

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
May 25 mai, 2022

PUBLIC MEETING AGENDA 5:30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17:30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Dale Briggs and seconded by Frances LeBlanc to adopt the agenda/ *Dale Briggs propose l'adoption de l'ordre du jour. Frances LeBlanc appuie la motion*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF APRIL 27 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 27 AVRIL

Motion by Shahin Faal and seconded by Myles Malley to adopt the meeting minutes of April 27th./ *Shahin Faal propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 27 avril. Myles Malley appuie la motion.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

(a) From J.N. Lafford Realty, Highlandview Drive, Moncton (PID 70659560) a conditional use application to permit a multiple unit dwelling in the R3 Multiple Unit Dwelling Zone and a variance application to increase the maximum permitted height from 3 stories to 4 stories in one location and from 4 stories to 5 stories in two other locations and to increase the space of jogs and recesses in one area on the façade / *Demande J.N. Lafford Realty, prom. Highlandview, Moncton (NID 70659560) demande d'usage conditionnel pour permettre l'aménagement d'un immeuble résidentiel à logements multiples dans la zone R3 (zone d'habitations multifamiliales) et une dérogation pour augmenter la hauteur maximale de 3 étages à 4 étages à un endroit et de 4 étages à 5 étages à deux autres endroits et une dérogation visant à augmenter la distance entre les saillies et les retraits sur la façade du bâtiment (File/Dossier: 22-44291 & 22-44292)*

Motion by Dale Briggs and seconded by Frances LeBlanc that the conditional use application and the variances application be approved with minor language change, subject to the following conditions:

1. That prior to the issuance of a building and/or development permit, a reciprocal right-of-way agreement be registered for driveway and parking lot access with the neighbouring building at 369 Highlandview Road (PID: 70379086);
2. That prior to the issuance of a building and/or development permit, administration will recommend that the landowner shall enter into an agreement with Council pursuant to Section 131 of the *Community Planning Act* for the provision of affordable units, otherwise the height variance approval shall be revoked; and
3. That the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Frances Leblanc que les demandes d'usage conditionnel et de dérogations SOIENT APPROUVÉES sous réserve des conditions suivantes :

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
May 25 mai, 2022

1. *Qu'avant la délivrance d'un permis de construction et/ou d'aménagement, une entente de droit de passage réciproque soit enregistrée pour l'accès à la voie d'accès et au stationnement avec le bâtiment voisin du 369, chemin Highlandview (NID: 70379086);*
2. *Avant la délivrance d'un permis de construction et/ou d'aménagement, le comité recommande que le propriétaire doit conclure une entente avec le Conseil, conformément à l'article 131 de la Loi sur l'urbanisme, pour la fourniture de logements abordables, sinon l'approbation de la dérogation de hauteur sera révoquée; et*
3. *Les travaux d'aménagement doivent se dérouler en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (b) From J.R. Daigle Engineering Ltd, on behalf of Mountainway Developments Inc., Maplehurst Drive, Moncton (PID 70627344) a conditional use application to permit a rowhouse dwelling in the R3 Multiple Unit Dwelling Zone and to permit more than one main building on a lot; and a variance application to allow non-traditional materials on the ground floor façade. / *Demande de J.R. Daigle Engineering Ltd, au nom de Mountainway Developments Inc., prom. Maplehurst, Moncton (NID 70627344) demande d'usage conditionnel pour permettre l'aménagement d'une maison en rangée dans la zone R3 (zone d'habitations multifamiliales) et d'avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain; et une dérogation pour permettre des matériaux non traditionnels sur la façade du rez-de-chaussée (File/Dossier: 22-44317 & 22-44318)*

Motion by Dale Briggs and seconded by Shahin Faal that the conditional use application and the variances application be approved subject to the following conditions:

1. Approval of the conditional use and variance be subject to an approved Final Plan of Subdivision and registration of said plan prior to the issuance of a development and building Permit;
2. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development and building permit has been obtained; and
3. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Shahin Faal que les demandes d'usage conditionnel et de dérogations SOIENT APPROUVÉES sous réserve des conditions suivantes :

1. *L'approbation de l'usage conditionnel est soumise à la version finale approuvée du plan de lotissement et à l'enregistrement dudit plan avant que soit délivré le permis de construction.*
2. *Cette approbation arrivera à échéance dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré.*
3. *Pour tous les autres points, les travaux d'aménagement proposés doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (c) 18 Newcombe - From Blue Orange Properties Inc., Newcombe Drive, Moncton (PID 70628961) a conditional use application to permit a multiple unit dwelling in the R3 Multiple Unit Dwelling Zone and to permit more than one main building on a lot. / *Demande de Blue Orange Properties Inc., promenade Newcombe, Moncton (NID 70628961) demande d'usage conditionnel pour permettre l'aménagement d'une habitation multifamiliale dans la zone R3 (zone d'habitations multifamiliales) et d'avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain (File/Dossier: 22-44232)*

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Shahin Faal that the conditional use application be approved subject to the following conditions:

1. That the design standards for Multi-Unit Dwelling, Section 129 of the Zoning By-law, be satisfied;
2. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and
 - a. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
May 25 mai, 2022

Motion présentée par Maxime Gauvin et appuyée par Shahin Faal que la demande d'usage conditionnel SOIT APPROUVÉE sous réserve des conditions suivantes :

- 1. L'approbation de l'usage conditionnel est soumise à la version finale approuvée du plan de lotissement et à l'enregistrement dudit plan avant que soit délivré le permis de construction.*
- 2. Cette approbation arrivera à échéance dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré.*
- 3. Pour tous les autres points, les travaux d'aménagement proposés doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) 44221 - Henry J. Murphy Sd – Cell Tower – Creation of a lot and right of way for the purpose of installing a cell tower. / *Creation d'un lot et accès pour l'installation d'une tour cellulaire.*
Motion by Myles Malley and seconded by Dale Briggs to carry the motion. / *Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Dale Briggs.*
MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.
- (b) 44009 - Royal Oaks Homes – Creation of a future public street off Royal Oaks Blvd. / *Creation d'une rue sur le boulevard Royal Oaks.*
Motion by Shahin Faal and seconded by Maxime Gauvin to carry the motion. / *Motion présentée par Shahin Faal et appuyée par Maxime Gauvin.*
MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.
- (c) 44270 – Mountainway Estates Maplehurst – Land exchange between the province and the City for the purpose of a creating a public street at the end of Teaberry. / *Échange de terrain entre la province et la ville de Moncton dans le but de créer une rue à l'extrémité de la Teaberry.*
Motion by Frances Leblanc and seconded by Maxime Gauvin to carry the motion. / *Motion présentée par Frances Leblanc et appuyée par Maxime Gauvin.*
MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.
- (d) 44247 - Grove Hamlet Unit/unité 21 – Creation of Public Streets and residential building Lots / *Création de chemins publics et lots résidentiels.*
Motion by Myles Malley and seconded by Maxime Gauvin to carry the motion. / *Motion présentée par Myles Malley et appuyée par Maxime Gauvin.*
MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None/Rien à signaler

NEXT MEETING June 22 / RÉUNION PROCHAINE 22 juin