



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
May 27 mai 2020 5 :30 PM/17H30

- 1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF APRIL 8 2020/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 8 AVRIL**
- 3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

- 4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) Amico Construction on behalf of/au nom de SEVILLE PROPERTY GROUP LTD, 101 cour Roselin Ct, Moncton (PID/NID 6641260) a conditional use application to allow a multiple unit dwelling in the PS (post-secondary) zone and variances to (1) To locate a driveway less than 3 metres from the side lot line on the north side; (2) To increase the distance between jogs and recesses on one side; and (3) To not provide the required screening on one side; to accommodate a five storey multiple unit dwelling with 80 units/*pour permettre l'aménagement d'un bâtiment résidentiel multifamilial dans PS Zone (d'enseignement postsecondaire), sous réserve de modalités et conditions et des dérogations pour (1) aménager une entrée à moins de 3 mètres de la limite latérale du lot du côté nord; (2) augmenter la distance entre les saillies et les retraits sur l'un des côtés; et (3) ne pas aménager l'écran exigé d'un côté; en vue de construire un immeuble de cinq étages et de 80 logements* (File/dossier : 20-42979 & 20-42980)
- (b) D SQUARE MANAGEMENT INC. 5 rue Sangster Street, Moncton (PID/NID 00693549) variances to (1) permit part of the building within the sight triangle; (2) reduce the required rear yard from 6 metres to 2 metres; and (3) to not provide the required architectural features on the Campbell St. entrance /*Dérogations pour (1) permettre qu'une partie du bâtiment se trouve dans le triangle de visibilité; (2) réduire la cour arrière requise de 6 mètres à 2 mètres; et (3) ne pas avoir à utiliser les éléments de construction requis à l'entrée située sur la rue Campbell* (File/dossier: 20-42296).
- (c) City of/ville de Moncton 199 rue Albert Street, Moncton (PID/NID70439849) variances to (1) increase the 2 metre maximum setback for the front yard and flankage yard (2) locate parking between the façade of the building and street line when parking is not permitted



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
May 27 mai 2020 5 :30 PM/17H30

(3) provide more than 2 two-way driveways on the lot; (4). not provide a public entrance every 20 metres; (5) have corrugated metal siding in some sections; (6) reduce the fenestration ratio for the main floor; and (7) increase the distance between jogs and recesses on the facade /*dérogations pour (1) augmenter la marge de recul maximale de 2 mètres pour la cour avant et la cour de flanc; (2) aménager le stationnement entre la façade du bâtiment et la ligne de rue où le stationnement n'est pas autorisé; (3) aménager plus de deux voies d'accès à double sens sur le terrain; (4) modifier l'exigence d'avoir une entrée publique tous les 20 mètres; (5) utiliser un revêtement métallique ondulé à certains endroits; (6) réduire le ratio de fenestration du rez-de-chaussée; et (7) augmenter la distance entre les saillies et les retraits sur la façade de l'édifice.* (file/dossier: 20-43005)

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None/Rien à signaler

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None/Rien à signaler

7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT

8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING JUNE 24/RÉUNION PROCHAINE 24 JUIN