

## NOTICE/AVIS PUBLIC

Date: May 8, 2024

Date : le 8 mai 2024

**PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN** that Moncton City Council is considering amending Zoning By-Law Z-222.

**AVIS PUBLIC EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ** que le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté de zonage Z-222.

The proposed amendment, being By-law Z-222.32, Schedule A-32, is to rezone 166 MacBeath Avenue (PID 00744474) from R2 (Two Unit Dwelling) to P1 (Community Use) to accommodate a treatment center.

La modification proposée à l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.32, annexe A-32, a pour objet de rezoner la propriété située au 166, avenue MacBeath (NID 00744474) de la zone R2 (Zone d'habitations bifamiliales) à la zone P1 (Zone d'usages communautaires) pour permettre d'aménager un centre de traitement.

The treatment center is envisioned to provide a range of non-medical community-based support services to individuals affected by cancer. These services may include financial counseling, art therapy, group support sessions, exercise classes, among various other support related activities.

Le centre de traitement proposé offrira un éventail de services de soutien non médicaux aux membres de la collectivité touchés par le cancer. Ces services pourraient comprendre des conseils financiers, des séances d'art-thérapie, des séances de soutien en groupe, des séances d'exercice et diverses autres activités de soutien.

A public hearing to consider written objections to the proposed amendment will be held on **June 3, 2024** at 4 p.m. in Council Chambers at City Hall, 655 Main Street, Moncton, NB. Details regarding the proposed project can be found here: <https://www.moncton.ca/public-hearings>

Une séance publique consacrée à l'étude des motifs déposés par écrit pour s'opposer aux modifications proposées aura lieu le **3 juin 2024** à 16 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 655, rue Main, Moncton (N.-B.). Les détails concernant le projet proposé se trouvent à l'adresse <https://www.moncton.ca/fr/audiences-publiques>

Any person who wishes to speak for or against the written objections is entitled to be heard at the public hearing on **June 3, 2024**. Written submissions shall be addressed to the City Clerk's office through the City of Moncton's webpage (<https://www.moncton.ca/public-hearings>), or by mail to City Clerk, 655 Main Street, Moncton, NB, E1C 1E8.

Tous ceux ou celles qui souhaitent se prononcer pour ou contre les motifs d'opposition déposés par écrit ont le droit de s'exprimer le **3 juin 2024**. Les commentaires déposés par écrit doivent être adressés au

**The deadline to submit written comments is Thursday, May 30, 2024, 4:30 pm.**

The proposed amending by-law may be viewed by any interested person on any day, Monday to Friday, between the hours of 8:30 a.m. and 4:30 p.m., 655 Main Street, Moncton, NB.

The Planning Advisory Committee will provide its written views to Council on the above-mentioned application at their regular meeting on **May 22, 2024** at 5:30 p.m. in Council Chambers. Further information regarding the Planning Advisory Committee meeting can be obtained at <https://www.moncton.ca/planningadvisory-committee>

Further information may be obtained by contacting **Dylan Geldart** by phone at **506-859-2667**, e-mail at [info.plans@moncton.ca](mailto:info.plans@moncton.ca), or by visiting the Planning and Development Department at City Hall, 655 Main Street, 2nd Floor, Moncton, NB, E1C 1E8.

Bureau de la greffière municipale en ligne (<https://www.moncton.ca/fr/audiences-publiques>) ou par la poste au 655, rue Main, Moncton (N.-B.), E1C 1E8.

**Les commentaires écrits doivent être déposés au plus tard le jeudi 30 mai 2024 à 16 h 30.**

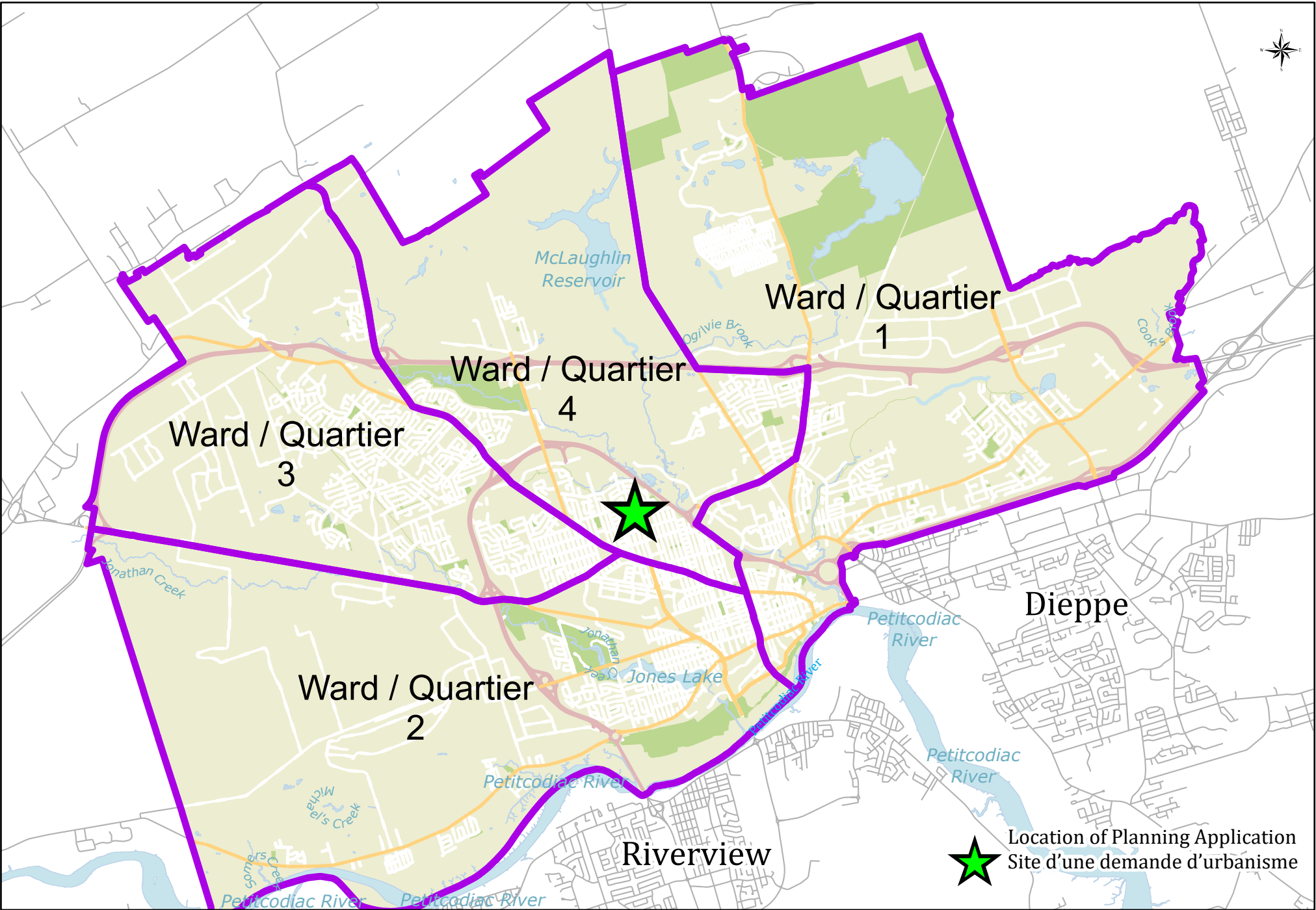
Il est possible de consulter les modifications proposées aux arrêtés du lundi au vendredi entre 8 h 30 et 16 h 30 au 655, rue Main, Moncton (N.- B.).

Le Comité consultatif d'urbanisme remettra ses avis écrits au Conseil municipal au sujet de la demande ci-dessus lors de la séance ordinaire publique du **22 mai 2024** à 17 h 30, dans la salle du conseil. Pour de plus amples renseignements concernant la réunion du Comité consultatif d'urbanisme, consultez : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-aumonde-des-affaires-zonage-et-urbanismeservice-durbanisme/comite-consultatif>

De plus amples renseignements peuvent être obtenus en communiquant avec **Dylan Geldart** par téléphone au **506-859-2667**, par courriel à [info.plans@moncton.ca](mailto:info.plans@moncton.ca) ou en visitant le Bureau de l'urbanisme et de l'aménagement à l'hôtel de ville, 655, rue Main, 2<sup>e</sup> étage, Moncton (N.-B.) E1C 1E8.

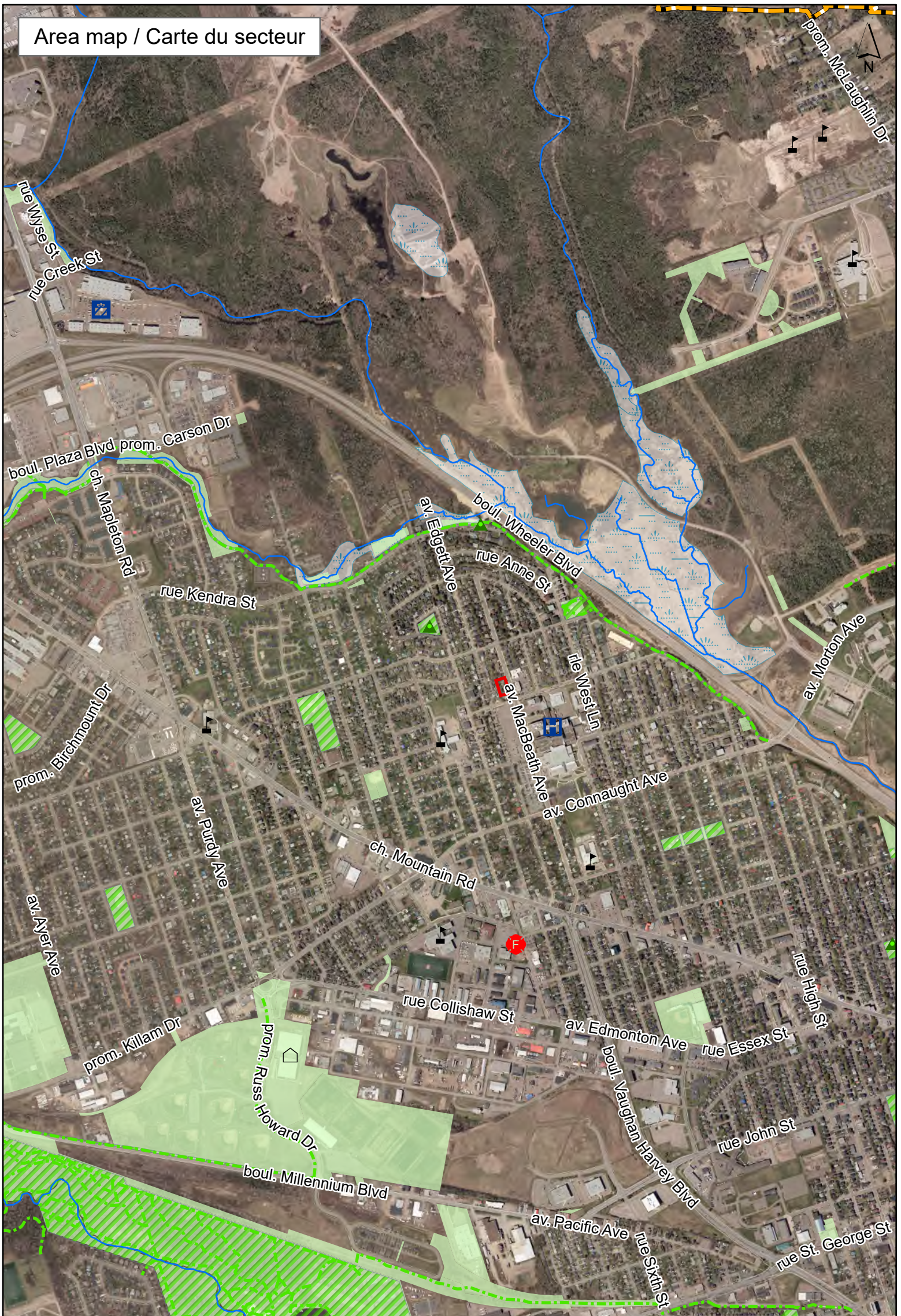
# Planning Application Location Map

## Carte de situation des demandes d'urbanisme

















Area map / Carte du secteur



Legend / Légende

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  PID / NID 00744474                 |  Hospital - Hôpital                                    |  Serviceable Area Boundary<br>Périmètre de viabilisation |
|  Arena - Aréna                      |  School - École  |  Trails / Sentier  |
|  Park - Parc                        |  Shopping - Magasins                                   |  Park / Parc   |
|  Fire Station - Caserne de pompiers |  NB Hydrology Network /<br>Réseau Hydrographique du NB |  City owned lands / Terrains municipaux                  |





# Aerial location map

## Carte de localisation avec photo aérienne



### Legend / Légende

-  PID / NID 00744474
-  Parcel / Parcelle



Scale / échelle 1:1,000

**BY-LAW # Z-222.32**

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON  
ZONING BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

The City of Moncton *Zoning By-Law*, being By-Law # Z-222, made and passed on February 7, 2022, and filed in the Westmorland County Registry Office on March 7, 2022, as number 42390469, is hereby amended as follows:

1. Schedule A is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "A-32".

**ARRÊTÉ N° Z-222.32**

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE  
ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, c. 19, le conseil municipal de la Ville de Moncton édicte :

L'*Arrêté de zonage* de la Ville de Moncton (arrêté n° Z-222), pris et adopté le 7 février 2022, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 7 mars 2022, et portant le numéro 42390469, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe A est modifiée telle qu'illustrée sur le plan qui figure à l'annexe « A-32 » ci-jointe.

MADE AND PASSED \_\_\_\_\_, 2024.

First Reading:  
Second Reading:  
Third Reading:

PRIS ET ADOPTÉ le \_\_\_\_\_ 2024.

Première lecture :  
Deuxième lecture :  
Troisième lecture :

\_\_\_\_\_  
*Mayor/Maire*

\_\_\_\_\_  
*City Clerk/Greffière*



# Schedule "A-32" / Annexe «A-32»

City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton

Zoning By-law / Arrêté de zonage

#Z-222.32




## Legend / Légende


 PID / NID 00744474

### Residential Zones / Zones résidentielles

 R2 Two Unit Dwelling Zone  
Zone d'habitations bifamiliales

 R3 Multiple Unit Dwelling Zone  
Zone d'habitations multifamiliales

### Park and Community Use Zones / Zones de parcs et d'usages communautaires

 P-1 Community Use Zone  
Zone d'usages communautaires

To rezone PID 00744474 from  
R2 (Two Unit Dwelling Zone)  
to P1 (Community Use Zone)

Pour rezoner NID 00744474 de  
R2 (Zone d'habitations bifamiliales)  
à P1 (Zone d'usages communautaires)

Scale / échelle 1:1,000

# Rezoning Application

# Demande de rezonage

**Zoning By-law Amendment Z-222.32**  
**May 6, 2024**

**Modification de l'Arrêté de zonage Z-222.32**  
**6 mai 2024**





# Amendment

An application to rezone 166 MacBeath Avenue from R2 (Two Unit Dwelling) to P1 (Community Use) to accommodate a treatment center.

The treatment center will provide a range of non-medical community-based support services to individuals affected by cancer.

**APPLICANT:** Avant Garde Construction and Management Inc., on behalf of Sheila Bannon, landowner

# Modification

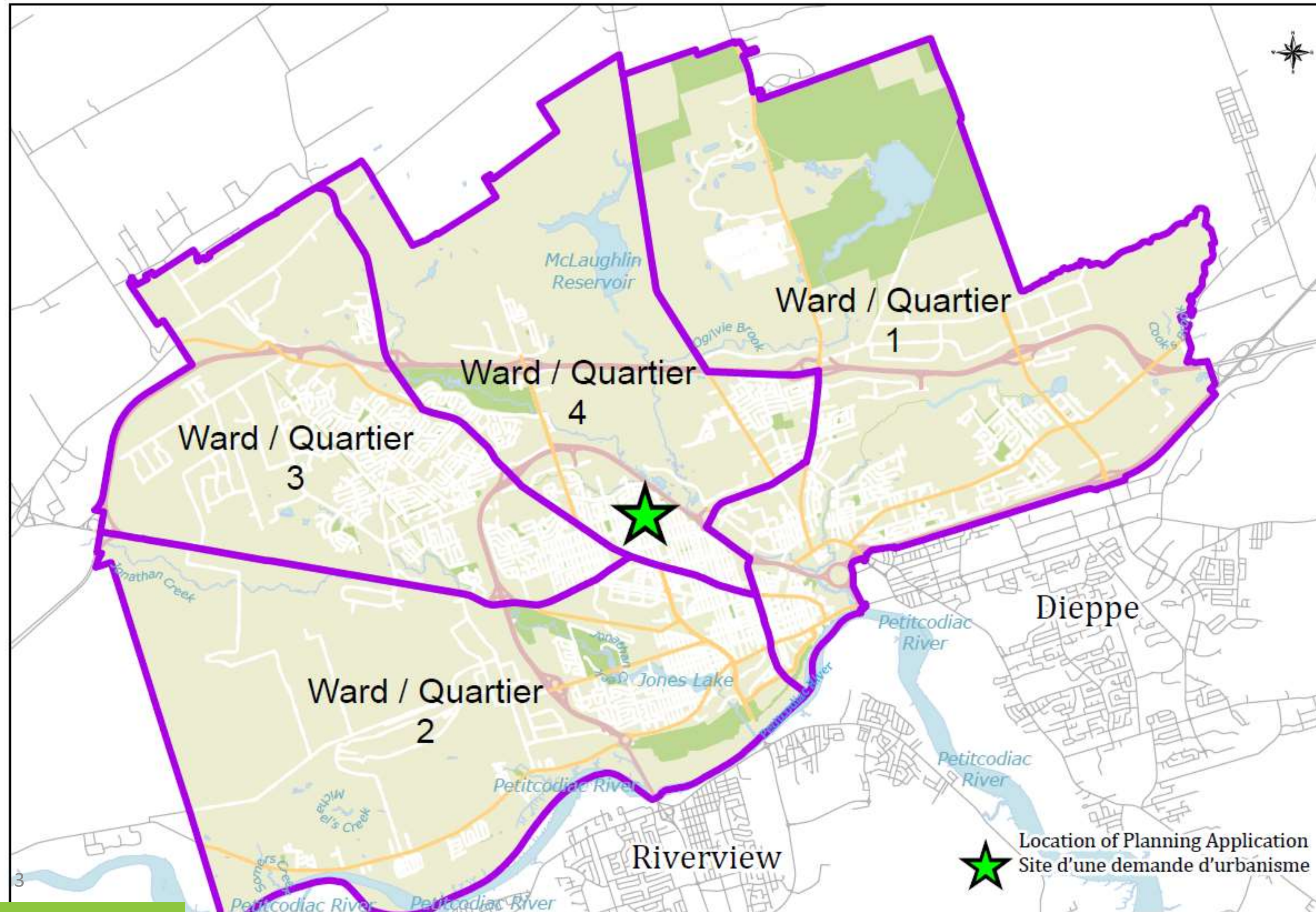
Demande pour rezoner la propriété au 166, avenue MacBeath de la zone R2 (Zone d'habitations bifamiliales) à la zone P1 (Zone d'usages communautaires) pour permettre d'aménager un centre de traitement.

Le centre de traitement proposé offrira un éventail de services de soutien non médicaux aux membres de la collectivité touchés par le cancer.

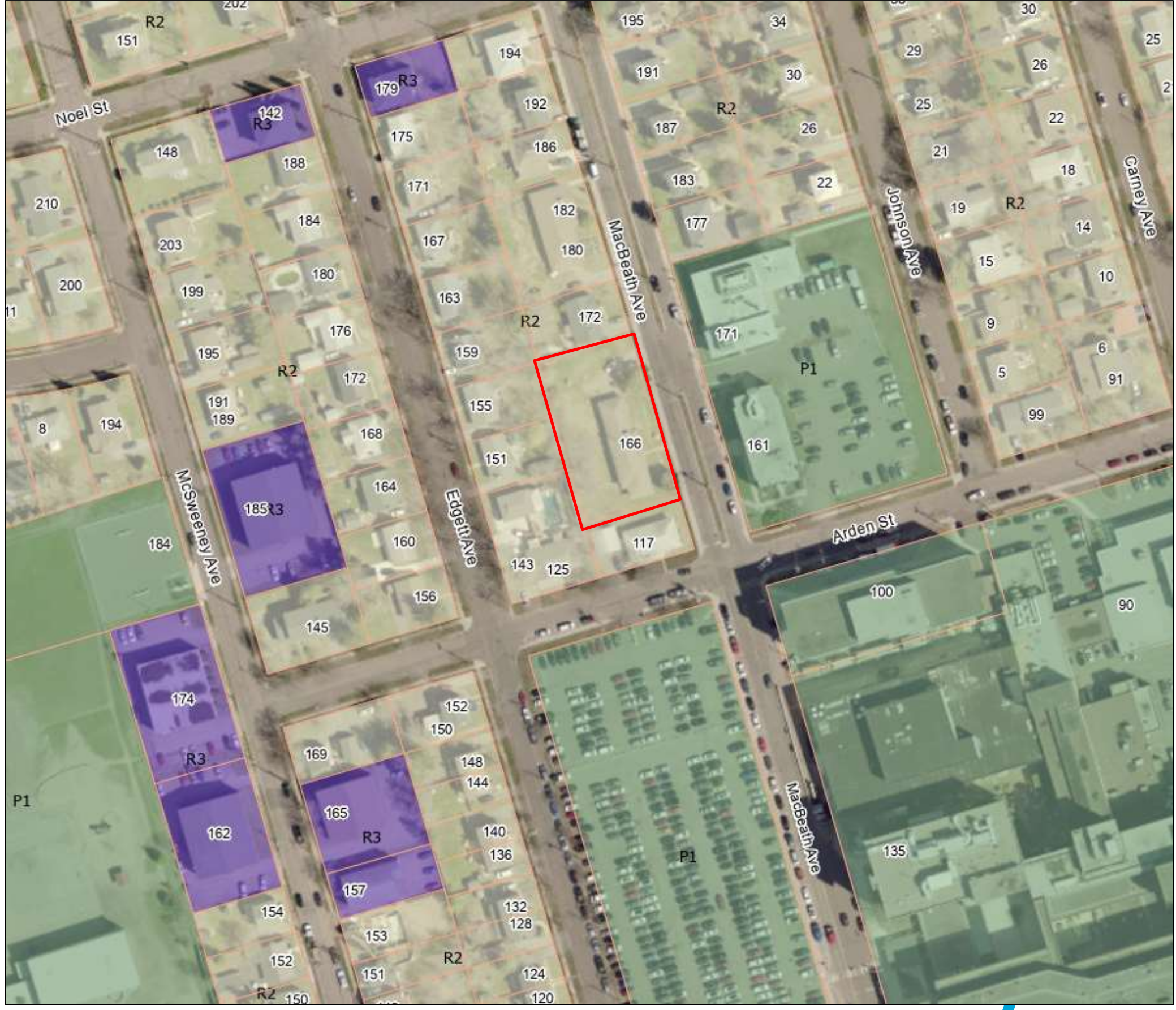
**DEMANDEUR :** Avant Garde Construction and Management Inc. au nom de Sheila Bannon, propriétaire foncier



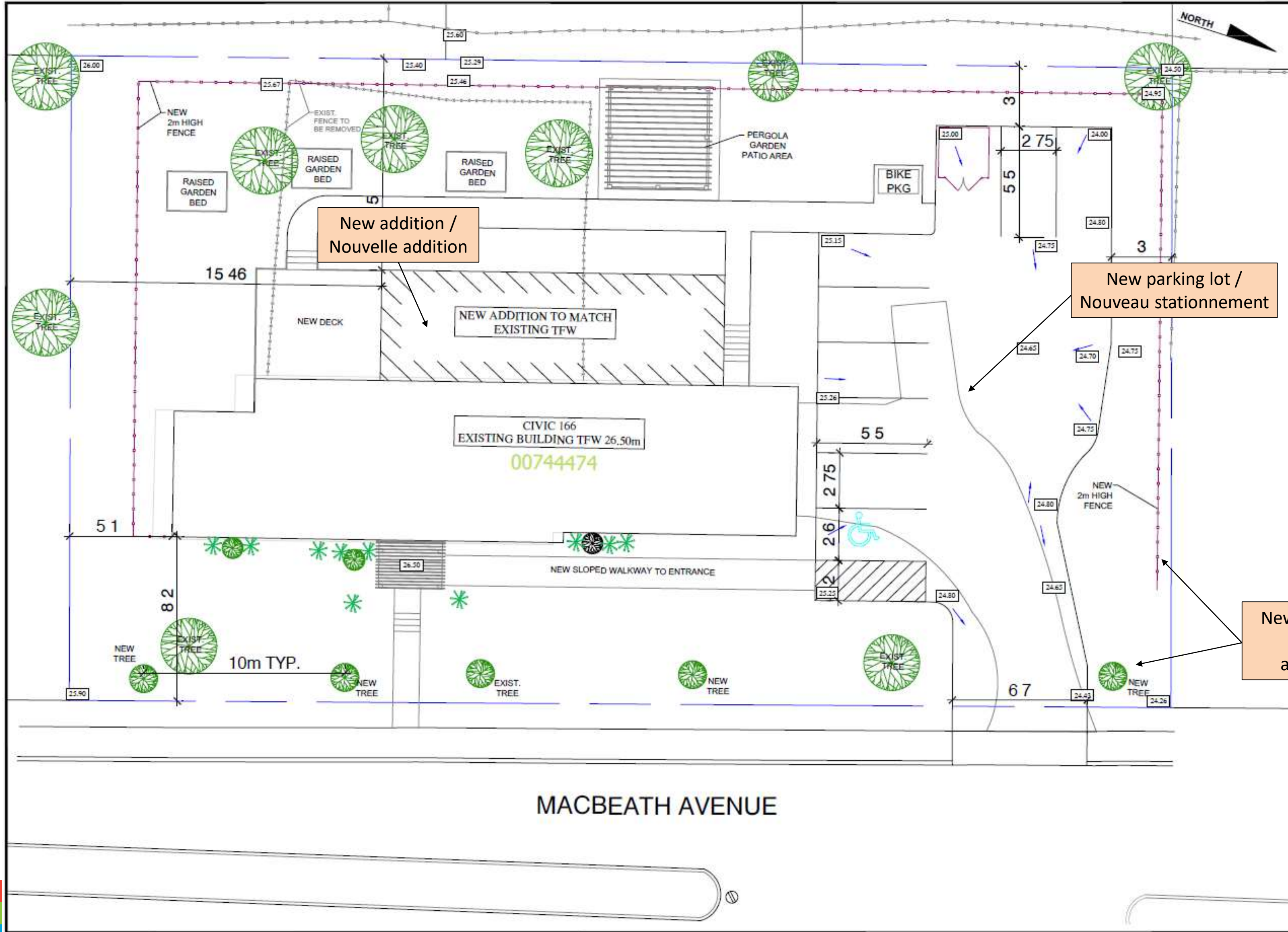
# Planning Application Location Map Carte de situation des demandes d'urbanisme











New addition /  
Nouvelle addition

New parking lot /  
Nouveau stationnement

New fence and landscaping /  
Nouvelle clôture et  
aménagement paysager

**AG CM AVANT GARDE**  
CONSTRUCTION AND  
MANAGEMENT

A DETAIL No.  
B SHEET No.  
DETAIL TAKEN  
C SHEET No.  
DETAIL SHOWN

**IN PROCESS**

MACBEATH AVENUE

F O M H	
BANNON FAMILY HOUSE	
2024-	
PROPOSED SITE LAYOUT	
DATE: 28-Mar-24	DRAWN BY: M.P.
	CHECKED BY: R.C.
A0.0	

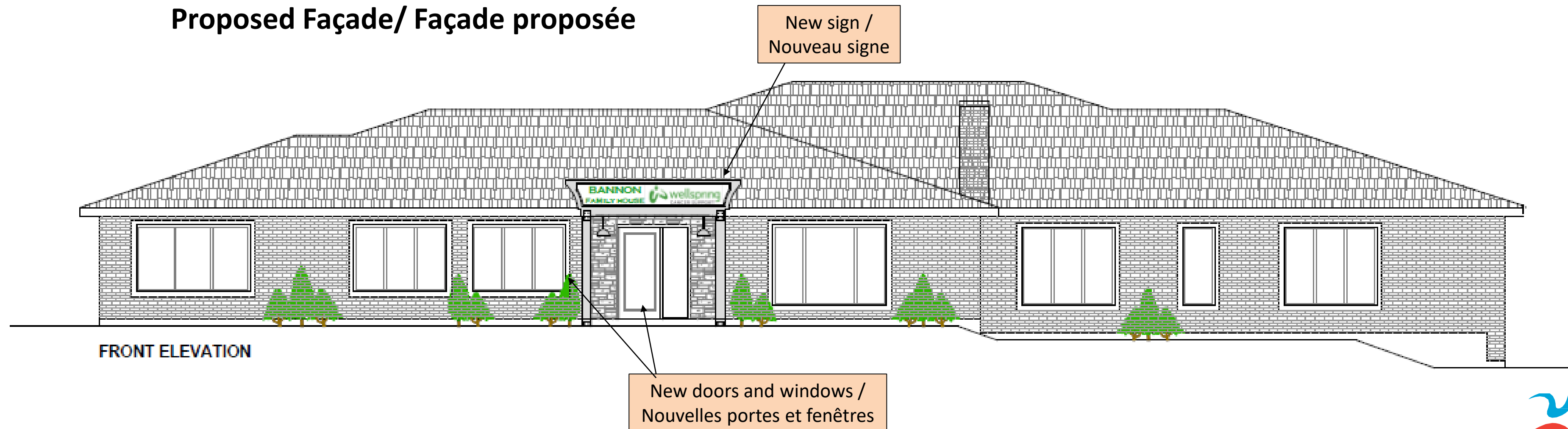




## Existing Façade/ Façade existante



## Proposed Façade/ Façade proposée



# Recommendation

Administration recommends that Moncton City Council proceed with proposed Zoning By-law amendment Z-222.32 by:

- 1) Giving first reading of the by-law;
- 2) Referring the by-law to the Planning Advisory Committee for its written views;
- 3) Setting a Public Hearing for 4:00 PM, June 3, 2024, in Council Chambers at City Hall.

# Recommandation

L'Administration recommande au Conseil municipal de Moncton d'aller de l'avant avec la modification proposée de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.32 :

- 1) en procédant à la première lecture de l'Arrêté;
- 2) en demandant au Comité consultatif d'urbanisme ses avis par écrit;
- 3) en fixant au 3 juin 2024 à 16 h la date et l'heure de l'audience publique, qui se déroulera dans la salle du conseil à l'hôtel de ville.



# Recommendation

The rezoning, if approved, should be subject to a resolution with conditions including but not limited to:

1. The 2 m opaque fence be made of wood, PVC, or other similar quality material, but shall not include chain link fencing;
2. The landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
3. The existing vegetation remain undisturbed as shown on the site plan attached as Schedule B;

# Recommandation

Le rezonage, s'il est approuvé, doit faire l'objet d'une résolution assortie, entre autres, des conditions suivantes :

1. La clôture opaque de 2 m doit être fabriquée en bois, en PVC ou dans un autre matériau de qualité comparable, et non en mailles losangées.
2. Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan de situation reproduit dans l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance d'un permis d'aménagement.
3. La végétation existante doit rester intacte, comme l'indique le plan de situation reproduit à l'annexe B.

# Recommendation

4. That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
5. That notwithstanding Schedule D of the Zoning By-law, the number of surface parking spaces is permitted to be reduced to 8 spaces;
6. That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act; and
7. The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.

# Recommandation

4. Tous les aménagements du terrain réalisés conformément à cette résolution doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente.
5. Sans égard à l'annexe D de l'Arrêté de zonage, le nombre de places de stationnement de surface peut être réduit à huit places.
6. Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme.
7. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins reproduits à l'annexe B.



# Next Steps

Planning Advisory Committee Written Views

May 22, 2024

Public Hearing / Second and Third Readings

June 3, 2024

# Prochaines étapes

Avis écrits du Comité consultatif d'urbanisme

Le 22 mai 2024

Audience publique / Deuxième et troisième lectures

Le 3 juin 2024





MONCTON

Thank You | Merci