

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
MAY 26 MAI 2021

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Dale Briggs and seconded by Steve Mitton to adopt the agenda/ *Dale Briggs propose l'adoption de l'ordre du jour. Steve Mitton appuie la motion.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF APRIL 28 2021/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 28 AVRIL 2021

Motion by Charles Leger and seconded by Dale Briggs to adopt the meeting minutes of April 28, 2021/ *Charles Leger propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 28 avril 2021. Dale Briggs appuie la motion.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

- (a) Pierre Daigle 152 rue O'Neill Street, Moncton (PID/NID 70608351) variances to increase the maximum fence height from 1m to 1.83m in the required front yard and to locate the accessory building in the required front yard/*dérogations pour augmenter la hauteur maximale d'une clôture dans la cour avant de 1 m à 1,83 m et pour aménager un bâtiment annexe dans la cour avant (File/dossier: 21-43533).*

Motion by Dale Briggs and seconded by Steve Mitton that this Variance Application from Magalie Daigle and Pierre Daigle for the following variances at 152 O'Neill Street (PID 70608351) 1. to locate a fence greater than 1 m height within the required front yard; BE DENIED

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Steve Mitton que cette demande de dérogation déposée par Magalie Daigle et Pierre Daigle pour le 152, rue O'Neill (NID 70608351) afin de permettre de poser une clôture de plus de 1 m de hauteur dans la cour avant, SOIT REJETÉE.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- (a) Rice Contracting on behalf of/au nom de 607845 NB Inc. 850 boul St George Boulevard, Moncton (PID/NID 70258546) a conditional use to allow more than one main building on a lot and a conditional use application to construct a five-storey residential building with 30 units in the R3 zone and variances to (1) permit a separation distance of a minimum of 8 meters between main buildings (Phase 1 and Phase 2) on the subject lot; (2) to not provide landscaping within a parking lot area; and (3) permit a reduction in the landscape buffer on the eastern boundary from 6m to 3m and remove the fencing requirement; (4) to allow non-traditional materials (aluminum siding) on the ground floor facade. / *Demande d'usage conditionnel afin d'avoir plus d'un bâtiment principal sur un terrain et demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'un bâtiment*

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
MAY 26 MAI 2021

résidentiel de 30 logements et 5 étages dans une zone R3 et dérogations (1) autoriser une distance de séparation d'au moins 8 m entre les bâtiments principaux (phases 1 et 2) sur le lot visé; (2) ne pas avoir à paysager l'aire de stationnement; (3) permettre de réduire de 6 m à 3 m la zone tampon paysagée de la lisière est et de supprimer l'obligation de construire une clôture; et (4) permettre l'utilisation de matériaux non traditionnels (aluminium) sur la façade du rez-de-chaussée (File/dossier : 21-43643 & 21-43644)

Motion by Charles Leger and seconded by Steve Mitton that the Conditional Use Application to have a multiple unit dwelling and permit more than one main building on the lot in an R3 zone at 850 St. George Blvd (PID# 70258546) BE APPROVED and that Variance Application at 850 St. George Blvd (PID# 70258546) for the following variances to (1) Permit a separation distance of a minimum of 8 metres between main buildings on the subject lot; (2) To not provide landscaping within a parking lot area; (3) Permit a reduction in the landscape buffer on the eastern boundary from 6m to 3m and remove the fencing requirement; and; (4) to allow non-traditional materials (aluminum siding) on the ground floor façade BE APPROVED subject to the following terms and conditions:

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development and building permit has been obtained; and
2. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Steve Mitton que cette demande d'usage conditionnel pour permettre de construire une habitation multifamiliale et plus d'un bâtiment principal en zone R3 au 850, boul. St. George (NID 70258546) SOIT APPROUVÉE et que la demande de dérogations pour le 850, boul. St. George (NID 70258546) visant à Autoriser une distance de séparation d'au moins 8 m entre les bâtiments principaux sur le lot visé. (2) Ne pas avoir à paysager l'aire de stationnement; (3) Permettre de réduire de 6 m à 3 m la zone tampon paysagée de la lisière est et de supprimer l'obligation de construire une clôture; (4) Permettre l'utilisation de matériaux non traditionnels (revêtement d'aluminium) sur la façade du rez-de-chaussée; SOIT APPROUVÉE, sous réserve des conditions suivantes :

1. *Cette approbation arrive à expiration dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, sauf si un permis d'aménagement est délivré.*
2. *Pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent se dérouler en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

- (b) Andrew Dunn on behalf/au nom de of Developments PFM Developments Inc. (Charles Michaud) 73, 75, 77 rue Warner Street, Moncton (PID/NID 70658976) a conditional use application to permit a 3-unit Townhouses in an R3 zone/ Demande d'usage conditionnel pour permettre l'aménagement de maisons en rangée de trois unités dans la zone R3 (habitations multifamiliales) (File/dossier 21-43641)

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Charles Leger that the application from Andrew Dunn on behalf/au nom de of Developments PFM Developments Inc. (Charles Michaud) 73, 75, 77 rue Warner Street, Moncton (PID/NID 70658976) a conditional use application to permit a 3-unit Townhouse in an R3 zone BE APPROVED subject to the following conditions:

1. The proposal be developed in substantial conformance with the plans and drawings submitted; and
2. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
MAY 26 MAI 2021

Motion présentée par Maxime Gauvin et appuyée par Charles Leger que la demande d'usage conditionnel déposée par Andrew Dunn, au nom de Développements PFM Developments (Charles Michaud), pour permettre l'aménagement dans la zone R3 d'une maison en rangée de trois logements aux 73, 75 et 77, rue Warner à Moncton (NID 70658976) SOIT APPROUVÉE, sous réserve des conditions suivantes :

1. *Les travaux doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés (y compris les matériaux traditionnels sur la façade du rez-de-chaussée).*
2. *Cette approbation arrivera à échéance dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré.*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

- (c) T. Hicks Construction Management Service on behalf of/au nom de J.N. LAFFORD REALTY INC, 20 rue Record Street, Moncton (PID/NID 70360011) 20, rue Record Street, Moncton (PID/NID 70258546) a conditional use application to develop a parking garage below the minimum geodetic elevation and variances to (1) provide parking between the façade and the street when parking is not required in the CBD Zone (2) increase the front and flankage yard setbacks; (3) reduce the rear yard setback; (4) vary the setback requirement in a few areas for a mixed-use development with commercial and retail on the ground floor, underground parking, and three 14-storey residential towers / Demande d'usage conditionnel pour aménager un stationnement à étages sous l'élévation géodésique minimum et demande de dérogations pour : 1) aménager des places de stationnement entre la façade et la rue quand il n'est pas obligatoire de prévoir des places de stationnement dans la zone CBD; 2) augmenter les marges de retrait de la cour avant et de la cour de flanc; 3) réduire la marge de retrait de la cour arrière; 4) déroger à la marge de retrait obligatoire dans certains secteurs pour aménager un immeuble polyvalent regroupant des locaux commerciaux et de détail au rez-de-chaussée, un stationnement souterrain et trois tours résidentielles de 14 étages. (File/dossier: 21-43646 & 21-43647)

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

Motion by Charles Leger and seconded by Maxime Gauvin recommend that the Conditional Use Application for 20 Record Street BE APPROVED subject to the following terms and conditions and that the Variance Application BE APPROVED, subject to the following terms and conditions:

1. That the NB Power easement be addressed to the satisfaction of the Development Officer prior to the issuance of a Building and Development permit for the third phase;
2. That the Developer shall employ additional flood mitigation measures to reduce the risk and impact of flooding in the lower level of the parking structure. These flood mitigation measures are to be prepared by a certified Professional Engineer licensed to practice in the Province of New Brunswick, and may include, at the request of the City Engineer or their designate and subject to their acceptance, studies or designs prepared and stamped by said Professional Engineer;
3. That prior to the issuance of a Building and Development permit the landowner shall enter into an agreement with City Council to ensure proper performance of any terms and conditions required herein;
4. This approval shall expire within 36 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
MAY 26 MAI 2021

5. In all other respects, the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted

Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Maxime Gauvin que cette demande que la demande d'usage conditionnel du 20, rue Record SOIT APPROUVÉE sous réserve des clauses et des conditions suivantes et que la demande de dérogations SOIT APPROUVÉE, sous réserve des clauses et des conditions suivantes :

1. *La servitude d'Énergie NB doit être traitée à la satisfaction de l'agent d'aménagement avant de délivrer le permis de construction et d'aménagement de la troisième phase.*
2. *Le promoteur immobilier doit faire appel à des mesures supplémentaires d'atténuation des effets des inondations afin de réduire le risque et les conséquences des inondations au niveau inférieur de la structure de stationnement. Ces mesures, qui doivent être préparées par un ingénieur agréé titulaire du permis d'exercice au Nouveau-Brunswick, peuvent comprendre, à la demande l'ingénieur municipal ou de son fondé de pouvoir, des études ou des maquettes préparées et estampillées par ledit ingénieur.*
3. *Avant de pouvoir recevoir le permis de construction et d'aménagement, le propriétaire foncier doit conclure avec le Conseil municipal un accord pour veiller à bien respecter les clauses et les conditions prévues dans les présentes.*
4. *cette approbation est échue dans les 36 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré;*
5. *pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés*

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) None/Rien à signaler

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) None/Rien à signaler

NEXT MEETING JUNE 23/RÉUNION PROCHAINE 23 JUIN