

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
May 31 mai 2023

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Roxanne Richard to adopt the agenda/
Maxime Gauvin propose l'adoption de l'ordre du jour. Roxanne Richard appuie la
motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF APRIL 26 / ADOPTION
DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 26 AVRIL**

Motion by Stephen Trueman and seconded by Amanda Hachey to adopt the meeting
minutes of April 26. / Steven Trueman propose l'adoption du procès-verbal de la réunion
du 26 avril. Amanda Hachey appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF
COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS
APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS
DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) 363/369 McLaughlin Drive, Moncton NB (PID/NID 70380779 & 70380787) -
Conditional Use Application received from Savoie Rentals Ltd. on behalf of A & C
Convenience Store Ltd., to permit a multiple-unit dwelling in the ID (Integrated
Development) zone. / **Une demande d'usage conditionnel** pour permettre la
construction d'une habitation multifamiliale dans la zone ID (Zone d'aménagement
intégré). (File/Dossier 23MC-44901)

Motion by Stephen Trueman, seconded by Roxanne Richard that the application be
APPROVED subject to the following conditions:

1. The two properties, being PID's 70380779 and 70380787, be consolidated prior to the issuance of a building and/or development permit;
2. The existing gas station, convenience store, and car wash be removed from site prior to the issuance of a building and/or development permit;
3. Impacted soil and/or groundwater must be managed in accordance with New Brunswick's Department of Environment and Local Government's Guidelines for the Management of Contaminated sites. If remedial actions are required, the Remedial Action Plan must be approved by the DELG and a Closure Report submitted to and acknowledged by the DELG once remedial activities are completed.
4. The applicant shall provide unit numbers for the main building prior to the issuance of a building and/or development permit; and
5. The development shall be in substantial conformance with the site plan and elevation drawings attached hereto.

Motion présentée par Stephen Trueman et appuyée par Roxanne Richard que
l'application **SOIT APPROUVÉE** sous réserve des conditions suivantes:

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
May 31 mai 2023

1. Les deux propriétés portant les NID 70380779 et 70380787 doivent être regroupées avant de délivrer le permis de construction et d'aménagement.
2. La station-service, le magasin à proximité et le lave-auto existants doivent être retranchés du site avant de délivrer le permis de construction et d'aménagement.
3. Les sols et les eaux souterraines touchés doivent être gérés conformément aux Lignes directrices sur la gestion des lieux contaminés du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux (le Ministère) du Nouveau-Brunswick. S'il faut prendre des mesures d'assainissement, le Plan d'assainissement doit être approuvé par le Ministère, et le rapport de fermeture doit être déposé auprès du Ministère, qui doit en accuser réception à la fin des activités d'assainissement.
4. Le demandeur doit fournir les numéros de logement du bâtiment principal avant que soit délivré le permis de construction et d'aménagement.
5. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins d'élévation ci-joints.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

(b) Mountain Road, Moncton NB (PID/NID 70550017) a Conditional Use Application and a Variance Application received from Prestige Custom Homes on behalf of Corey Craig Enterprises Ltd. (File/Dossier 23MC-44912 & 23MV-44915).

1. **Conditional Use Application** to permit a multiple-unit dwelling in the HC (Highway Commercial) zone. / **Une demande d'usage conditionnel** de permettre la construction d'une habitation multifamiliale dans la zone HC (Zone Commerciale Routière);
2. **Variance Application** :
 - a. To reduce the front yard setback for a main building from 18m to 10m; and
 - b. To reduce the side yard setbacks for a main building from 12m to 3.5m on one side and 12m to 4m on the other side. / **Une demande de dérogation** :
 - a. Réduire la marge de recul de la cour avant d'un bâtiment principal de 18 m à 10 m.
 - b. Réduire la marge de recul de la cour latérale d'un bâtiment principal de 12 m à 3,5 m sur un côté et de 12 m à 4 m sur l'autre.

Motion by Amanda Hachey, seconded by Stephen Trueman that the application be **APPROVED** subject to the following conditions:

1. The existing trees within the 18m Lands for Public Purposes remain undisturbed;
2. The applicant shall provide unit numbers for the main building prior to the issuance of a building and/or development permit; and
3. The development shall be in substantial conformance with the site plan and elevation drawings attached hereto.

Motion présentée par Amanda Hachey et appuyée par Stephen Trueman que l'application **SOIT APPROUVÉE** sous réserve des conditions suivantes:

1. Les arbres existants dans le rayon de 18 m des terrains d'utilité publique doivent être préservés.
2. Le demandeur doit fournir les numéros de logement du bâtiment principal avant que soit délivré le permis de construction et d'aménagement.
3. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins d'élévation ci-joints.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
May 31 mai 2023

- (c) Warner Street, Moncton NB (PID/NID 01003979) a Conditional Use Application and a Variance Application received from Joey Saulnier on behalf of Advanced Hospitality Inc. (File/Dossier 23MC-44903 & 23MV-44904).

1. Conditional Use Application:

- a. To permit multiple-unit dwellings in the R3 (Multiple Unit Dwelling) zone;
- b. To permit more than one main building on a lot. / **Demande d'usage**

conditionnel:

- a. A permettre la construction d'habitations multifamiliales dans la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales).
 - b. A permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot.
- 2. Variance Application** to reduce the amount of landscaping required in the rear yard. / **Demande de dérogation** de réduire les exigences en matière d'aménagement paysager dans la cour arrière.

Motion by Maxime Gauvin, seconded by Stephen Trueman that the application be **APPROVED** subject to the following conditions:

1. The existing trees within the 10 m Lands for Public Purposes remain undisturbed;
2. Streets and Services be designed and accepted by the City of Moncton's Engineering Department and construction to be in accordance with the Subdivision Development, Procedures, Standards, and Guidelines;
3. The applicant shall provide unit numbers for the main buildings prior to the issuance of a building and/or development permit; and
4. The development shall be in substantial conformance with the site plan and elevation drawings attached hereto.

Motion présentée par Maxime Gauvin et appuyée par Stephen Trueman que l'application **SOIT APPROUVÉE** sous réserve des conditions suivantes:

1. Les arbres existants dans le rayon de 10 m des terrains d'utilité publique doivent être préservés.
2. Les rues et les services doivent être conçus à la satisfaction du Bureau d'ingénierie et doivent être aménagés conformément aux procédures, aux normes et aux directives sur l'aménagement des lotissements.
3. Le demandeur doit fournir les numéros de logement du bâtiment principal avant que soit délivré le permis de construction et d'aménagement.
4. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins d'élévation ci-joints.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None/Rien à signaler.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None/Rien à signaler.

NEXT MEETING JUNE 28 / PROCHAINE RÉUNION LE 28 JUIN.