



M O N C T O N

**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville  
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme  
May 22 MAI 2024 - 5 :30 PM / 17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF APRIL 24 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 24 AVRIL**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES/DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

(a) **40 Henri-Dunant, Moncton NB (PID/NID 00715714)** – A Conditional Use Application submitted by Kevin Mazerolle on behalf of Dock Equities Ltd. to permit a daycare center in the IP zone / Une Demande d'usage conditionnelle pour permettre l'aménagement d'une garderie dans la zone IP.  
(File/Dossier : 24-45572)

(b) **213-215 John Street, Moncton NB (PID/NID 00721654)** – A Variance Application submitted by Kennedy Santos on behalf of 710939 NB Inc.to:  
1) Reduce the number of surface parking spaces from nine spaces to three spaces.  
2) Permit parking in the rear yard setback;  
3) Permit the garbage enclosure within the rear yard setback; and  
4) Remove the requirement to landscape the rear yard within 1.5m of the main building.

Une demande de dérogation pour :

- 1) Réduire le nombre de places de stationnement en surface, qui passerait de neuf à trois places;
- 2) Autoriser l'aménagement de places de stationnement dans la marge de retrait de la cour arrière ;



## **PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville  
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme  
May 22 MAI 2024 - 5 :30 PM / 17H30

- 3) Autoriser l'aménagement d'une enceinte regroupant les bacs à ordures dans la marge de retrait de la cour arrière ; et
- 4) Supprimer l'obligation de paysager la cour arrière à moins de 1,5 mètre du bâtiment principal. (File/Dossier: 24-45584).

### **5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) **MIP West, Moncton, NB (PID / NID 01023217, 01023209, 01023076 & 70518634)** – Moncton Industrial Development Ltd. is proposing to develop an industrial park off Horsman Road, south of Berry Mills Road. This will be an expansion of the existing Moncton Industrial Park West. The proposed park will provide approximately 40 – 50 new industrial lots and several new public streets. A bridge is also required to cross the existing CN rail line on the northern side of the site./ Moncton Industrial Development Ltd. propose d'aménager un parc industriel près du chemin Horsman, au sud du chemin Berry Mills. Il s'agira d'un agrandissement du parc industriel de Moncton Ouest. Le parc proposé comprendra environ 40 à 50 nouveaux terrains industriels et plusieurs nouvelles rues publiques. Un pont est également nécessaire pour traverser la voie ferrée existante du CN du côté nord du site.

### **6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- (a) **MIP West, Moncton, NB (PID / NID 01023217, 01023209, 01023076 & 70518634)** – Moncton Industrial Development Ltd. is proposing to develop an industrial park off Horsman Road, south of Berry Mills Road. This will be an expansion of the existing Moncton Industrial Park West. The proposed park will provide approximately 40 – 50 new industrial lots. This development will include the construction of three public streets, including a north-south street connecting Horsman Drive to Delong Drive. A bridge is also required to cross the existing CN rail line on the northern side of the site. / Moncton Industrial Development Ltd. propose d'aménager un parc industriel près du chemin Horsman, au sud du chemin Berry Mills. Il s'agira d'un agrandissement du parc industriel de Moncton Ouest. Le parc proposé offrira environ 40 à 50 nouveaux lots industriels. Cet aménagement comprendra la construction de trois rues publiques, dont une rue nord-sud reliant la promenade Horsman à



M O N C T O N

**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville  
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme  
May 22 MAI 2024 - 5 :30 PM / 17H30

la promenade Delong. Un pont est également nécessaire pour traverser la voie ferrée existante du CN du côté nord du site.

- (b) **166 MacBeath Avenue, Moncton NB (PID/NID 00744474)** – Moncton City Council is considering amending Zoning By-Law Z-222. The proposed amendment, being By-law Z-222.32, Schedule A-32, is to rezone from R2 (Two Unit Dwelling) to P1 (Community Use) to accommodate a treatment center. / Le conseil municipal de Moncton envisage de modifier le règlement de zonage Z-222. La modification proposée, soit l'annexe A-32 du Règlement Z-222.32, vise à modifier le zonage de R2 (logements à deux logements) à P1 (usage communautaire) afin d'y installer un centre de traitement.  
(File/Dossier : 24-45473)

7. **OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**

8. **ADJOURNMENT / CLÔTURE DE LA SÉANCE**

**NEXT MEETING JUNE 26 / PROCHAINE RÉUNION 26 JUIN**