



PLANNING AND
DEVELOPMENT
City Hall
655 Main Street
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

URBANISME ET
AMÉNAGEMENT
Hôtel de ville
655, rue Main
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

PUBLIC NOTICE

May 8, 2024

RE: Variance Application submitted by Kennedy Santos on behalf of 710939 NB Inc., 213-215 John Street, Moncton NB (PID 00721654), File Number: 24MV-45584

Dear Landowner,

The City of Moncton received a Variance Application to convert an existing dwelling located at 213-215 John Street into a 9-unit apartment building.

The property is zoned MU (Mixed Use). The proposal requires the following application:

1. Variance Application

- a. To reduce the number of surface parking spaces from nine spaces to three spaces;
- b. To permit parking in the rear yard setback;
- c. To permit the garbage enclosure within the rear yard setback; and
- d. To remove the requirement to landscape the rear yard within 1.5m of the main building.

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, May 22, 2024** at 5:30 p.m. The meeting will be held in Council Chambers, Moncton City Hall, 655 Main Street, Moncton.

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting in-person to make representation on the matter. All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact Dylan Geldart, Urban Planner with the City of Moncton, at 506-859-2667 or email dylan.geldart@moncton.ca

AVIS PUBLIC

Le 8 mai 2024

Objet : Demande de dérogation déposée par Kennedy Santos au nom de 710939 NB Inc., 213-215, rue John, Moncton (Nouveau-Brunswick) [NID 00721654], Dossier 24MV-45584

Cher propriétaire foncier,

Une demande de dérogation a été déposée à la Ville de Moncton pour convertir un logement existant situé aux 213-215, rue John, en un immeuble d'habitation de 9 logements.

La propriété en question se trouve dans la zone MU (Zone d'usages mixtes). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

1. Demande de dérogation

- a. Pour réduire le nombre de places de stationnement en surface, qui passerait de neuf à trois places;
- b. Pour autoriser l'aménagement de places de stationnement dans la marge de retrait de la cour arrière;
- c. Pour autoriser l'aménagement d'une enceinte regroupant les bacs à ordures dans la marge de retrait de la cour arrière; et
- d. Pour supprimer l'obligation de paysager la cour arrière à moins de 1,5 mètre du bâtiment principal.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 22 mai 2024** à 17 h 30. Cette réunion se tiendra à l'hôtel de ville de Moncton, au 655, rue Main.

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en personne pour commenter le dossier. Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante :

<https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-urbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec Dylan Geldart, urbaniste de la Ville de Moncton, par téléphone au 506-859-2667 ou par courriel à l'adresse dylan.geldart@moncton.ca.

**213-215 John Street
(PID 00721654)**

Variance Application

**213-215, rue John
(NID 00721654)**

Demande de dérogation

Item 4(b) – File 24MC-45584

Point 4(b) – Dossier 24MC-45584



Application

The application is to convert an existing dwelling located at 213-215 John Street into a 9-unit apartment building.

The property is zoned MU (Mixed Use). The proposal requires the following application:

1. Variance Application

- a. To reduce the number of surface parking spaces from nine spaces to three spaces;
- b. To permit parking in the rear yard setback;
- c. To permit the garbage enclosure within the rear yard setback; and
- d. To remove the requirement to landscape the rear yard within 1.5m of the main building.

APPLICANT: Kennedy Santos on behalf of 710939 NB Inc.

Demande

La demande concerne la transformation d'un logement existant situé aux 213-215, rue John, en un immeuble de 9 logements.

À l'heure actuelle, la propriété en question se trouve dans la zone MU (Zone d'usages mixtes). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

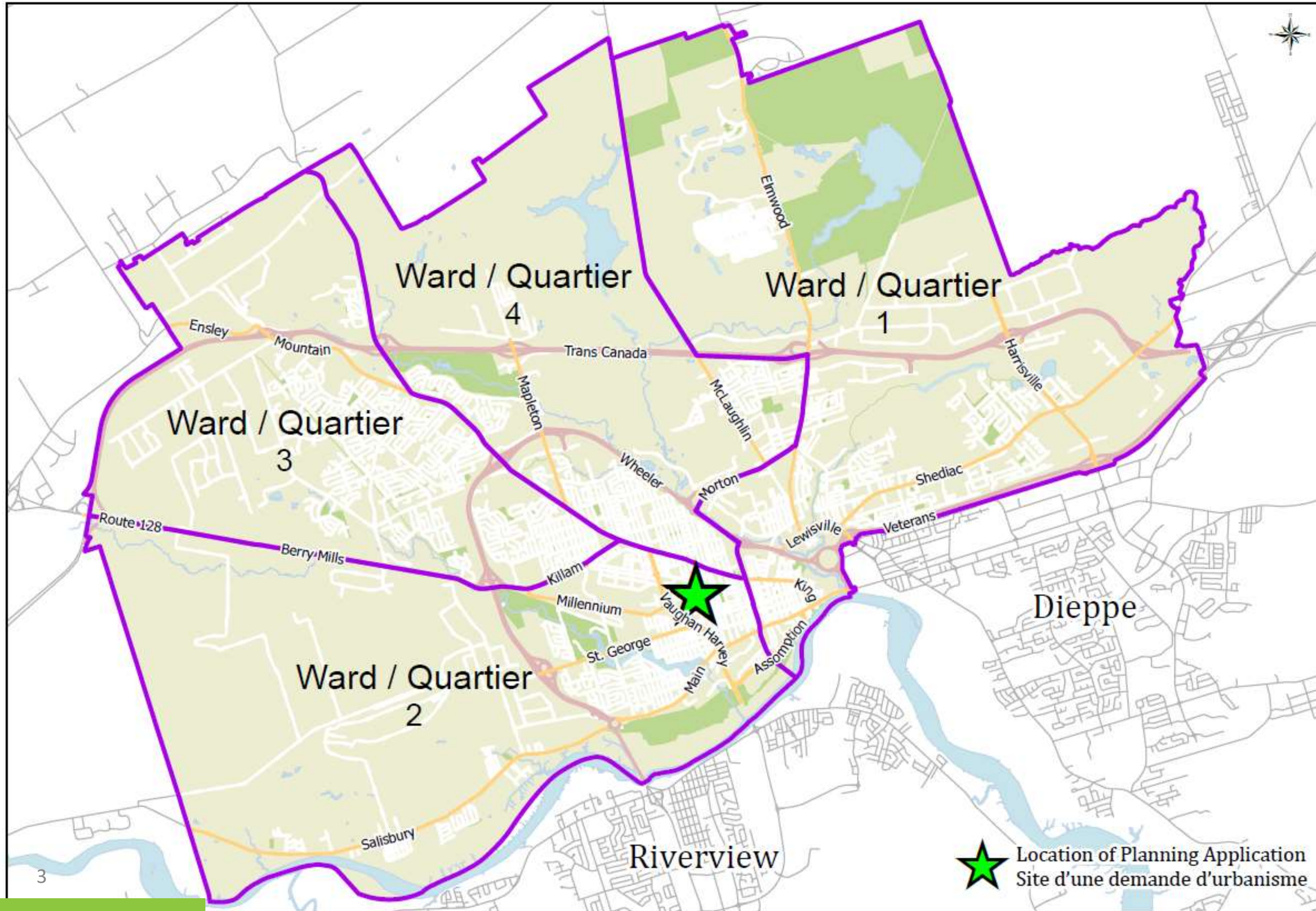
1. Demande de dérogation

- a. Pour réduire le nombre de places de stationnement en surface, qui passerait de neuf à trois places;
- b. Pour autoriser l'aménagement de places de stationnement dans la marge de retrait de la cour arrière;
- c. Pour autoriser l'aménagement d'une enceinte regroupant les bacs à ordures dans la marge de retrait de la cour arrière; et
- d. Pour supprimer l'obligation de paysager la cour arrière à moins de 1,5 mètre du bâtiment principal.

DEMANDEUR : Kennedy Santos au nom de 710939 NB Inc.

Planning Application Location Map

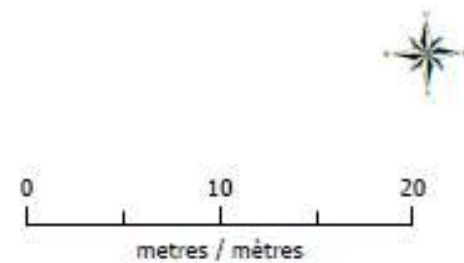
Carte de situation des demandes d'urbanisme



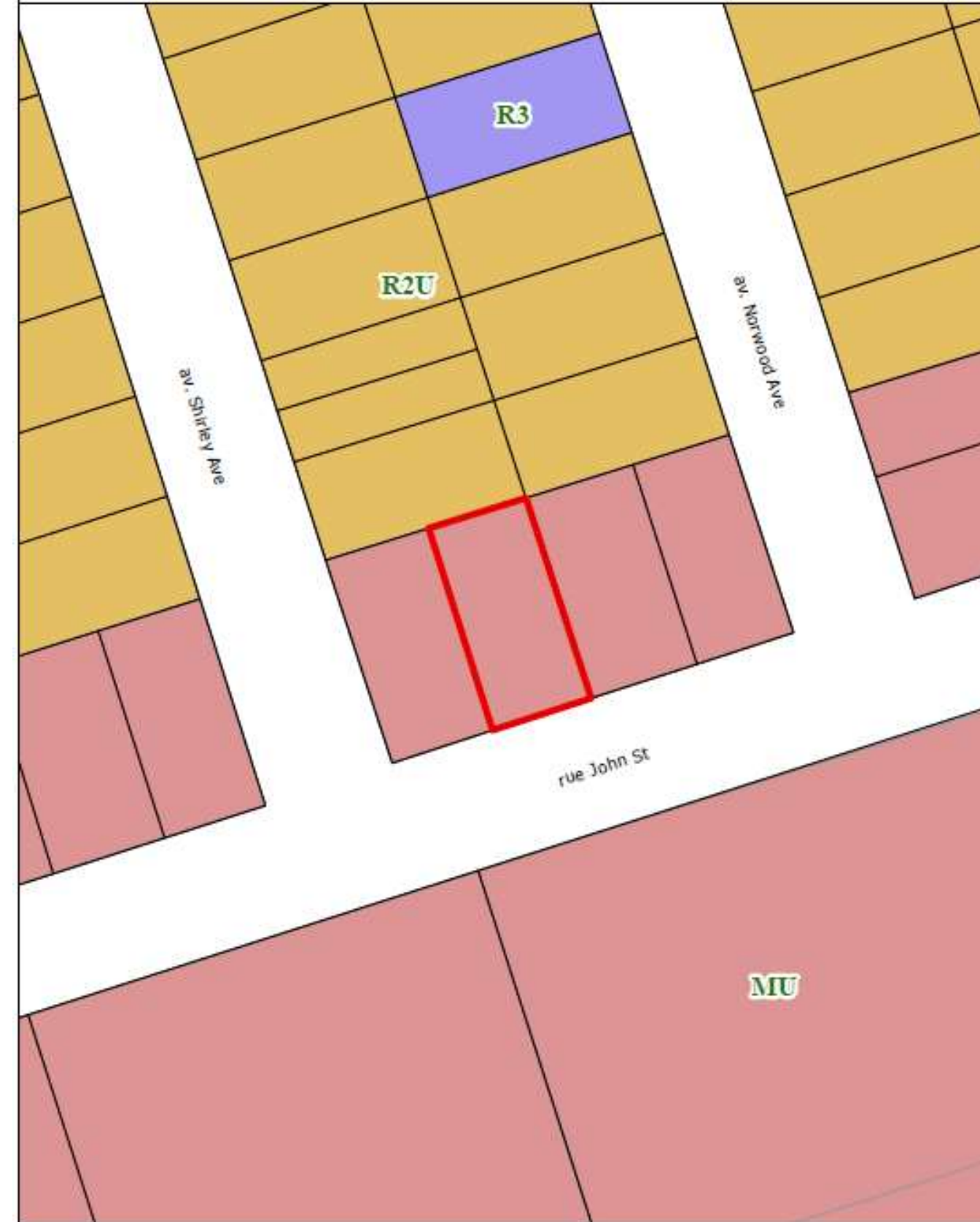
Variance / Dérogation
213-215 rue John St



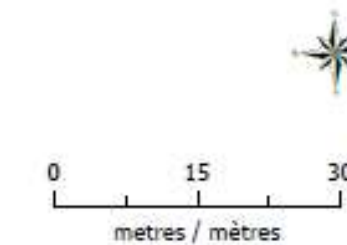
LEGEND / LÉGENDE
 PID / NID 00721654



Variance / Dérogation
213-215 rue John St



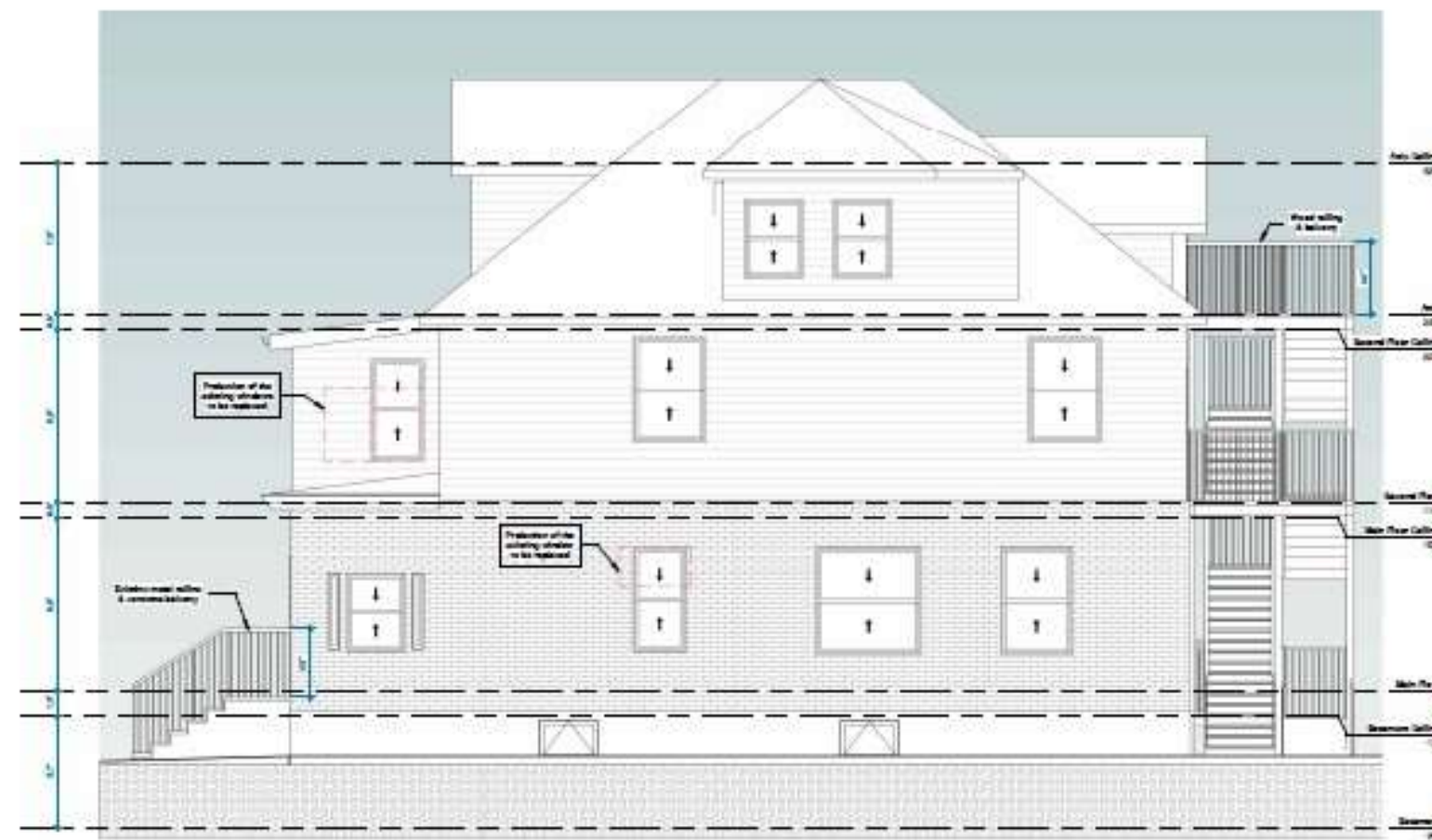
LEGEND / LÉGENDE
 PID / NID 00721654
 ZONING / ZONAGE
 R2U URBAN DWELLING ZONE / ZONE D'HABITATIONS URBAINES
 R3 MULTIPLE UNIT DWELLING ZONE / ZONE D'HABITATIONS MULTIFAMILIALES
 MU MIXED USE ZONE / ZONE D'USAGES MIXTES



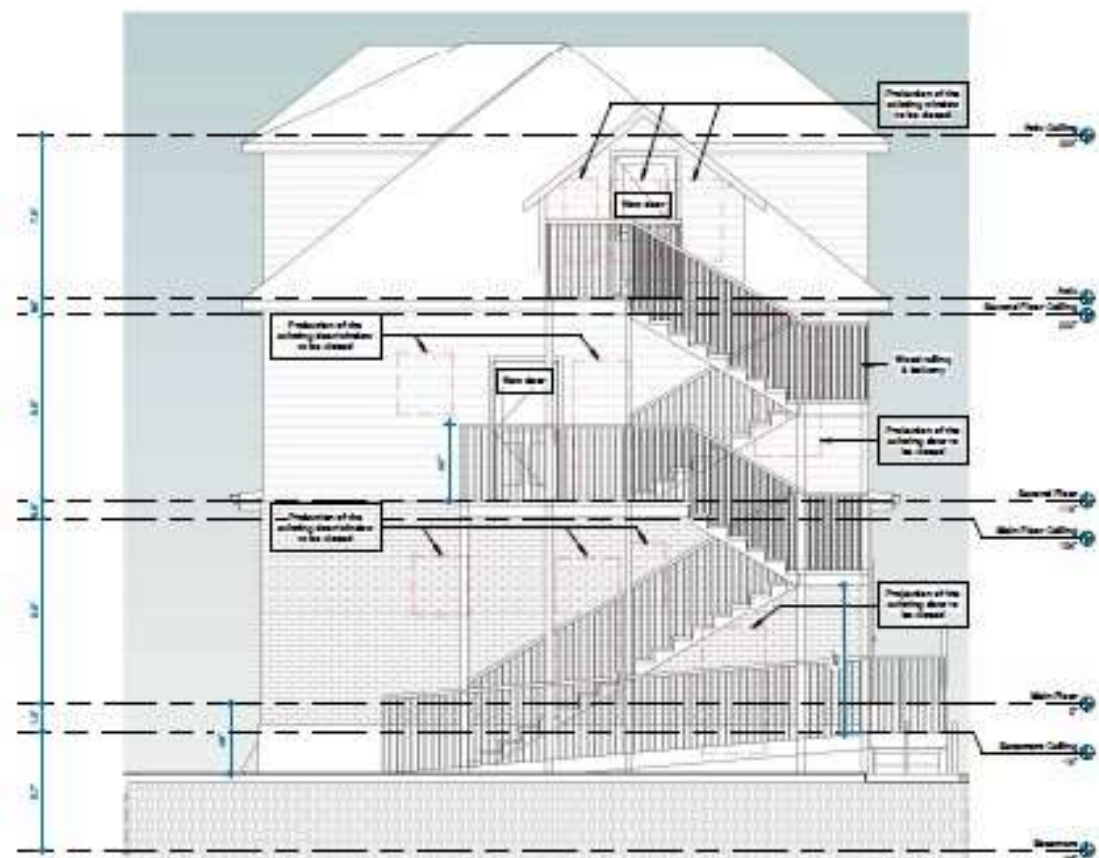
MONCTON



1 Front Elevation
1/4" = 1'-0"



2 Right Side Elevation
1/4" = 1'-0"



3 Rear Elevation
1/4" = 1'-0"



4 Left Side Elevation
1/4" = 1'-0"

NOTES

Only occasional repairs to the siding and bricks will be carried out.

| No. | Description | Date |
|-----|--------------------|-----------|
| 1 | AS BUILT | 13 MAR 24 |
| 2 | PRELIMINARY DESIGN | 27 MAR 24 |
| 3 | PRELIMINARY DESIGN | 17 APR 24 |
| 4 | PRELIMINARY DESIGN | 23 APR 24 |
| 5 | PRELIMINARY DESIGN | 06 MAY 24 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

PROPOSED
EXISTING BUILDING
RENOVATION
213-215 JOHN STREET
MONCTON, NEW BRUNSWICK

ELEVATIONS

Project Number 0002
Date 17 APRIL, 2024
Drawn By KENNEDY SANTOS
Checked By RAFAEL MENEZES

P5

Scale 1/4" = 1'-0"





| No. | Description | Date |
|-----|-------------------|-----------|
| 1 | AS BUILT | 13 MAR 24 |
| 2 | PRELIMINAR DESIGN | 27 MAR 24 |
| 3 | PRELIMINAR DESIGN | 17 APR 24 |
| 4 | PRELIMINAR DESIGN | 23 APR 24 |
| 5 | PRELIMINAR DESIGN | 26 MAY 24 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**PROPOSED
 EXISTING BUILDING
 RENOVATION**
 213-215 JOHN STREET
 MONCTON, NEW BRUNSWICK

ISOMETRIC VIEWS

Project Number: 0002
 Date: 17 APRIL, 2024
 Drawn By: KENNEDY SANTOS
 Checked By: RAFAEL MENEZES

P6

Scale





MONCTON

Thank You | Merci