Camelot Drive (public);
- Assent to the location of a 20 metre wide Future Street; and
- Assent to the location of Land for Public Purposes.

Subject to the following conditions:

Streets and Services to be designed and acceptable to the Engineering Department and constructed in accordance with the Subdivision Development, Procedures, Standards and Guidelines.

Lotissement Camelot Cove Subdivision – Unit 1 - Warner et Camelot

Propriétaire: Advanced Hospitality Inc. (Dossier 22-44091)

- Créer de nouvelles rues publiques, notamment une portion de la rue Warner, une portion de la promenade Camelot et une partie d'une future rue.
- Créer quelques grands terrains pour permettre l'aménagement de lots réservés à la construction résidentielle;
- Créer un terrain d'utilité publique, comme il est illustré

Motion présentée par Shahin Faal et appuyée par Maxime Gauvin d'adopter la motion de recommander au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes :

- Approuver l'emplacement de la rue Warner, de la promenade Camelot et du prolongement futur de la rue Warner.
- Approuver l'emplacement d'un terrain d'utilité publique

Sous réserve des conditions suivantes:

Les rues et les services doivent être conçus et établis conformément aux normes et directives actuelles de la Ville régissant les lotissements.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None/Rien à signaler.

NEXT MEETING APRIL 27th / PROCHAINE RÉUNION LE 27 AVRIL